

انفاذ
Infath



مزون

رقم موافقة هيئة العقار : 11-4200000034

للتواصل والاستفسار

0536917772 - 0508980701



مؤسسة سوهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020



للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة عسير و منطقة بيشة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



ينتهي المزاد الإلكتروني

يوم الثلاثاء

م 28/05/2024

الموافق 1445/11/20 هـ

يبدأ المزاد الإلكتروني

يوم الاحد

م 26/05/2024

الموافق 1445/11/18 هـ

يغلق من الساعة 6:00 م إلي 8:00 م

يبدأ من الساعة 1:00 م

البدال
Aldal



مزاد مزون عبر منصة البدال للمزادات

بيانات العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	1
10,000 ر.س	719823000108	220	ذى النميص	ابها	ارض سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	2
50,000 ر.س	972802008300	25,000	-	بيشة	ارض زراعية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	3
10,000 ر.س	578801000145	2,527	الجنيبة	الشعف	ارض زراعية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	4
20,000 ر.س	371707001684	656	مخطط سعيد بن مبطى وعضه بريدى	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	5
20,000 ر.س	371711003711	400	الرصاى ٢	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	6
20,000 ر.س	771709006064	400	مخطط غرب طريق وادى بن هشيل رقم واحد	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	7
20,000 ر.س	360001084055	800	مره	ابها	عمارة سكنية دورين	



مؤسسة سبور للخدمات العقارية
Spor Real Estate Services Co.

إنفاذ
Infath



شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	1
10,000 ر.س	719823000108	220	ذى النميص	ابها	ارض سكنية	

رقم موافقة هيئة العقار : 11-4200000034

الاطوال



- شمالاً 20 م
- جنوباً 20 م
- شرقاً 11 م
- غرباً 11 م

الحدود



- شمالاً مدخل عرض 6 م
- جنوباً فضاء
- شرقاً ممر عرض 5 م
- غرباً شارع عرض 10 م

مزايا العقار



الأرض تصلح للاستثمار السكني حيث انها تقع في موقع متميز
حيث تقع على مسافة 50متر جنوب طريق ابها الخميس

وصف العقار



العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها اساسيات واعمدة الدور الارضي



مؤسسة سجون للخدمات العقارية
Sajon Real Estate Services LLC

إنفاذ
Infath



شحن المحافظة
50,000 ر.س

رقم الصك
972802008300

المساحة م²
25,000

الحي
-

المدينة
بيشة

النوع
ارض زراعية

2

رقم موافقة هيئة العقار : 11-4200000034

الاطوال



شمالاً 100 م

جنوباً 100 م

شرقاً 250 م

غرباً 250 م

الحدود



شمالاً قطعة رقم 419

جنوباً شارع عرض 50 م

شرقاً قطعة رقم 418

غرباً شارع عرض 50 م

مزايا العقار



الأرض تصلح للاستثمار الزراعي حيث انها
تقع بالقرب من غرب الخط العام ببشة رنية
يوجد عداد كهرباء

المساحة في الصك 25000 ، على الطبيعة 26638.34
طول الحد الشمالي في الصك 250م ، طول الحد الشمالي في الطبيعة 267.04م
طول الحد الجنوبي في الصك 250م ، طول الحد الجنوبي في الطبيعة 266.98م
طول الحد الشرقي في الصك 100م ، طول الحد الشرقي في الطبيعة 99.71م
طول الحد الغربي في الصك 100م ، طول الحد الغربي في الطبيعة 99.95م



مؤسسة موزم للخدمات القارئة
MOSM REAL ESTATE SERVICES LTD

انفاذ
Infath



شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	3
10,000 ر.س	578801000145	2,527	الجنيبة	الشعف	ارض زراعية	

رقم موافقة هيئة العقار : 11-4200000034

الاطوال



- شمالاً 32 م
- جنوباً 32 م
- شرقاً 74 م
- غرباً 74 م

الحدود



- شمالاً ساقية عرض 2 متر وجبل
- جنوباً سبيل نافذ عرض 1.50 متر
- شرقاً جبل الدحلة
- غرباً ملك المنهي

مزايا العقار



الأرض تصلح للاستثمار الزراعي

- المساحة الإجمالية حسب الصك 2527 م و على الطبيعة 2527.93 م .

- طول الحد الشرقي في الصك 74 م و على الطبيعة 74.01 م .

- طول الحد الغربي في الصك 74 م و على الطبيعة 74.01 م .

- الصك لم يذكر إنكسارات من الشرق و الغرب و على الطبيعة توجد إنكسارات من الجهات المذكورة .



