

مَزَاد

ثَمِينُ

THAMEEN

شركة نحو الإنجاز  
للإستثمار والتطوير العقاري

NAHU AL- ENJAZ CO

REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT





## تعلن شركة نحو الانجاز العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة  
من العقارات في منطقة القصيم  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
وذلك عبر منصة الدال للمزادات

### مَوعِد المَزاد

نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء  
2024-04-23



يوم الاحد  
2024-04-21

من الساعة 05:00م  
حتى الساعة 06:00م

الساعة 10:00 ص

عبر منصة الدال للمزادات  
لدخول المزاد أضغط هنا



## العقارات المعروضة بالمزاد

اضغط هنا	رقم القطعة : 66	رقم الصك : 462545000416	المساحة :	فيلا	01
	رقم المخطط : 168	عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال	2م 444.48	بريدة - حي النور	
اضغط هنا	رقم القطعة : .....	رقم الصك : 362508007023	المساحة :	أرض زراعية	02
	رقم المخطط : .....	عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال	2م 16,872.91	بريدة - حي الشقة	
اضغط هنا	رقم القطعة : 233	رقم الصك : 394529003603	المساحة :	فيلا	03
	رقم المخطط : ق / خ // 1439س	عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال	2م 500	رياض الخبراء - الخبراء	
اضغط هنا	رقم القطعة : 3 / 524	رقم الصك : 362549002256	المساحة :	أرض سكنية	04
	رقم المخطط : ق / ب / 104	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	2م 416	بريدة - حي النقيب الجنوبي	
اضغط هنا	رقم القطعة : 1429	رقم الصك : 262514018806	المساحة :	أرض سكنية	05
	رقم المخطط : 1 / 621 / ق	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	2م 600	بريدة - حي الروابي	
اضغط هنا	رقم القطعة : 382	رقم الصك : 960001130174	المساحة :	فيلا	06
	رقم المخطط : 17 / ق	عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال	2م 810	قصيبياء - حي الإزدهار	
اضغط هنا	رقم القطعة : .....	رقم الصك : 961510008371	المساحة :	أرض زراعية	07
	رقم المخطط : .....	عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال	2م 93,500	عنيزة	

أضغظ هنا  
للفيديو المجمع للعقارات



المعلومات المذكورة في البروشور هي معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و الرخص المتاحة في المنطقة

