



أضواء  
الخرج



## عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath\_sa



infath.gov.sa



أفعال العقارية  
AFAAL REAL ESTATE

## شركة أفعال العقارية

استناداً لخبراتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري، برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطى رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري، والآن نخطو نحو طريق المزادات بنجاحات متتالية وهنا نعرض لكم خطوة من خطواتنا مزاد أضواء الخرج

AfaalGroup



afaalsa.com



# الخرج

ذات أهمية اقتصادية مليئة بالمرافق والخدمات وطبيعة جغرافية غنية بالموارد الطبيعية ..

من جنوب شرق العاصمة الرياض وعلى بعد 85 كم تقريباً تقع هنالك الخرج تتألق وتزهو بما تمتلكه من مزايا ومقومات حيث تعد من المناطق الغنية بكل المقومات الاقتصادية الجاذبة للاستثمار وتحتضن العديد من المنشآت الاقتصادية والحكومية والخدمات المتكاملة التي توفر جميع متطلبات الراغبين بالسكن والاستثمار .

## موعد المزاد

يبدأ 

يوم الإثنين

1445-10-27 هـ

2024-05-06 م

العاشرة صباحاً



ينتهي



يوم الأربعاء

1445-10-29 هـ

2024-05-08 م

الخامسة مساءً



# 01 العقار الأول

## فيلا سكنية



شحن المحفظة:

30,000



رقم المخطط



-

رقم القطعة



بدون

رقم الصك



311512009424

الحي



العزيزة

الحدود والأطوال



شمالاً : شارع رقم 14 عرض 25 بطول 25م2.

جنوباً : قطعة رقم 175 بطول 25م2.

شرقاً : شارع رقم 5 عرض 20 بطول 25م2.

غرباً : يحده ارض عبدالله بن سعد بن حسين بطول 25م2.

## أفضل استخدام

● فيلا سكنية للعيش بهدوء .

● البيع أو الاستثمار بالإيجار.

● تتميز بمجاورة طرق هامة منها طريق الملك خالد و الملك سعود.

### ⚠ ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك والرفع المساحي حيث أن الصك (شارع رقم 14 عرض 25م) والرفع المساحي (شارع اسفلت عرض 20م) وكذلك الحد الغربي حيث ان الصك (شارع رقم 5 عرض 20م) والرفع المساحي (شارع اسفلت عرض 20م).

## معالم مجاورة

2,2 كم



5 دقائق

مستفى الملك خالد  
و مركز القلب

2,4 كم



5 دقائق

دوائر حكومية

1,9 كم



4 دقائق

القصر النهبي  
للمؤتمرات

أضغط هنا لموقع العقار



إنفاذ  
Infath

2م625

عرض 20 م

عرض 25 م



حي العزيزية

الرفع المساحي



# 02 العقار الثاني

## بيت شعبي

2م

552,21

المساحة

شحن المحفظة:

10.000

رقم المخطط

481

رقم القطعة

263

رقم الصك

411513000855

الحي

الفيصلية

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 261 بطول 23,7م.

جنوباً : قطعة رقم 265 بطول 23,7م.

شرقاً : شارع عرض 20م بطول 23,3م.

غرباً : قطعة رقم 264 بطول 23,3م.

## أفضل إستخدام

● مساحة جيدة لفيلا سكنية أو سكن عماله بعد الترميم .

● تقع ضمن منطقة تتمتع بخدمات شاملة ومرافق متكاملة تجعلها جيدة للإيجار .

● تجاور طرق هامة منها طريق الملك سلمان وطريق الملك فهد.

## معالم مجاورة

12,2 كم



13 دقيقة

مستشفى القوات  
المسلحة

3,4 كم



5 دقائق

الكلية التقنية

7,6 كم



14 دقيقة

الحديثي مول

أضغط هنا لموقع العقار



إنفاذ  
Infath

552,21 م2

عرض الشارع 20 متر

حبي الفيصلية



الرفع المساحي



## فيلا سكنية

2م

348

المساحة

شحن المحفظة:

20.000

رقم المخطط

921

رقم القطعة

أ/121

رقم الصك

711512010635

الحي

الخزامى

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 119 بطول 30م2.

جنوباً : قطعة رقم 121/ب بطول 30م2.

شرقاً : قطعة رقم 120م بطول 11,6م2.

غرباً : شارع عرض 20م بطول 11,6م2.

## أفضل استخدام

- فيلا سكنية مثالية للعيش بمنطقة هادئة .
- تتمتع بالقرب من الخدمات والمرافق مما يجعلها فرصة جيدة للإيجار او الاستثمار .
- تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله.

### ملاحظة: ⚠

الموقع بالرفع المساحي والواقع مسجل حي الخزامى وبالصك والبوابه المكانيه مسجل حي الخالدية.

## معالم مجاورة

5.7 كم



10 دقائق

برج الخرج

5.4 كم



11 دقيقة

مستشفى  
العسكري

3.4 كم



7 دقائق

قوات امن المنشآت

أضغط هنا لموقع العقار



348م2

عرض 20م

حي الخزامى



الرفع المساحي



## شروط المزاد

1-التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8-يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سيقام المزاد على منصة



لتسجيل في المنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة



أفعال العقارية  
AFAAL REAL ESTATE

0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

شركة أفعال العقارية



رخصة فال للمزادات 4200000112

ترخيص وكيل بيع قضائي 45020108

تصنيف المنشأة 2

رقم المعلن 9220483