



شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



أشواق جدة

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين





شركة ابو نايف للعقارات

شركة أبو نايف للعقارات هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات تقدم الشركة خدمات متنوعة الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية للعملاء وإقامة المزادات العلنية

تعمل شركة أبو نايف للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية .



أشواق جدة

تعلن شركة أبو نايف للعقارات عن بيع ثلاث
عقارات سكنية في مدينة جدة
بالمزاد العلني الإلكتروني

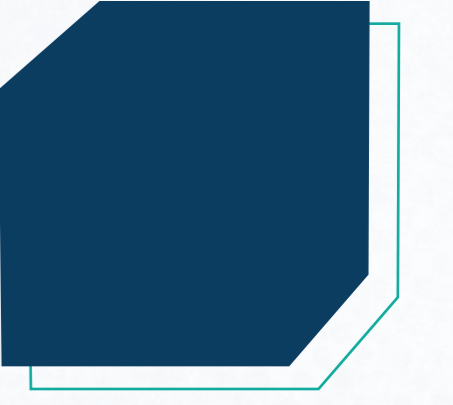
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.



جدول العقارات



جدول العقارات



01

عمارة سكنية

جدة - الثغر

المساحة | 355.53 م²

موقع العقار

رقم القطعة
18

رقم المخطط
ع/428/3

رقم الصك
720217026399

مبلغ الدخول
100,000 ريال

02

عمارة سكنية

جدة - السامر

المساحة | 703.91 م²

موقع العقار

رقم القطعة
635

رقم المخطط
ب/352

رقم الصك
520226007011

مبلغ الدخول
150,000 ريال



شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



موقع العقار

المساحة | 355.53 م²

رقم القطعة

18

رقم المخطط

ع/428/3



مبلغ الدخول
100,000 ريال

رقم الصك

720217026399

الحي
الثغر

نوع العقار

عمارة سكنية

المساحة

355.53 م²

الحدود والأطوال

بطول 18م

قطعة رقم 17

شمالاً:

بطول 15م

شارع عرض متوسط 15م

جنوباً:

