



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

انفاذ
Infath



اصايل جيزان



إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع لأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة جيزان تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ و بموجب حكم من محكمة الاحوال الشخصية

الردال
Aldal



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 2024/5/7 م الموافق 1445/10/28 هـ
ينتهي المزاد في يوم الخميس 2024/5/9 م الموافق 1445/11/1 هـ
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

مميزات الاستثمار في عقارات
اصيل جيزان

- شفافية ونزاهة البيع والشراء بإشراف "إنفاذ"
- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع
20,000	793234000115	591.6	المحمدية ٢	جيزان	قطعة الارض

01

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع
20,000	793234000151	560	المحمدية ٢	جيزان	قطعة الارض

02

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع
20,000	472006004952	4122.5	العميرية	جيزان	ارض سكنية

03

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع
50,000	372209000583	68315.932	-	ضمد	ارض زراعية

04

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع
50,000	871901000102	59783.336	خبت الفلق	ضمد	ارض سكنية

05



رقم المخطط : 250 رقم القطعة : 2282

شمالاً قطعة رقم 2281
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 2284
غرباً قطعة رقم 2280

الحدود

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

قطعة ارض
المحمدية ٢
591.6 م٢
793234000115
20,000 ر.س

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 29.58 م غرباً 29.58 م

الانطوال

الاستخدام سكني

- العقار بالقرب من جامعة جيزان
- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

موقع العقار

امسح الباركود
للاوصول للعقار



1





رقم المخطط : 250 رقم القطعة : 1087

شمالاً قطعة رقم 1086
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1089
غرباً قطعة رقم 1085

الحدود

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

قطعة ارض
المحمدية ٢
560 م²
793234000151
20,000 ر.س

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الاطوال

سكني

الاستخدام

العقار (يقع بالقرب من جامعة جازان و طريق الكورنيش)

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



2





شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 7 م

الحدود

النوع ارض سكنية
الحي العميرية
المساحة 4,122.5 م²
رقم الصك 472006004952
شحن المحفظة 20,000 ر.س

شمالاً 2م 50
جنوباً 2م 46
شرقاً 2م 85
غرباً 2م 85

الاطوال

الاستخدام سكني

العقار مشترك بالسور الخاص للعقار الشمالي مع العقار محل التقييم من جهتي الشرق و الغرب
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 12 و على الطبيعة شارع عرض 5
يوجد 3 غرف سقف خشب و غرفة مسلحة.

موقع العقار

امسح الباركود
للوصل للعقار



3





شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً حرم الطريق بعرض 30 متر

الحدود

ارض زراعية

النوع
الحي-
68,315.932 م²

المساحة

372209000583

رقم الصك

50,000 ر.س

شحن المحفظة

شمالاً 323.67 م² جنوباً 301.45 م²
شرقاً 235.5 م² غرباً 204.96 م²

الانطوال

الاستخدام
زراعي

تقارب السكن 871901000102 - 372209000583

مما يعطي ميزة في حال البيع (لوجود حظ كهرباء ضغط عالي

موقع العقار

امسح الباركود
للوصل للعقار

4





شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً طريق حلة بن لبده عرض 30م

الحدود

النوع ارض زراعية
الحي خبت الفلق
المساحة 59,783.336 م²
رقم الصك 871901000102
شحن المحفظة 50,000 ر.س

شمالاً 375.76 م جنوباً 297.44 م²
شرقاً 147.27 م غرباً 197.17 م²

الانطوال

الاستخدام زراعي

تقارب السكن 871901000102 - 372209000583
مما يعطي ميزة في حال البيع (لوجود حظ كهرباء ضغط عالي

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



5



آلية الدخول للمزاد

- 1 تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 إستعراض**
المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز**
بالمزاد

شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

البدال Aldal

للتواصل والاستفسار

0508980701



0536917772



يقام المزاد في



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 2024/5/7 م الموافق 1445/10/28 هـ
ينتهي المزاد في يوم الخميس 2024/5/9 م الموافق 1445/11/1 هـ
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