مؤسسة سبور للخدمات العقارية
SABOR REAL ESTATE SERVICES LTD

إنفاذ
Infath



موقع العقار

شحن المحافظة

20,000 ر.س

رقم الصك

371707001684

المساحة 2م

656

الحي

مخطط سعيد بن
مبطل وعوضه بريدي

المدينة

خميس مشيط

النوع

عمارة سكنية دورين

4

رقم موافقة هيئة العقار : 11-4200000034

الاطوال



شمالاً 20 م

جنوباً 21 م

شرقاً 32 م

غرباً 32 م

الحدود



شمالاً قطعة رقم 5

جنوباً شارع بعرض 15م

شرقاً ممر مشاه بعرض 5م

غرباً قطعة رقم 4

مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث تقع في موقع متميز
على مسافة 70متر شرق إدارة الدفاع المدني بالخميس

وصف العقار



- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي : 9 غرف و صالة و مطبخ و 5 دورات مياه .
- الدور الأول : 11 غرف و صالة و مطبخ و بوفيه و 4 دورات مياه .
- الملحق العلوي : 6 غرف و مستودع و مطبخ و 4 دورات مياه .



مؤسسة موحد للخدمات العقارية
UNIFIED REAL ESTATE SERVICES LTD

إنفاذ
Infath



موقع العقار

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع
20,000 ر.س	371711003711	400	الرصاص ٢	خميس مشيط	عمارة دورين

5

رقم موافقة هيئة العقار : 11-4200000034

الاطوال



- شمالاً 20 م
- جنوباً 20 م
- شرقاً 20 م
- غرباً 20 م

الحدود



- شمالاً يحدها القطعتين رقم 1867 ورقم 1868
- جنوباً قطعة رقم 1865
- شرقاً شارع عرض 15 م
- غرباً حديقة

مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث انها تقع في موقع متميز في وسط الاحياء - يقع بالقرب من طريق حمزة بن عبدالمطلب و طريق سعد بن ابي وقاص . - يوجد مصعد خاص بالدور الأول فقط

وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين و ملحق علوي . -مكونات العقار:
الدور الأرضي يتكون من : شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه
الدو الأول يتكون من : 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف + 2 دورات مياه



موقع العقار

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	النوع	6
20,000 ر.س	771709006064	400	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم واحد	خميس مشييط	عمارة سكنية دورين	

رقم موافقة هيئة العقار : 11-4200000034

الاطوال



- شمالاً 20 م
- جنوباً 20 م
- شرقاً 20 م
- غرباً 20 م

الحدود



- شمالاً ممر مشاه عرض 4م يليه حديقة
- جنوباً شارع عرض 20 م
- شرقاً قطعة رقم 403
- غرباً قطعة رقم 399

مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث انها تقع في موقع متميز حيث تقع على مسافة 250م شمال الإدارة العامة للجوازات بخميس مشييط الواقعة على شارع الثمانين مباشرة

وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من 3 شقق :
شقة 1 : صالة + مطبخ + 3 غرف + 2 دورة مياه + مستودع
شقة 2 : صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه
شقة 3 : 2 غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه
الدور الاول : شقتين :
شقة 1 : 2 صالة + 3 غرف + 2 دورات مياه + مستودع
شقة 2 : 2 صالة + مطبخ + 5 غرف + 2 دورات مياه
الملحق العلوي 1 : مستودع
الملحق العلوي 2 : غرفة + دورة مياه



مؤسسة موافق للخدمات العقارية
Mouawafiq Real Estate Services Co.

إنفاذ
Infath



موقع العقار

شحن المحافظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	النوع
20,000 ر.س	360001084055	800	مربه	ابها	عمارة سكنية دورين

7

رقم موافقة هيئة العقار : 11-4200000034

الاطوال



- شمالاً 40 م
- جنوباً 40 م
- شرقاً 20 م
- غرباً 20 م

الحدود



- شمالاً قطعة رقم 618
- جنوباً ممر مشاه عرض 8 م
- شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 12م
- غرباً جزء من من قطعة الارض رقم 647

مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث تقع على مسافة 380م جنوب طريق ابها مكة

وصف العقار



- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول .
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني

و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد

يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،

و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب

مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً

لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

آلية الدخول المزاد

1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 **إستعراض**
المزادات

3 **سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة

5 **الفوز**
بالمزاد





مزون

رقم موافقة هيئة العقار : 11-4200000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

للتواصل والاستفسار

0536917772 - 0508980701

