



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



مزاد القمة

عقارات استثمارية **6**

للتواصل والاستفسار

0536917772 - 0508980701

انفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020



للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في منطقة الباحة وابها ونجران تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



البدال
Aldal

ينتهي المزاد الإلكتروني

يوم الاثنين
3/6/2024 م

الموافق 1445/11/26 هـ

يبدأ المزاد الإلكتروني

يوم السبت
1/6/2024 م

الموافق 1445/11/24 هـ

يغلق من الساعة 6:00 م إلي 8:00 م

يبدأ من الساعة 1:00 م

مزاد القمة عبر منصة البديل للمزادات

بيانات العقارات



شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	1
20.000 ر.س	472302009528	937.5	جنوب المثلث	المخوارة	ارض سكنية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	2
20.000 ر.س	571714005143	300	-	خميس مشيط	عمارة سكنية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	3
200.000 ر.س	771411003419	7,001.25	شوحط	ابها	قصر سكني	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	4
20.000 ر.س	260001125281	600	الزهوة	احد رفيدة	عمارة عظم بدون سقف	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	5
20.000 ر.س	371203001611	410	-	الباحة	ارض سكنية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	6
50.000 ر.س	471518000323	724.5	شرق الضيافة	نجران	فيلا سكنية	



شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع
20.000 ر.س	472302009528	937.5	جنوب المثلث	المخوأة	ارض سكنية

1

وصف العقار



ارض سكنية فضاء

مميزات العقار



الأرض تقع على شارع تجاري

(الاستخدام العام حسب الصك و مخططات بلدي سكني و حسب الطبيعة سكني تجاري)
طبيعة الارض جبلية

الاطوال



شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 37.5 م
غرباً 37.5 م

الحدود



شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 21
شرقاً الشارع العام بعرض 40 م
غرباً قطعة رقم 20 و قطعة رقم 19



موقع العقار اضغط هنا



مؤسسة سووم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

انفاذ
Infath



شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع
20.000 ر.س	571714005143	300	-	خميس مشيط	عمارة سكنية

2

وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية - دورين ودور أرضي شعبي
الدور الأرضي يتكون من 5 غرف و صالة و دورة مياه و مطبخ.
الدور الاول يتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الدور الثاني يتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه (مسقوف هنجر)

مميزات العقار



يقع بالقرب من مركز المدينة

- المساحة الإجمالية حسب الصك 300 م و على الطبيعة 200 م . يوجد اختلاف في أطوال الحدود الجنوبية و الغربية للعقار.
- طول الحد الجنوبي في الصك 20 م و على الطبيعة 10 م . - طول الحد الغربي في الصك 10 م و على الطبيعة 20 م .

الاطوال



شمالاً 10 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 10 م

الحدود



شمالاً شارع عرض 10 م

جنوباً بيت ملك الغير

شرقاً شارع عرض 10 م

غرباً بيت ملك الغير

موقع العقار اضغط هنا

رقم موافقة هيئة العقارات : 4200000034-12



شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع
200.000 ر.س	771411003419	7,001.25	شوحط	ابها	قصر سكني

3

وصف العقار



العقار عبارة عن قصر سكني يتكون من :

- مبنى رقم 1 عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 16 شقة -مبنى رقم 2 عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
- مبنى رقم 3 ملحق أرضي مكون من 2 غرف و دورة مياه -مبنى رقم 4 عبارة عن مبنى سكني دورين و ملحق أرضي
- مبنى رقم 5 عبارة عن ملحق أرضي مكون من مجلس و غرفة و صالة و دورة مياه

مميزات العقار



العقار يقع بالقرب من طريق ابها الطائف

يوجد اختلاف في مساحة العقار وأطوال الحدود الجنوبية و الشرقية و الغربية بين الصك و القرار المساحي.
مساحة العقار حسب الصك (7001.25م) و مساحة العقار حسب القرار المساحي وعلي الطبيعة (6000م).
طول الحد الجنوبي حسب الصك(38م) و طول الحد الجنوبي حسب القرار المساحي(78.24م)
طول الحد الشرقي حسب الصك(110م) و طول الحد الشرقي حسب القرار المساحي(106.47م)
طول الحد الغربي حسب الصك(33م) و طول الحد الغربي حسب القرار المساحي(111.84م)

الاطوال



- شمالاً 55 م
- جنوباً 38 م
- شرقاً 110 م
- غرباً 33 م

الحدود



- شمالاً حوش حجر ثم شارع ترابي
- جنوباً شارع عرض 10 م ثم ينكسر غربا بطول 25 م يليه ارض فضاء
- شرقاً مخطط بن قطومه
- غرباً ارض فضاء وبها هنقر زنك يبدأ من الشمال الى الجنوب الغرب



