

انفاذ  
Infath

مزاد  
تجار الشمال



أوال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE



موعد المزاد  
22 يونيو 2024

# إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى الي تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور وذلك من خلال إسنادها الي الجهات المتخصصة فنيا والاشراف علي أعمالها بما يسهم في الحفاظ علي قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها . برؤية تحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

9200 00100 📞

www.infath.sa 🌐

@infath\_sa 📧





مؤسسة أوال المتحدة العقارية هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

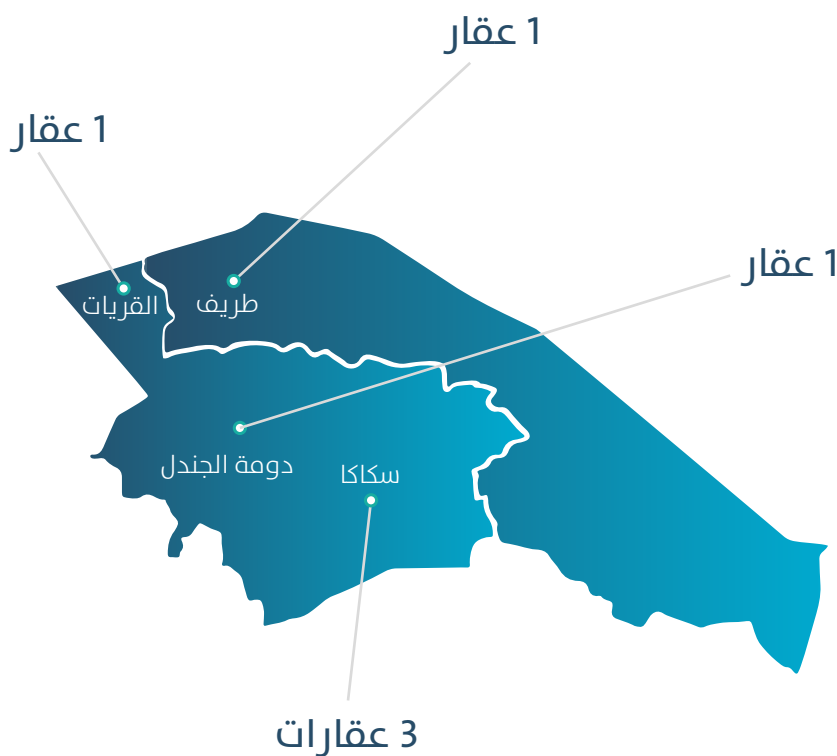
الوجهة  
الأولى  
للعقار

# تقار

## مـزاد ثـمـار الشـمـال

### عـبـارة عـن 6 عـقـارات

سـكـا - دـومـة الجـنـدـل - القـريـات - طـرـيـف



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع  
بالمزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من  
العقارات في مدينة ( سكاكا - دومة الجندل -  
القريات - طريف) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد  
والتنفيذ "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة  
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل  
في المنصة



طريقة المزايدة



رابط الدخول على  
منصة المزاد



# وقفت المزاد

## يبدأ يوم السبت

2024/06/22 الموافق 1445/12/16هـ  
10:00 صباحاً



## ينتهي يوم الإثنين

2024/06/24 الموافق 1445/12/18هـ  
ما بين 5:00 مساءً إلى 5:25 مساءً



# جدول العقارات



اضغط  
هنا



لمشاهدة فيديو  
العقارات



الموقع	مبلغ الدخول: 20,000	ارض فضاء زراعية
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
-	-	741508005309
الحي	المدينة	المساحة
المطر	سكاكا	2م 1251,52

1

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 30,000	ارض فضاء زراعية
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
-	-	341502005624
الحي	المدينة	المساحة
المطر	سكاكا	2م 2635,48

2

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 40,000	فيلا دورين
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1422/2/1/14	180	760001151788
الحي	المدينة	المساحة
سلطانة	سكاكا	2م 482,08

3

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 60,000	ارض فضاء زراعية
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1441	28	341903009055
الحي	المدينة	المساحة
حصيدة	القربات	2م 40046

4

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 20,000	ارض فضاء زراعية
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
-	144	342003002366
الحي	المدينة	المساحة
-	دومة الجندل	2م 50000

5

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 20,000	نوع العقار: أرض سكنية
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
-	57	444502003494
الحي	المدينة	المساحة
الشا	طريف	2م 651

6

العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 20,000

ارض فضاء زراعية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

-

-

741508005309

الحي  
المطرالمدينة  
سكاكاالمساحة  
2م 1251,52

## الحدود والأطوال

جنوباً ▼

رجل عرضه متران بطول 17,8م

شمالاً ▲

جار بطول 13,1م

غرباً ◀

جار بطول 73,9م

شرقاً ▶

رجل عرضه متران بطول 78,15م



الكروكي



صور العقار

## الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية

ملاحظه

-يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة من جهة الجنوب لوجود شارع عرض 7م في الصك المجاور لجهه الجنوب مساحة الصك ( 1251,52)مساحة الطبيعة (1038,70)