بطول 17م

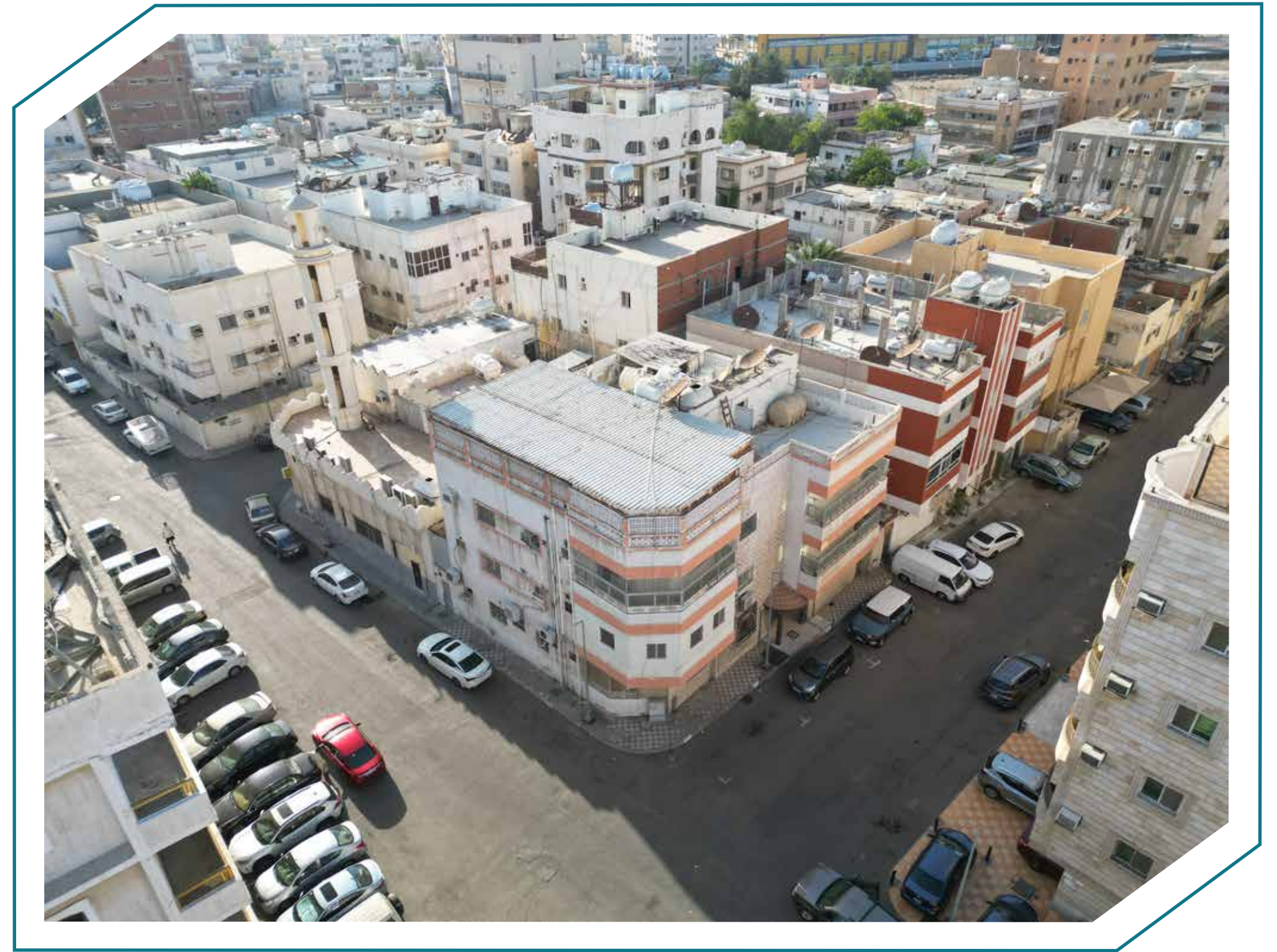
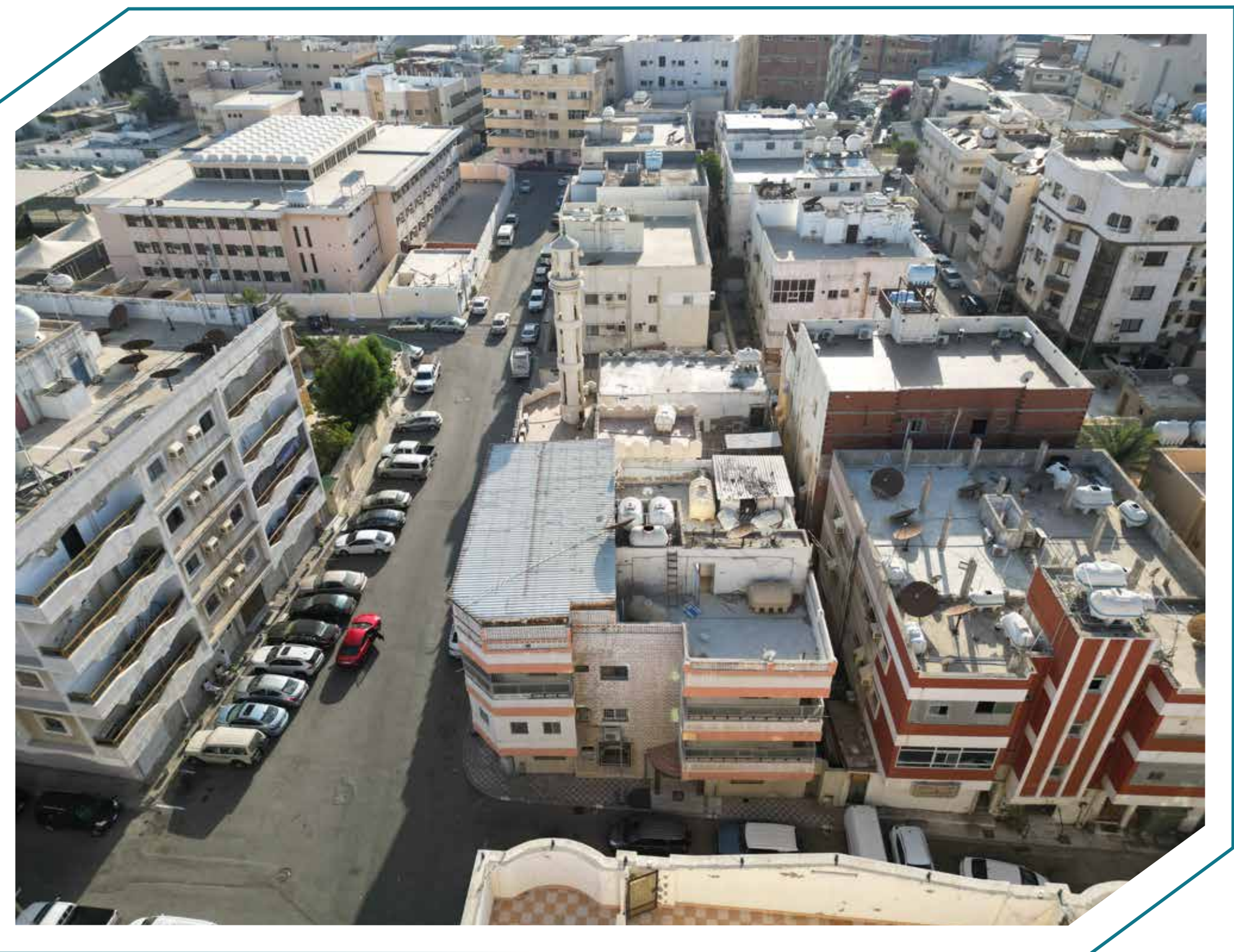
شارع عرض متوسط 12م

