

إنفاذ  
Infath

مزاد  
التبعية



شركة مزادات الدولية

# إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



[Infath.gov.sa](http://Infath.gov.sa)



@Infath\_sa  
@InfathAuctions





## شركة مزاد الدولية

تعلن شركة مزادة الدولية عن بيع ثلاث عقارات في منطقة مكة المكرمة بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .





عبر منصة  
الدال للمزادات





### موعد المزاد



#### ينتهي

2024/05/23   
من الساعة 5:00 م الى 5:30 م   
يوم الخميس

#### يبدأ

2024/05/21   
10:00 صباحاً   
يوم الثلاثاء

## تفاصيل العقارات

|                                     |                             |                           |   |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| المساحة   92,650.064 م <sup>2</sup> | رقم الصك<br>720129001712    | نوع العقار<br>أرض زراعية  | 1 |
| موقع العقار                         | مبلغ الدخول<br>150,000 ريال | الحي<br>جعرانة حي النوار  |   |
| المساحة   700 م <sup>2</sup>        | رقم الصك<br>394233000100    | نوع العقار<br>عمارة سكنية | 2 |
| موقع العقار                         | مبلغ الدخول<br>100,000 ريال | الحي<br>التخصصي           |   |
| المساحة   780 م <sup>2</sup>        | رقم الصك<br>820115002343    | نوع العقار<br>عمارة سكنية | 3 |
| موقع العقار                         | مبلغ الدخول<br>100,000 ريال | الحي<br>السلامة           |   |



موقع العقار

أرض زراعية | 92,650.064 م<sup>2</sup>92,650.064 م<sup>2</sup>

زراعي

بعرانة حي النوار

مبلغ الدخول  
150,000 ريالالمساحة م<sup>2</sup>

الإستخدام

الحي

أرض زراعية

720129001712

لا يوجد

لا يوجد

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً: 450 م

جنوباً: 300 م

شرقاً: 250 م

غرباً: 225 م

الأطوال

شمالاً: مسيل جبال ظها وتعام الحد الأرض  
طول الحد الشمالي 450م

جنوباً: قمة جبل قرن طول الحد الجنوبي 300م

شرقاً: سلسلة جبال قرن الهندي ومنه مشارب  
البلاد طول الحد الشرقي 250م

غرباً: مسيل سيل وادي ظها طول الحد الغربي 225

الحدود

ينتهي مزاد العقار

5:00 م

الرفع المساحي



ملاحظات العقار

- 1- الحد الشرقي في الصك سلسلة جبال قرن الهندي وتعام الحد ومنه مشارب البلاد وفي الطبيعة جار
- 2- طول الحد الشمالي في الصك 450م وفي الطبيعة 312.14م
- 3- طول الحد الجنوبي في الصك 300م وفي الطبيعة 410.54م
- 4- طول الحد الشرقي في الصك 250م وفي الطبيعة 251.63م
- 5- طول الحد الغربي في الصك 225م وفي الطبيعة 289.92م
- 6- مساحة الارض في الصك 92,650.064 م<sup>2</sup> ومساحة الارض في الطبيعة 92,116.59 م<sup>2</sup>



موقع العقار

عمارة سكنية | 700 م<sup>2</sup>700 م<sup>2</sup>سكني  
التخصيصيالمساحة م<sup>2</sup>  
الإستخدام  
الحي

عمارة سكنية

394233000100

13/28/1

784

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مبلغ الدخول  
100,000 ريال

شمالاً: 20 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 35 م

غرباً: 35 م

الأطوال

شمالاً: مواقف سيارات ويليه شارع عرض 15م

جنوباً: قطعة رقم 781

شرقاً: قطعة رقم 782

غرباً: قطعة رقم 786

الحدود

ينتهي مزاد العقار

5:15 م



الرفع المساحي



## وصف العقار

دورين وملحق وبدروم ( دور أرضي ودور أول وملحق وبدروم فقط )

