



مَرَادُ نَقْوَةِ الرِّيَاضِ



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

إنفاذ
Infath

• عن إنفاذ

مركز الإسناد و التصفية <إنفاذ> يديت الخبرة المختص في الإشراف علي تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من اعمال التصفية - سواء من الأفراد او أصحاب الشركات الخاصة او الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص - وفقا للأجراءات النظامية , وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.

X @INFATH_SA



INFATH.SA



إنفاذ
EFAADH



تعلن شركة إفادة العقارية

عن إقامة مزاد إلكتروني لمجموعة من الفرص العقارية المميزة بمدينة الرياض في مزاد نقوة الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.





info@efaadh.com

بداية المزاد :

الساعة 10:00 ص  يوم 27-0-2024 م  الأثنين 19-11-1445 هـ

نهاية المزاد :

الساعة 6:00 م  يوم 29-0-2024 م  الأربعاء 21-11-1445 هـ

9 فرض

أمامك لترسم
ملامح مستقبلك



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

انفاذ
Infath



تفاصيل
العقارات



أرض 	قيمة شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم الصك	1
	50,000 ريال	نمار	2م 972	910127000177	
فيلا 	قيمة شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم الصك	2
	100,000 ريال	عريضاء الغربي	2م 1320	610118049635	
أرض 	قيمة شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم الصك	3
	15,000 ريال	عريض	2م 331.637	710215008668	
أرض 	قيمة شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم الصك	4
	15,000 ريال	عريض	2م 297.263	610215008669	
أرض 	قيمة شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم الصك	5
	15,000 ريال	عريض	2م 455	710214007770	
فيلا 	قيمة شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم الصك	6
	45,000 ريال	الزهرة	2م 500	360617000691	
عمارة 	قيمة شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم الصك	7
	15,000 ريال	الشميسي	2م 167	360681000375	
دكان 	قيمة شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم الصك	8
	15,000 ريال	القوطة	2م 25.11	310162000159	
بيت شعبي 	قيمة شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم الصك	9
	15,000 ريال	غبيرا	2م 150	993280000955	



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

إنفاذ
Infath

أرض سكنية تجارية
حي نمار

1

رقم المخطط

هـ/3020

رقم القطعة

3910

رقم الصك

910127000177

المعالم المحيطة بالعقار

تقع الأرض بواجهة شمالية على طريق جبل أجياد < الرابط بين طريق مكة و طريق ديراب بعرض 60م

الحدود و الأطوال

الطول : 27	شارع عرض 60م	شمالا	↑
الطول : 27	قطعه رقم 3911	جنوبا	↓
الطول : 36	قطعه رقم 3908	شرقا	→
الطول : 36	قطعه رقم 3912	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



المساحة

2م 972

مبلغ المشاركة

50.000 ريال



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

انفاذ
Infath

فيلا سكنية
بجى عريحاء الغربي

2

رقم المخطط

1638

رقم القطعة

10-11

رقم الصك

610118049635

المعالم المحيطة بالعقار

بالقرب من طريق حمزة بن عبد المطلب
والذي تبعد عنه حوالي ٨٠م
وتبعد عن طريق المدينة المنورة ٧٥٠م

الحدود و الأطوال

الطول : 44	شارع عرض 8م	شمالا	↑
الطول : 44	شارع عرض 8م	جنوبا	↓
الطول : 30	قطعه رقم 9	شرقا	→
الطول : 30	شارع عرض 12م	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



بلك رقم 696

المساحة

2م 1320

مبلغ المشاركة

100.000 ريال



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

انفاذ
Infath

أرض سكنية
بحي عريض

3

رقم المخطط

3045

رقم القطعة

2/555

رقم الصك

710215008668

المعالم المحيطة بالعقار

تقع بالقرب من طريق الحائر و طريق النفود

الحدود و الأطوال

الطول : 11.256	جزء من القطعة 554	شمالا	↑
الطول : 11.875	شارع عرض 25م	جنوبا	↓
الطول : 25	قطعه رقم 553	شرقا	→
الطول : 22.88	قطعه رقم 1/555	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



