



مزاد عذبة

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

إنفاذ  
Infath

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.



مكسب العقارية  
Maksab For real estate



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة  
في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في  
المملكة العربية السعودية

تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في  
المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة  
المزادات وإدارة الأملاك وغيرها

ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة  
التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا



0503810088  
0503840088  
0590248888  
0590428888





# فرص عقارية بمنطقة القصيم للبيع في المزاد العلني

تعلن مكسب العقارية  
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يوم الخميس 2024/5/16 م  
الساعة 10 صباحاً

يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024/5/19 م  
ما بين الساعة 4.30 حتى الساعة 5 عصراً

ينتهي المزاد

الـدال  
Aldal



يُقام المزاد  
عبر منصة



اضغط هنا للوصول  
لرابط المزاد

أو امسح الكود  
للوصول لرابط المزاد



# الفديو التسويقي للمزاد



اضط هنا لمشاهدة  
الفديو التسويقي

# العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار  
**شقة سكنية**

المدينة : بريدة  
الحي : سلطنة  
رقم الصك : 262508006973  
رقم المخطط : 1400/1 ب  
رقم القطعة : 881

المساحة  
**118.59** م  
عربون المشاركة  
**10.000**

اضغط هنا للوصول للموقع

1

نوع العقار  
**شقة سكنية**

المدينة : بريدة  
الحي : سلطنة  
رقم الصك : 962508006977  
رقم المخطط : 1400/1 ب  
رقم القطعة : 881

المساحة  
**120.09** م  
عربون المشاركة  
**10.000**

اضغط هنا للوصول للموقع

2

نوع العقار  
**شقة سكنية**

المدينة : بريدة  
الحي : سلطنة  
رقم الصك : 562508006975  
رقم المخطط : 1400/1 ب  
رقم القطعة : 881

المساحة  
**72.65** م  
عربون المشاركة  
**10.000**

اضغط هنا للوصول للموقع

3

نوع العقار  
**شقة سكنية**

المدينة : بريدة  
الحي : سلطنة  
رقم الصك : 962508006976  
رقم المخطط : 1400/1 ب  
رقم القطعة : 881

المساحة  
**71.81** م  
عربون المشاركة  
**10.000**

اضغط هنا للوصول للموقع

4

نوع العقار  
**بيت قديم**

المحافظة : المذنب  
الحي : المربع  
رقم الصك : 363401004773  
رقم المخطط : بدون  
رقم القطعة : بدون

المساحة  
**705** م  
عربون المشاركة  
**5.000**

اضغط هنا للوصول للموقع

5

نوع العقار  
**أرض زراعية**

المحافظة : عنيزة  
الحي : جنوب عنيزة  
رقم الصك : 561511004021  
رقم المخطط : بدون  
رقم القطعة : بدون

المساحة  
**727980.68** م  
عربون المشاركة  
**250.000**

اضغط هنا للوصول للموقع

6

# العقار الأول

نوع العقار

شقة  
سكنية

المدينة : بريده  
الحي : سلطنة

رقم الصك : 262508006973

رقم المخطط : 1/1400/ب

رقم القطعة : 881

المساحة

118.59 م

عربون المشاركة

10.000



للوصول للصورة

انقر هنا



للوصول للموقع  
الجغرافي للعقار

انقر هنا



شقة رقم 11 الدور الثالث  
مكونة من مجلس ومالة  
وغرفتين ومطبخ ودورتين مياة

وصف  
العقار

شمالاً

الشقة رقم 12 ومنور من الوسط بطول يبدأ من الشرق للغرب 5.2م ويحده الشقة رقم 12 ثم ينعطف جنوباً بطول 1م ثم ينعطف غرباً بطول 1.60م ثم ينعطف شمالاً بطول 1م ويحده منور ثم ينعطف غرباً بطول 8.25م ويحده الشقة رقم 12 نهاية الحد

الحدود والاطوال



شرقاً

ارتداد عرض 1.70م بطول يبدأ من الشمال للجنوب 8.60م ويحده ارتداد عرض 1.70م يلية القطعة رقم 882 نهاية الحد يلية

غرباً

ارتداد عرض 1.70م بطول يبدأ من الشمال للجنوب 8.60م ويحده ارتداد عرض 1.70م يلية القطعة رقم 882 نهاية الحد يلية

جنوباً

ارتداد عرض 1.40م بطول يبدأ من الشرق للغرب 12.85م ويحده ارتداد عرض 1.40م يلية شارع عرض 10.00م نهاية الحد

