



انفاذ
Infath



للتواصل والاستفسار
0536917772 - 0508980701





مميزات الاستثمار في عقارات جواهر الجنوب

- شفافية ونزاهة البيع والشراء بإشراف "إنفاذ"
- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة

إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع لأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020



للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في مدينة الباحة و منطقة صامطة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



ينتهي المزاد الإلكتروني

يوم الاحد

26/05/2024 م

الموافق 1445/11/18 هـ

يغلق من الساعة 7:00 م إلي 8:00 م

يبدأ المزاد الإلكتروني

يوم الجمعة

24/05/2024 م

الموافق 1445/11/16 هـ

يبدأ من الساعة 1:00 م

البدال
Aldal



جواهر الجنوب عبر منصة البدال للمزادات



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST



إنفاذ
Infath

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	النوع	1
20,000 ر.س	371206002629	1,362.16	-	الباحة	ارض سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	النوع	2
5,000 ر.س	972302008127	460	القهيبي	الحجرة	ارض سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	النوع	3
20,000 ر.س	372702001169	537.5	-	صامطة	ارض سكنية	

شحن المحفظة

رقم الصك

المساحة 2م

الحي

المدينة

النوع

20,000 ر.س

371206002629

1,362.16

-

الباحة

ارض سكنية

1



مؤسسة سوهم للخدمات العقارية
SOHIM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



موقع العقار

الاطوال



شمالاً 41 م

جنوباً 40.8 م

شرقاً 31.65 م

غرباً 34.5 م

الحدود



شمالاً ورثة ملك الغير

جنوباً قطعة رقم 4

شرقاً شارع عرض 10 م

غرباً ملك الغير

وصف العقار



الأرض تصلح للاستثمار السكني

المساحة الإجمالية حسب الصك 1362.16 و على الطبيعة 1271.19 .

- طول الحد الشمالي في الصك 41 و على الطبيعة 36.52 .

- طول الحد الشرقي في الصك 31.65 و شارع عرض 10 و على الطبيعة 31.51 و شارع عرض 10 غير نافذ



إنفاذ
Infath



الاطوال



شمالاً 27.69 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الحدود



شمالاً شارع عرض 12 م

جنوباً شارع عرض 12 م

شرقاً قطعة رقم 107

غرباً قطعة رقم 109

وصف العقار



الأرض تصلح للاستثمار السكني

3

شحن المحافظة

رقم الصك

المساحة 2م

الحي

المدينة

النوع

20,000 ر.س

372702001169

537.5

-

صامطة

ارض سكنية



مؤسسة سوهم للخدمات العقارية
SOHIM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



موقع العقار

الاطوال



شمالاً
يبدأ من الغرب ويتجه شرقاً بزاوية 90 ويطول 22م
ثم ينكسر باتجاه الجنوب بزاوية 135 ويطول 4.24م

يبدأ من الشرق ويتجه غرباً بزاوية 90 ويطول 25م خمسة
وعشرون متر

جنوباً

يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بزاوية 90 ويطول 18.5م
ثمانية عشر متر وخمسون سنتيمتر

شرقاً

يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بزاوية 90 ويطول 21.5م
واحد وعشرون متر وخمسون سنتيمتر

غرباً

الحدود



شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 113

شرقاً شارع عرض 16 م

غرباً قطعة رقم 116

وصف العقار



الأرض تصلح للاستثمار السكني

- المساحة الإجمالية حسب الصك 537.50 م و على الطبيعة 533 م .

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني

و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد

يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،

و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب

مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً

لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

آلية الدخول المزاد

1 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 إستعراض
المزادات

3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 إختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5 الفوز
بالمزاد





جواهر الجنوب



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

للتواصل والاستفسار
0536917772 - 0508980701