# 01

## فيلا بريدة - حي النور

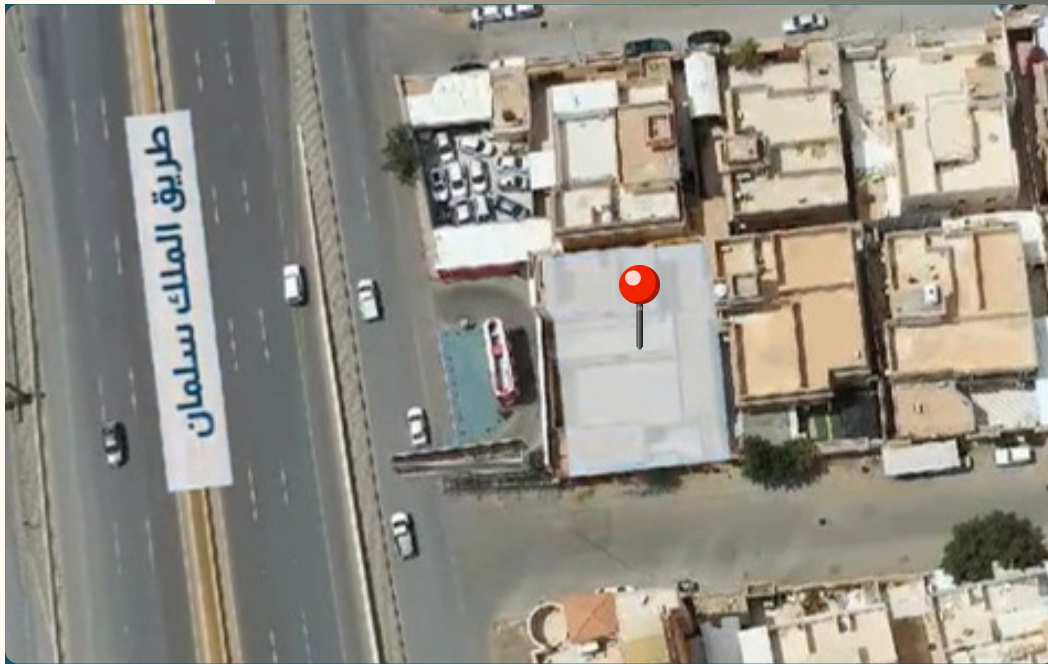
الرفع المساحي للعقار



من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

ينتهي المزاد الساعة 05:00م

تحديد العقار تقريبي



اضغط هنا



رقم القطعة : 66

رقم الصك : 462545000416

المساحة :

فيلا

رقم المخطط : 168

عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال

444.48 م<sup>2</sup>

بريدة - حي النور

01

### العقار عبارة عن:



مبنى يتكون من ( قبو + دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضي ) ،  
القبو يتكون من ( غرفة كبيرة ) ،  
الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه ) ،  
الملحق الأرضي يتكون من ( مشب + دورة مياه ) ،  
الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه ) .  
لا يوجد به عداد كهرباء

### مميزات العقار



- 1- قريبة من طريق الملك سلمان والملك عبدالعزيز.
- 2- تقع في منطقة شريان تجاري مهم (صناعية السليم)
- 3- إمكانية ضمها للشريط التجاري طريق الملك سلمان.



## الحدود والأطوال

شرقا: شارع عرض 15 م بطول 18 م

شمالا: قطعة رقم 68 بطول 24.7 م

غربا: قطعة رقم 65 بطول 18 م

جنوبا: قطعة رقم 64 بطول 24.7 م

# 02

## أرض زراعية

بريدة - حي الشقة

الرفع المساحي للعقار



تحديد العقار تقريبي

من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

ينتهي المزاد الساعة 05:10م

اضغط هنا	رقم القطعة : .....	رقم الصك : 362508007023	المساحة :	أرض زراعية
	رقم المخطط : .....	عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال	16,872.91 م <sup>2</sup>	بريدة - حي الشقة

02

### العقار عبارة عن:

أرض زراعية تحتوي على " ملاحق أرضية + مستودع + مسبح + مظلة شينكو + بئر ماء

### مميزات العقار

- 1- إمكانية انشاء مشروع زراعي.
- 2- داخل النطاق العمراني.
- 3- قريبة من طريق الملك عبدالعزيز.
- 4- قريبة من اكبر مول بالقصيم.



## الحدود والأطوال

شمالا: ارض فضاء وملك الغير بطول 191.36 م

جنوبا: شارع مختلف العروض من 14 م إلى 20 م بطول 193.59 م

شرقا: شارع عرض 15 م بطول 85.78 م

غربا: شارع عرض 20 م بطول 90.67 م

# 03

## فيلا

### رياض الخبراء - الخبراء

الرفع المساحي للعقار



من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

ينتهي المزاد الساعة 05:20م

تحديد العقار تقريبي



اضغط هنا



رقم القطعة : 233

رقم الصك : 394529003603

المساحة :

فيلا

رقم المخطط : ق ا خ // 1439س

عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال

500 م<sup>2</sup>

رياض الخبراء - الخبراء

03

العقار عبارة عن:

فيلا " تحت التشطيب " مكونه من ( دور أرضي + ملحق أرضي ) ، الدور الأرضي مكون من ( مجلسين + صاله + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه )

مميزات العقار

- 1- الاقتناء كسكن خاص او استثماره وتاجيره.
- 2- قريب من الخدمات العامة.



## الحدود والأطوال

شرقا: قطعة أرض رقم 234 بطول 25 م

شمالا: قطعة أرض رقم 224 بطول 20 م

غربا: قطعة أرض رقم 232 بطول 25 م

جنوبا: طريق بعرض 15 م بطول 20 م

# 04

## أرض سكنية

بريدة - حي النقيب الجنوبي

الرفع المساحي للعقار



تحديد العقار تقريبي

من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

ينتهي المزاد الساعة 05:30م

اضغط هنا	رقم القطعة : 3 / 524	رقم الصك : 362549002256	المساحة :	أرض سكنية	04
	رقم المخطط : ق / ب / 104	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	416 م <sup>2</sup>	بريدة - حي النقيب الجنوبي	

### العقار عبارة عن:

أرض فضاء سكنية .