# العقار الثاني

نوع العقار  
شقة  
سكنية

المساحة  
120.09 م<sup>2</sup>  
عربون المشاركة  
10.000

المدينة: بريده  
الحي: سلطنة  
رقم الصك: 962508006977  
رقم المخطط: 1/1400 ب  
رقم القطعة: 881



للوصول للصورة

انقر هنا



للوصول للموقع  
الجغرافي للعقار

انقر هنا



شقة رقم 8 الدور الثاني  
مكونة من مجلس وصالة وغرفتين  
ومطبخ ودورتين مياة

وصف  
العقار

شمالاً

ارتداد عرض 1.30 م بطول يبدأ من الشرق للغرب 12.85 م ويحده  
ارتداد عرض 1.30 م يلية القطعة رقم 883 نهاية الحد

الحدود والاطوال



شرقاً

درج من الشمال والشقة رقم 10 من الجنوب بطول يبدأ من الشمال  
للجنوب 4.20 م ثم ينعطف شرقاً بطول 2.20 م ويحده درج ثم ينعطف  
جنوباً بطول 4.50 م ويحده الشقة رقم 10 نهاية الحد

غرباً

ارتداد عرض 1.70 م بطول يبدأ من الشمال للجنوب 8.70 م  
ويحده ارتداد عرض 1.70 م يلية القطعة رقم 882 نهاية الحد

جنوباً

الشقة رقم 7 ومنور من الوسط بطول يبدأ من الشرق للغرب 5.20 م ويحده الشقة  
رقم 7 ثم ينعطف شمالاً بطول 1.00 م ثم ينعطف غرباً بطول 1.60 م ثم ينعطف جنوباً  
بطول 1.00 م ويحده منور ثم ينعطف غرباً بطول 8.25 م ويحده الشقة رقم 7 نهاية الحد

# العقار الثالث

# 3

المساحة  
72.65 م<sup>2</sup>  
عربون المشاركة  
10.000

المدينة: بريده  
الحي: سلطنة  
رقم الصك: 562508006975  
رقم المخطط: 1400/1 ب  
رقم القطعة: 881

نوع العقار  
شقة  
سكنية



للوصول للصورة

انقر هنا



للوصول للموقع  
الجغرافي للعقار

انقر هنا



شقة رقم 10 الدور الثاني  
مكونة من موزع وغرفتين  
ومطبخ ودورتين مياه

وصف  
العقار

شمالاً

ارتداد عرض 1.30 م بطول يبدأ من الشرق للغرب 8.35 م ويحده ارتداد عرض 1.30 م يلية القطعة رقم 883 نهاية الحد

الحدود والاطوال



شرقاً

ارتداد عرض 4.90 م بطول يبدأ من الشمال للجنوب 8.70 م ويحده ارتداد عرض 4.90 م يلية شارع عرض 30.00 م نهاية الحد

غرباً

درج من الشمال والشقة رقم 8 من الجنوب بطول يبدأ من الشمال للجنوب 8.70 م ويحده درج من الشمال والشقة رقم 8 من الجنوب نهاية الحد

جنوباً

الشقة رقم 9 بطول يبدأ من الشرق للغرب 8.35 م ويحده الشقة رقم 9 نهاية الحد

# العقار الرابع 4

المساحة  
71.81 م<sup>2</sup>  
عربون المشاركة  
10.000

المدينة: بريده  
الحي: سلطنة  
رقم المك: 962508006976  
رقم المخطط: 1/1400/ب  
رقم القطعة: 881

نوع العقار  
شقة  
سكنية



للوصول للصورة

انقر هنا



للوصول للموقع  
الجغرافي للعقار

انقر هنا



شقة رقم 9 الدور الثاني  
مكونة من موزع وغرفتين  
ومطبخ ودورتين مياه

وصف  
العقار

شمالاً

الشقة رقم 10 بطول يبدأ من الشرق للغرب 8.35 م ويحده  
الشقة رقم 10 نهاية الحد

الحدود والاطوال



شرقاً

ارتداد عرض 4.90 م بطول يبدأ من الشمال للجنوب 8.60 م  
ويحده ارتداد عرض 4.90 م يليه شارع عرض 30.00 م نهاية الحد

غرباً

الشقة رقم 7 من الشمال ودرج من الجنوب بطول يبدأ من  
الشمال للجنوب 8.60 م ويحده الشقة رقم 7 من الشمال  
و درج من الجنوب نهاية الحد

جنوباً

ارتداد عرض 1.40 م بطول يبدأ من الشرق للغرب 8.35 م ويحده ارتداد  
عرض 1.40 م يليه شارع عرض 10.00 متر نهاية الحد