شرقاً:

بطول 20م

قطعة رقم 15

غرباً:



مواصفات العقار

الرفع المساحي



■ عمارة ثلاثة ادوار تتكون من ستة شقق

■ ثلاث شقق من ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ

■ وثلاث شقق من اربع غرف ودورتين مياه ومطبخ



موقع العقار

المساحة | 703.91 م²

رقم القطعة
635
رقم المخطط
ب/352



مبلغ الدخول
150,000 ريال

رقم الصك
520226007011

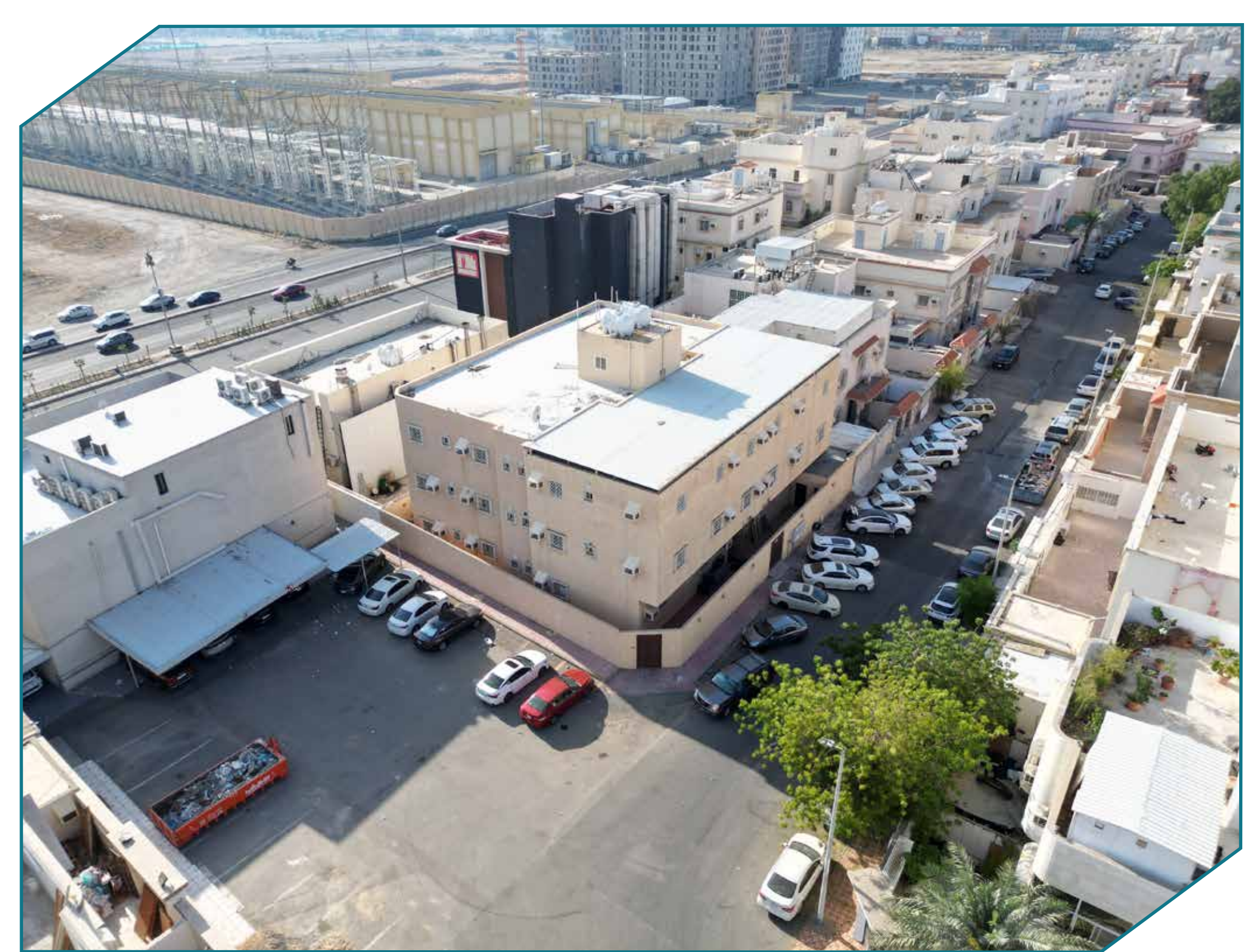
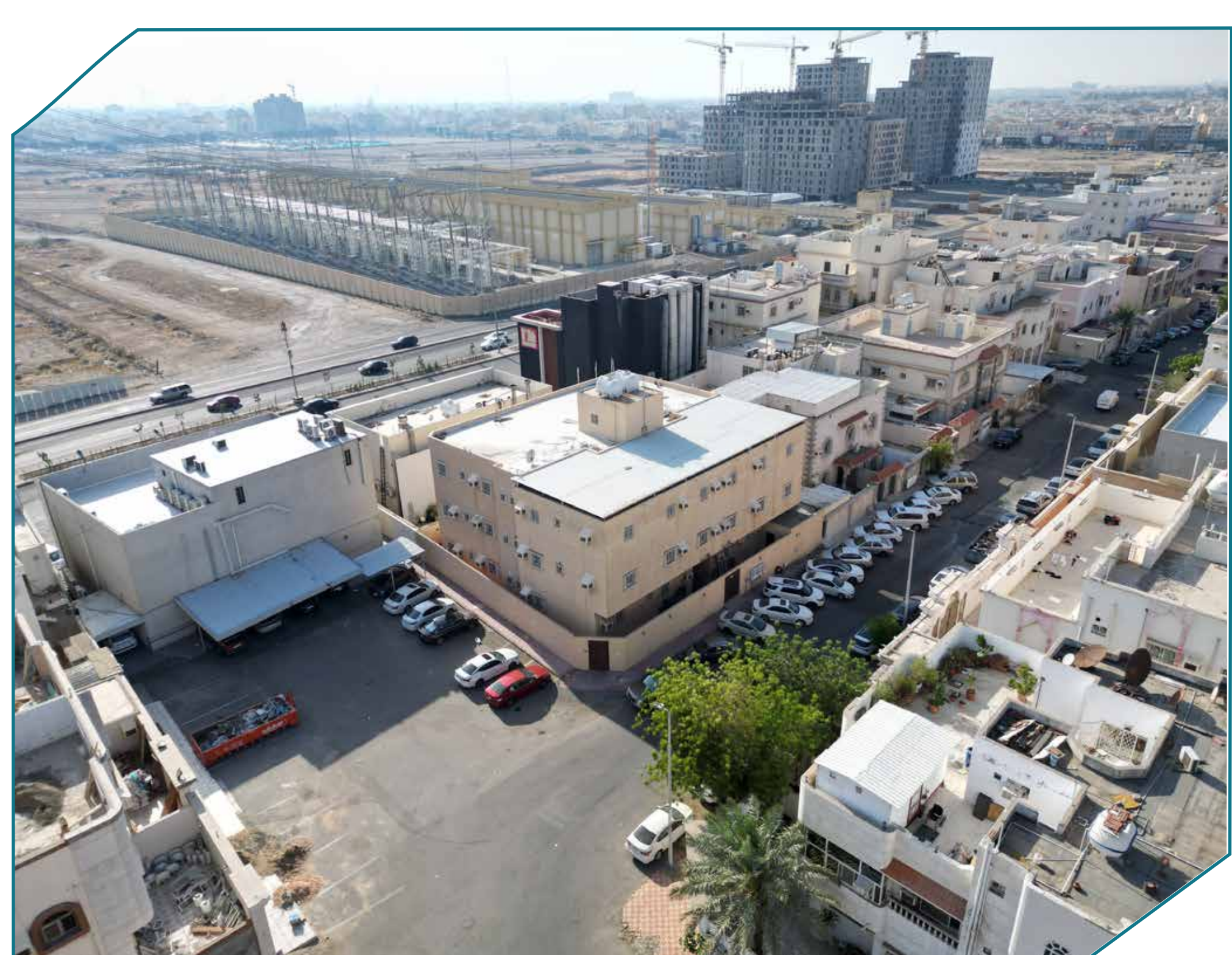
الحي
السامر