موقع العقار اضغط هنا



النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة عظم بدون سقف	احد رفيدة	النزهة	600	260001125281	20.000 ر.س

4

وصف العقار



- العقار عبارة عن عمارة عظم بالكامل وغير مسقوف - مكونة من دور أرضي يحتوي على شقتين.
- كل شقة تتكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

مميزات العقار



فرصه جيده للمطورين العقاريين وتعد فرصه للاستثمار على المدى الطويل

الاطوال



شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الحدود



شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 361
شرقاً قطعة رقم 358
غرباً قطعة رقم 362



موقع العقار اضغط هنا



مؤسسة سووم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



شحن المحفظة

20.000 ر.س

رقم الصك

371203001611

المساحة 2م

410

الحي

-

المدينة

الباحة

النوع

ارض سكنية

5

وصف العقار



ارض سكنية فضاء

مميزات العقار



الأرض تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

- طول الحد الشرقي في الصك 29 م و على الطبيعة 19 م . - منطقة العقار جبلية .

الاطوال



شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 29 م

غرباً 22 م

الحدود



شمالاً قطعة رقم 259

جنوباً قطعة رقم 255

شرقاً قطعة رقم 257 و 256

غرباً شارع عرض 15م

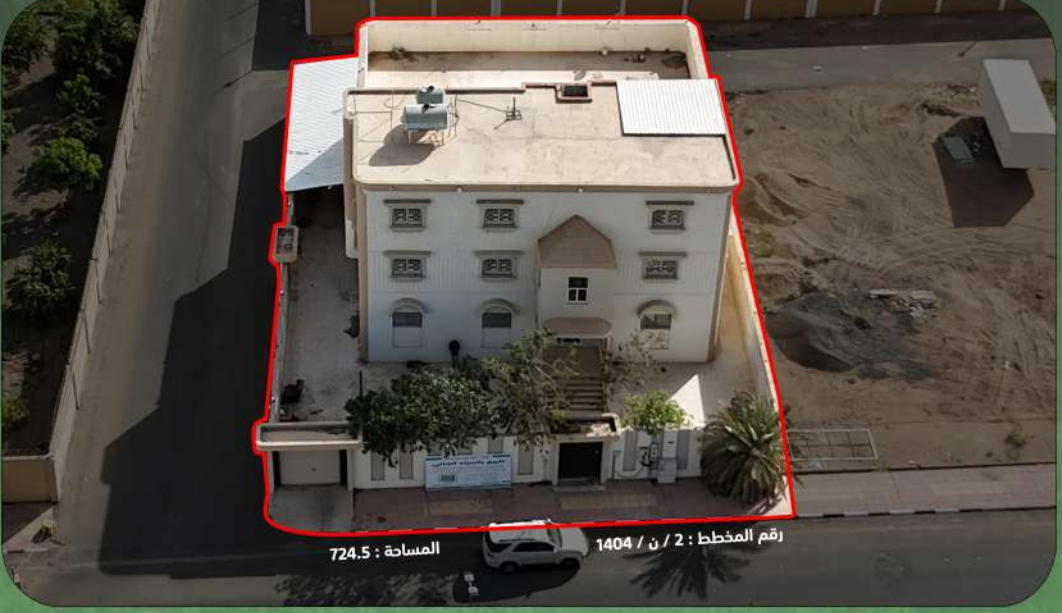
موقع العقار اضغط هنا

رقم موافقة هيئة العقارات : 4200000034-12



مؤسسة سووم للخدمات العقارية
SOHIUM REAL ESTATE SERVICES EST

انفاذ
Infath



شحن المحفظة

50.000 ر.س

رقم الصك

471518000323

المساحة م2

724.5

الحي

شرق الضيافة

المدينة

نجران

النوع

فيلا سكنية

6

وصف العقار



العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي و دور ثاني و ملحق علوي
مكونات العقار الدور الأرضي يتكون من 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ
الدور الأول يتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و مستودع
الملحق العلوي يتكون من 3 غرف و دورة مياه و مطبخ

مميزات العقار



العقار يقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و طريق الملك سلمان

الاطوال



شمالاً 30.15 م

جنوباً 30.15 م

شرقاً 24 م

غرباً 24 م

الحدود



شمالاً الجزء مفرغ بالصك الشرعي رقم 891 في 2 / 3 / 1418

جنوباً ممر مشاه عرض 10م

شرقاً شارع عرض 30م

غرباً ممر مشاه عرض 10م

موقع العقار اضغط هنا

رقم موافقة هيئة العقارات : 4200000034-12



آلية الدخول المزاد



1 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 إستمعراض
المزادات

3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 إختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5 الفوز
بالمزاد

شروط الدخول للمزاد



1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني

و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب

مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا

لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مزاّد القمّة



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

للتواصل والاستفسار

0536917772 - 0508980701