# العقار الخامس

نوع العقار  
بيت  
قديم

المساحة  
705 م<sup>2</sup>  
عربون المشاركة  
5.000

المحافظة : المذنب  
الحي : المذنب  
رقم الصك : 363401004773  
رقم المخطط : بدون  
رقم القطعة : بدون



للوصول للموقع  
الجغرافي للعقار  
انقر هنا



## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت طين مكون من  
( دور أرضي بسقف هنقر ) ، ويتكون من :  
( صالة + مطبخ + مستودع + 8 غرف  
+ 4 دورات مياه )

هام : تم احتساب عمر العقار ومساحات البناء تقديرياً لعدم وجود رخصة  
بناء ، يوجد بالعقار " أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات " ،  
يوجد باب يفتح على الجار الشرقي

شمالاً

شارع عرض 4 متر بطول 28.6 م

الحدود والاطوال



شرقاً

بيت عبدالله الصالح الدهيسان وبيت محمد عبدالله  
الناهض بطول 23.5 م

غرباً

شارع عرض 9 متر بطول 26 م

جنوباً

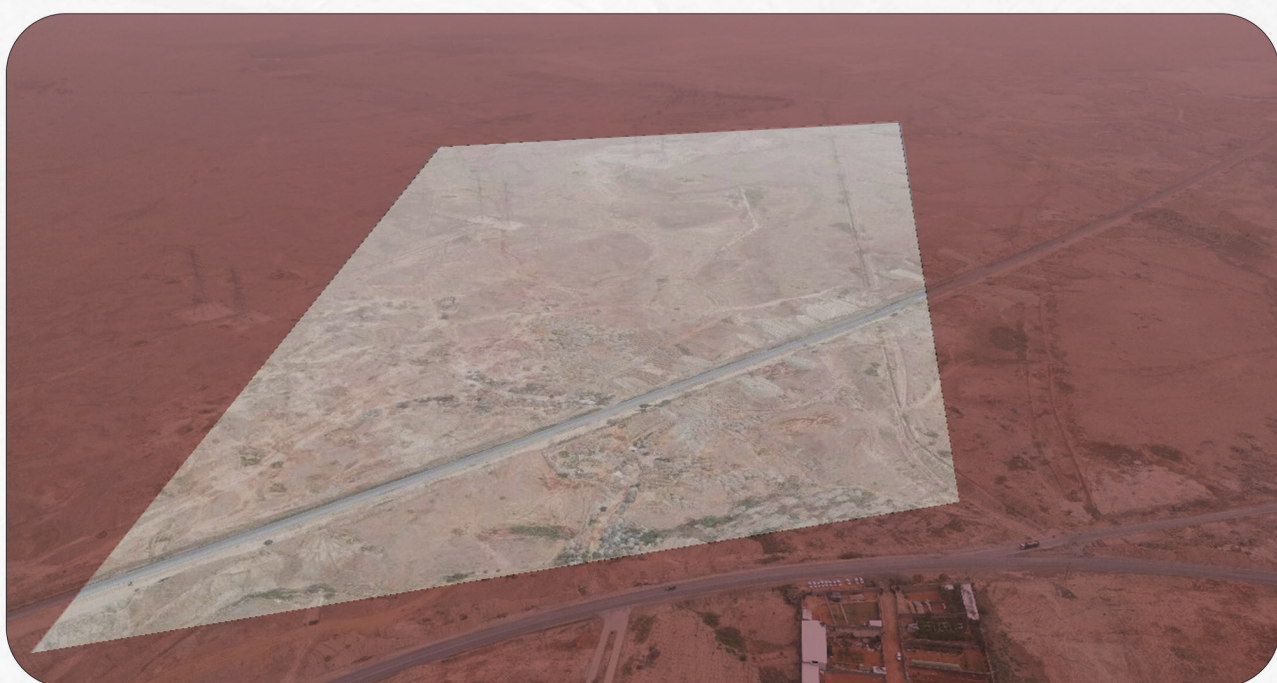
شارع عرض 5 متر بطول 28.6 م

# العقار السادس

المساحة  
**727980.68** م<sup>2</sup>  
عربون المشاركة  
**250000**

المحافظة: عيـزة  
الحي: جنوب عيـزة  
رقم المك: 561511004021  
رقم المخطط: بدون  
رقم القطعة: بدون

نوع العقار  
**أرض  
زراعية**



اضغط هنا  
للوصول للموقع

يوجد خط كهرباء يقطع الأرض وأيضا يوجد  
طريق مزفلت يقطع الأرض و الجزء  
الجنوبي من الأرض جبلي .