المساحة

331.637 م²

مبلغ المشاركة

15.000 ريال



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

إنفاذ
Infath

أرض سكنية
بجى عريض

4

رقم المخطط

3045

رقم القطعة

1/555

رقم الصك

610215008669

المعالم المحيطة بالعقار

← تقع بالقرب من طريق الحائر و طريق النفود

الحدود و الأطوال

الطول : 11.256	جزء من القطعة 554	شمالا	↑
الطول : 11.875	شارع عرض 25م	جنوبا	↓
الطول : 22.88	قطعه رقم 2/555	شرقا	→
الطول : 20.76	شارع عرض 15م	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



المساحة

297.263 م²

مبلغ المشاركة

15.000 ريال



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

إنفاذ
Infath

أرض سكنية
بحي عريض

5

رقم المخطط

3096

رقم القطعة

1/506

رقم الصك

710214007770

المعالم المحيطة بالعقار

← تقع بالقرب من طريق النفود الممتد إلى طريق ديراب

الحدود و الأطوال

الطول : 14	جزء من القطعة 505	شمالا	↑
الطول : 14	شارع عرض 15م	جنوبا	↓
الطول : 32.5	قطعه رقم 2/506	شرقا	→
الطول : 32.5	قطعة رقم 508	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



المساحة

455 م²

مبلغ المشاركة

15.000 ريال



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

إنفاذ
Infath

فيلا سكنية
بجى الزهرة

6

رقم المخطط

1176

رقم القطعة

716

رقم الصك

360617000691

المعالم المحيطة بالعقار

< تقع الفيلا بالقرب من طريق عائشة-رضي الله عنها-
بحوالي 150م
- وتبعد عن طريق الدائري الغربي ٢ كيلو

الحدود و الأطوال

الطول : 20	قطعة رقم 709	شمالا	↑
الطول : 20	شارع عرض 10م	جنوبا	↓
الطول : 25	قطعة رقم 715	شرقا	→
الطول : 25	قطعة رقم 717	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



المساحة

500 م²

مبلغ المشاركة

45.000 ريال



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

إنفاذ
Infath

عمارة سكنية تجارية
بجي الشميسي

7

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

360681000375

المعالم المحيطة بالعقار

< - تبعد العمارة ٤٥٠م عن طريق الملك فهد
- تبعد عن مستشفى الشميسي ٦٥٠م

الحدود و الأطوال

الطول : 14	جار	شمالا	↑
الطول : 14	شارع عرض 15م	جنوبا	↓
الطول : 11	جار	شرقا	→
الطول : 13	قطعه عرض 11.30م	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



2م 167

المساحة

15.000 ريال

مبلغ المشاركة



لعقود اليجار
امسح الباركود



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

انفاذ
Infath

محل تجاري
بحي الفوطة 8

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

128

رقم الصك

310162000159

المعالم المحيطة بالعقار

< يقع محل رقم ١٢٨ داخل مركز البطء التجاري
على شارع البطء العام
- يبعد ٣ كيلو عن قصر المصمك وأسواق المعيقية

الحدود و الأطوال

الطول : 4.05	ممر عرض 5.80م	شمالا	↑
الطول : 4.05	دكان رقم 137	جنوبا	↓
الطول : 6.2	دكان رقم 129	شرقا	→
الطول : 6.2	دكان رقم 127	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



المساحة

25.11 م²

مبلغ المشاركة

15.000 ريال



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

انفاذ
Infath

بيت شعبي
محي غبيرة

9

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

993280000955

المعالم المحيطة بالعقار

- يبعد عن شارع البطحاء 500 م
- وعن مستشفى الفلاح 350 م

الحدود و الأطوال

الطول : 15	جار	شمالا	↑
الطول : 10	أرض مملوكة	جنوبا	↓
الطول : 15	جار	شرقا	→
الطول : 10	شارع عرض 6م	غربا	←

يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك و الرفع المساحي حيث أن المذكور في الرفع المساحي للحد الجنوبي والشمالى بطول 15م والحد الغربي والشرقي بطول 10م.



الذهاب لموقع العقار



المساحة

2م 150

مبلغ المشاركة

15.000 ريال



شروط دخول المزاد :

1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، و في حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٦,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مَزاد نَقوة الرِّياض

إنفاذ
Infath

سيقام المزاد علي منصة الدال للمزادات

الدال Aldal

للخدمات العقارية

فيديو تعريفى لطريقه المشاركة
في منصة الدال للمزادات



للتسجيل بالمنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة



مَزاد نَقوة الرِّياض



إفادة
EFAADH
إفادة العقارية

4200000014 رخصة فال للمزادات
45020122 ترخيص وكيل بيع قضائي

0557661000

0550636699