نوع العقار
عمارة سكنية

المساحة
703.91 م²

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 633	بطول 25م
جنوباً: مواقف سيارات 25.10م	بطول 22.1م
شرقاً: شارع عرض 15م	بطول 26.2م
غرباً: قطعة رقم 636	بطول 27م



* ملاحظة: الحد الشرقي للأرض 30.45 م وفي الطبيعة 30.25 م مساحة الأرض في الصك 703.91 وفي الطبيعة 698.06 م

مواصفات العقار

الرفع المساحي



- عماره ثلاثة ادوار تتكون من 12 شقة – شقتين من غرفتين وصاله ودورتين مياه مدخلين للشقة
- 10 شقق من ثلاث غرف وصاله ودورتين مياه مدخلين للشقة عدد 7 عدادات كهرباء, مصعد , كل شقتين مشترك عداد كهرباء
- الدور الثالث نصفه مسلح ونصفه سقفه هنجر ضد المطر غرفة حارس



أشواق جدة

بداية المزاد <

2024/05/16



10:00 صباحاً



نهاية المزاد <

2024/05/19



10:30 مساءً



عبر منصة
الذال للمزادات



الذال





شروط المزاد

التسجيل في منصة الدال للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى مركز الإسناد والتصفية بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



طريقة التسجيل



اضغط لمشاهدة الفيديو



طريقة شحن المحفظة



اضغط لمشاهدة الفيديو



أشواق جدة

إنفاذ
Infath



شركة ابو نايف للعقارات



055 449 3471



050 570 3376

وكيل بيع قضائي
ترخيص 45020121