## ملاحظة

نظام الاحداثيات - المسقط - UTM Zone 38 المرجع - WGS 1984 وحدة القياس - النظام المتري		التاريخ ٢٠٢٤/١/٢١																										
<p>مساحة الطريق القاطع للأرض التقريبية ٢م ٣٤٧٨٩٩</p> <p>مساحة برج الكعبرا ١ = ١٧٣٢٠ م<sup>2</sup></p> <p>مساحة برج الكعبرا ٢ = ١٧٨٥٨ م<sup>2</sup></p> <p>خط انحناء ١٠ م</p> <p>خط انحناء ٢٠ م</p> <p>خط انحناء عرض ٤٠ م</p> <p>مساحة المنطقة الجنوبية من الأرض ٢م ٣٣٦٦٦٥</p>																												
<p>مساحة الطريق القاطع للأرض التقريبية ٢م ٣٤٧٨٩٩</p> <p>مساحة برج الكعبرا ١ = ١٧٣٢٠ م<sup>2</sup></p> <p>مساحة برج الكعبرا ٢ = ١٧٨٥٨ م<sup>2</sup></p> <p>خط انحناء ١٠ م</p> <p>خط انحناء ٢٠ م</p> <p>خط انحناء عرض ٤٠ م</p> <p>مساحة المنطقة الجنوبية من الأرض ٢م ٣٣٦٦٦٥</p>		<p>صور من الموقع</p> <p>كروكي مساحي</p>																										
<p>بيانات الأرض</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوعية المك</th> <th>سكني</th> <th>تجاري</th> <th>زراعي</th> <th>قطعة أرض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>طبيعة الأرض</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>أرض غير مبنية</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>سند في حيا</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		نوعية المك	سكني	تجاري	زراعي	قطعة أرض	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	طبيعة الأرض	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	أرض غير مبنية	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	سند في حيا	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>الاسرار جري الوثوق على الطبيعة من قبل مكتب اكان البناء للاستشارات الهندسية بإرشاد المالك</p>	
نوعية المك	سكني	تجاري	زراعي	قطعة أرض																								
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
طبيعة الأرض	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																								
أرض غير مبنية	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																								
سند في حيا	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																								
<p>الاتجاه</p> <p>الاطوال والحدود بموجب الصك</p> <p>مفيض السيل على أرض عبدالعزيز وملك دخيل الله بطول ( ٧٠٠ ) متر</p> <p>خط اسفلت عرض ٤٠م بطول ( ٧٠٠ ) متر</p> <p>جال بطول (١٢٥٠) متر</p> <p>حزوم بطول (١٢٠٠) متر</p> <p>المساحة ٢م ٧٢٢٧٩٨,٦٨</p>		<p>الاتجاه</p> <p>الاطوال والحدود بموجب الصك</p> <p>مفيض السيل على أرض عبدالعزيز وملك دخيل الله بطول ( ٧٠٠ ) متر</p> <p>خط اسفلت عرض ٤٠م بطول ( ٧٠٠ ) متر</p> <p>جال بطول (١٢٥٠) متر</p> <p>حزوم بطول (١٢٠٠) متر</p> <p>المساحة ٢م ٧٢٢٧٩٨,٦٨</p>																										
<p>التاريخ ٢٠٢٤/١/٢١</p> <p>الختم</p> <p>البيان</p> <p>مدير المكتب / م / سعد الزهراني</p> <p>مدير قسم المبيعات / ابراهيم العدي</p> <p>مصادر المكتب / م / خليل موسى</p>		<p>التاريخ ٢٠٢٤/١/٢١</p> <p>الختم</p> <p>البيان</p> <p>مدير المكتب / م / سعد الزهراني</p> <p>مدير قسم المبيعات / ابراهيم العدي</p> <p>مصادر المكتب / م / خليل موسى</p>																										

## الرفع المساحي للأرض

شمالاً

مفيض السيل على أرض عبدالعزيز وملك دخيل الله بطول 700 م

الحدود والاطوال



شرقاً

جبال بطول 1250 م

غرباً

حزوم بطول 1200 م

جنوباً

خط اسفلت عرض 40 م بطول 700 م

# شروط

## التسجيل بالمزاد

- 1 التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل .
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

مكسب العقارية

Maksab For real estate

مكسب  
M A K S I B



0 503 810 088

0 503 840 088

0 590 248 888

0 590 428 888