## معلومات العقار

مدخل سيارة



عدد الشقق



10

عدد الأدوار

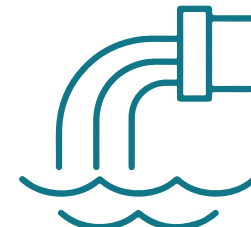


2

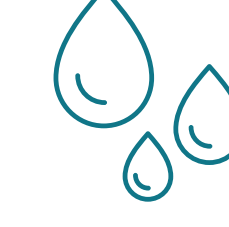
خدمة الكهرباء



صرف صحي



خدمة المياه



عرض الشارع

15 م

إجمالي مساحة البناء

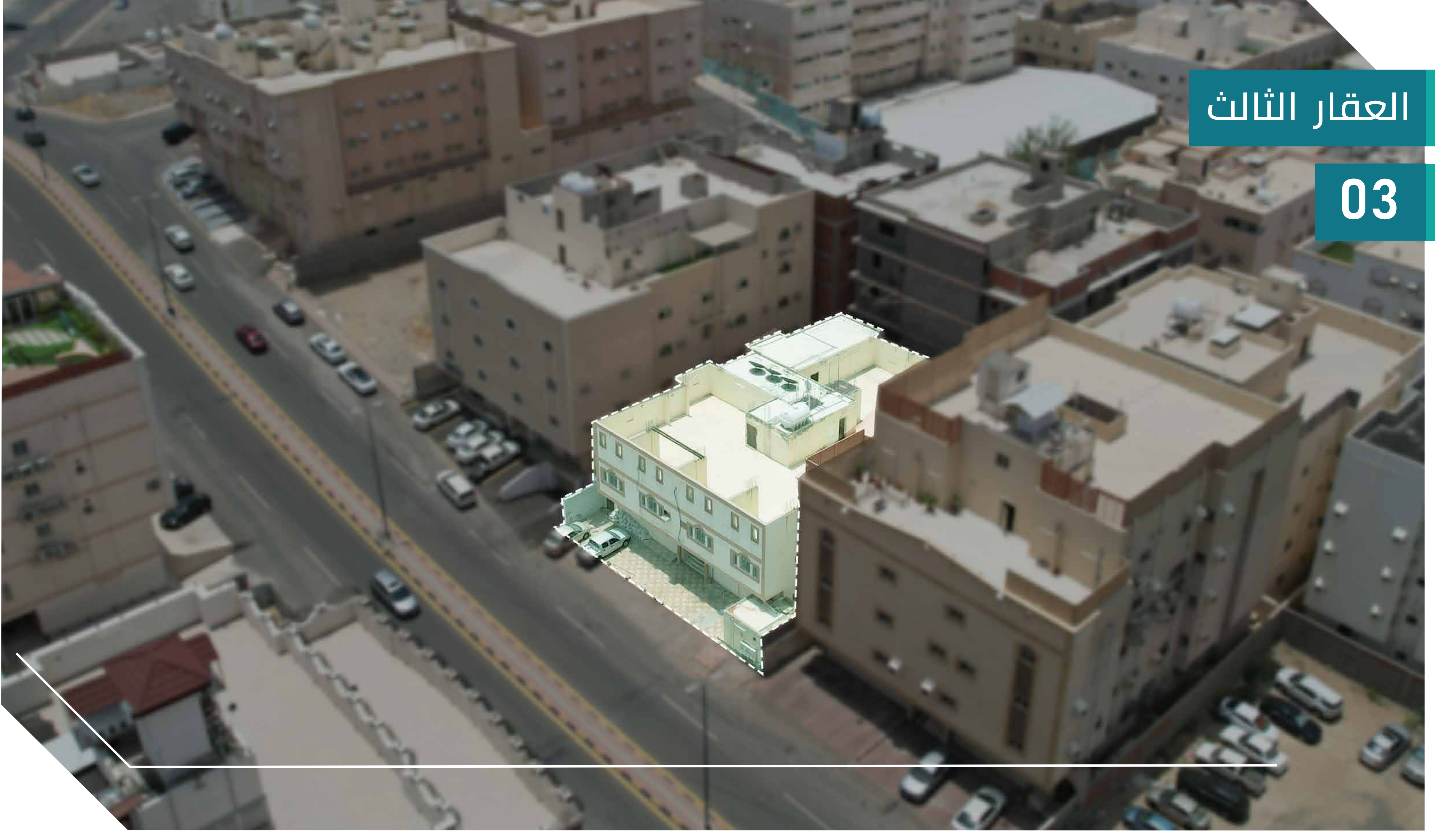
1900 م<sup>2</sup>

إجمالي مساحة الملاحق

250 م<sup>2</sup>

إجمالي مساحة القبو

550 م<sup>2</sup>



موقع العقار

عمارة سكنية | 700 م<sup>2</sup>780 م<sup>2</sup>

سكني

السلامة

المساحة م<sup>2</sup>

الإستخدام

الحي

عمارة سكنية

820115002343

أ / 22 / 19 / 1

618

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مبلغ الدخول  
100,000 ريال

شمالاً: 32.5 م

جنوباً: 32.5 م

شرقاً: 24 م

غرباً: 24 م

الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 616

جنوباً: قطعة رقم 620

شرقاً: شارع عرض 25م

غرباً: قطعة رقم 617

الحدود

ينتهي مزاد العقار

5:30 م



الرفع المساحي



## وصف العقار

دورين وملحق ( دور أرضي ودور أول وملحق فقط )

## معلومات العقار

خدمة الكهرباء



عدد الشقق



5

عدد الأدوار



2 + ملحق

عرض الشارع

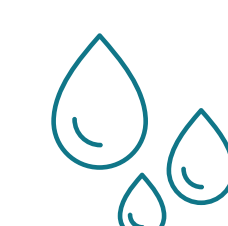
24 م



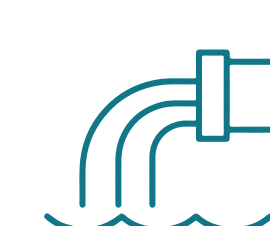
إجمالي مساحة البناء

1190 م<sup>2</sup>

خدمة المياه



صرف صحي





- 1- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى مركز الإسناد والتصفية بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



## موعد المزاد



### يبدأ

2024/05/21



10:00 صباحاً



يوم الثلاثاء

### ينتهي

2024/05/23



من الساعة 5:00 م الى 5:30 م



يوم الخميس

عبر منصة  
الداال للمزادات



الداال



## طريقة شحن المحفظة



اضغط لمشاهدة الفيديو

## طريقة التسجيل



اضغط لمشاهدة الفيديو

انفاذ  
Infath



# مركز إدارة الحج الوطني



055 273 6999



053 125 8000

رخصة فال  
4200000028

ترخيص رقم  
45020125