### مميزات العقار

- 1- قريبة من طريق الأمير محمد بن سلمان.
- 2- إمكانية انشاء منتجع خاص او للاستثمار.
- 3- قريبة من الخدمات العامة.



## الحدود والأطوال

شرقا: شارع عرض 20 م بطول 13 م

شمالا: الجزء رقم 2 / 524 بطول 32 م

غربا: جزء من القطعة رقم 523 بطول 13 م

جنوبا: قطعة رقم 522 بطول 32 م

# 05

## أرض سكنية بريدة - حي الروابي

الرفع المساحي للعقار



من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

ينتهي المزاد الساعة 05:40م

تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : 1429

رقم الصك : 262514018806

المساحة :

أرض سكنية

05

رقم المخطط : 621 / 1 / ق

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

600 م<sup>2</sup>

بريدة - حي الروابي

العقار عبارة عن:

أرض فضاء سكنية .

مميزات العقار

1- قريبة من طريق الملك عبدالله.

2- إمكانية انشاء سكن خاص او الاستثماري.



### الحدود والأطوال

شرقا: قطعة رقم 1431 بطول 30 م

شمالا: شارع عرض 15 م بطول 20 م

غربا: قطعة رقم 1427 بطول 30 م

جنوبا: قطعة رقم 1428 بطول 20 م

# 06

## فيلا

### قصيبياء - حي الإزدهار

الرفع المساحي للعقار

تحديد العقار تقريبي

من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

ينتهي المزاد الساعة 05:50م

اضغط هنا	رقم القطعة : 382	رقم الصك : 960001130174	المساحة :	فيلا	06
	رقم المخطط : 17 ق	عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال	810 م <sup>2</sup>	قصيبياء - حي الإزدهار	

### العقار عبارة عن:

فيلا تتكون من ( دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضية ) ،  
الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه ) ،  
الملحق العلوي يتكون من " شقة " وتتكون من ( مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه " الملاحق تتكون من مجلس + مستودع

### مميزات العقار

- 1- الاقتران كسكن خاص او استثماره.
- 2- قريبة من الخدمات العامة



## الحدود والأطوال

شرقا: قطعة رقم 380 بطول 30 م

شمالا: قطعة رقم 381 بطول 27 م

غربا: قطعة رقم 384 بطول 30 م

جنوبا: شارع عرض 15 م بطول 27 م

# 07

## أرض زراعية

عنيزة

الرفع المساحي للعقار

تحديد العقار تقريبي

من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

ينتهي المزاد الساعة 06:00م

اضغط هنا	رقم القطعة : .....	رقم الصك : 961510008371	المساحة :	أرض زراعية	07
	رقم المخطط : .....	عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال	93,500 م <sup>2</sup>	عنيزة	

### العقار عبارة عن:



أرض زراعية عبارة عن مزرعة تحتوي على " مباني سكنية + ملاحق أرضية + مسجد + عدد 2 بئر "

يوجد بالعقار " برج اتصالات مؤجر بعقد منتهي

### مميزات العقار



- 1- تقع على طريق عنيزة البدائع الرئيسي
- 2- إمكانية انشاء مشروع زراعي
- 3- إمكانية التأجير والإستثمار



## الحدود والأطوال

شمالا: خط الأسفلت عرض 40 م بطول 204 م

جنوبا: نفود بطول 170 م

شرقا: ملك الغير بطول 520 م

غربا: ملك الغير بطول 480 م

# شروط المزاد الالكتروني



1- التسجيل في منصة الدال المزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

لدخول منصة الدال للمزادات

فيديو خطوات التسجيل



**شركة نحو الإنجاز**  
للإستثمار والتطوير العقاري

**NAHU AL- ENJAZ CO**  
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



**للتواصل مع فريق المبيعات**

**920007728**

**0538888848**

**0551521313**

**0506169646**

**لا تتردد أبداً**  
**وأتصل بنا لأي إستفسار**