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 06 / 24م

1445 / 12 / 18هـ

5:00 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 06 / 22م

1445 / 12 / 16هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 30,000

ارض فضاء زراعية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

-

-

341502005624

الحي  
المطرالمدينة  
سكاكاالمساحة  
2م 2635,48

## الحدود والأطوال



## جنوباً

جار وطول الضلع يبدأ من الشرق ويتجه غربا بطول 35,20 م ثم ينكسر ويتجه غربا مائلا خفيفا جدا نحو الشمال بطول 2,50 م بطول 37,7 م

شمالاً  
جار بطول 39,75 م

الكروكي

## غرباً

مقبرة وارض سبيل وطول الضلع يبدأ من الشمال ويتجه جنوبا بطول 35م ثم ينكسر ويتجه جنوبا مائلا خفيفا نحو الغرب بطول 32,35 م بطول 67,35 م

شرقاً  
جار وطريق رجل عرض 2 م بطول 73,7 م

صور العقار

## الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية

ملاحظة

يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة من جهة الجنوب لوجود شارع عرض 7 م في الصك المجاور من جهة الجنوب مساحة الصك (2635,48) مساحة الطبيعة (2380,17)

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 06 / 24 م

1445 / 12 / 18 هـ

5:05 مساءً

يبدأ يوم السبت

2024 / 06 / 22 م

1445 / 12 / 16 هـ

10:00 صباحاً



تحدد العقار تقريبي والأساس مذكر في الماك



الموقع

مبلغ الدخول: 40,000

فيلا دورين

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1422/2/1/14

180

760001151788

الحي

المدينة

المساحة

سلطانة

سكاكا

2م 482,08

## الحدود والأطوال



جنوباً ▼

شارع عرض 15م بطول 18,15م

شمالاً ▲

قطعة رقم 181 بطول 21,15م

الكروكي

غرباً ◀

شارع عرض 15م بطول 20م

شرقاً ▶

قطعة رقم 178 بطول 23م



صور العقار

## الإستخدام الأمثل

تأهيله للسكن أو الإستثمار

## وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين :

الدور الأرضي : 2 مجلس + 4 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورة مياه + غرفة بالحوش زينك والدور الأول : 4 غرف + صاله + 2مجلس + مطبخ + 3 دورة مياه + السطح به غرفة زينك ملاحظة

- يوجد اختلاف بمساحة الطبيعة والتي تبلغ (2م 475,48) عن الصك والتي يبلغ (2م 482,08)  
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي والشمالى والجنوبي في الطبيعة عن الصك بسب وجود غرفه كهرباء في الطبيعة  
- العقار غير مأهول

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 06 / 24م

1445 / 12 / 18هـ

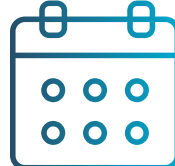
5:10 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 06 / 22م

1445 / 12 / 16هـ

10:00 صباحاً ⌚



تديد العقار تقريبي والأساس مذكور في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 60,000

ارض فضاء زراعية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1441

28

341903009055

الحي

المدينة

المساحة

حصيدة

القريات

2م 40046

## الحدود والأطوال



جنوباً ▼

شمالاً ▲

شارع عرض 10م منكسر بطول 216م

مزرعة قائمه بطول 138م

الكروكي

غرباً ◀

شرقاً ▶

شارع بعرض مختلف منكسر بطول 228م

شارع عرض 10م منكسر بطول 237م



صور العقار

## الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية

ملاحظة

-يوجد خطأ بالأطوال من الجهة الشرقية والجهة الغربية لكن مساحة الأرض على

الطبيعة مطابقة لمساحة الصك

-يوجد 2 بئر

ينتهي يوم الاثنين

يبدأ يوم السبت

2024 / 06 / 24م

2024 / 06 / 22م

1445 / 12 / 18هـ

1445 / 12 / 16هـ

5:15 مساءً ⌚

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في المصك



الموقع

مبلغ الدخول: 20,000

ارض فضاء زراعية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

-

144

342003002366

الحي

المدينة

المساحة

-

دومة الجندل

2م 50000

## الحدود والأطوال



جنوباً

قطعه رقم 145 بطول 250 م2

شمالاً

قطعه رقم 143 بطول 250 م2

غرباً

قطعه رقم 134 بطول 200 م2

شرقاً

شارع عرض 50 م بطول 200 م2



صور العقار

## الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 06 / 24م

14 4 5 / 12 / 18هـ

5:20 مساءً

يبدأ يوم السبت

2024 / 06 / 22م

14 4 5 / 12 / 16هـ

10:00 صباحاً



تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 20,000

نوع العقار: أرض سكنية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

-

57

444502003494

الحي

المدينة

المساحة

الشفا

طريف

2م 651

## الحدود والأطوال



جنوباً ▼

شارع عرض 18م بطول 21م 2م

شمالاً ▲

قطعه رقم 56 بطول 21م 2م

غرباً ◀

قطعه رقم 59 بطول 31م 2م

شرقاً ▶

قطعه رقم 55 بطول 31م 2م



صور العقار

## الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار

## وصف العقار

ارض فضاء سكنية

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 06 / 24م

1445 / 12 / 18هـ

5:25 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 06 / 22م

1445 / 12 / 16هـ

10:00 صباحاً ⌚



# شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,0% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

# طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول  
للمنصة عبر الرابط



إستعراض  
الممزادات



اختيار المزاد ثم الأصل  
والتسجيل وبدء المزادة



إيداع مبلغ المشاركة  
في المزاد - قابل للاسترداد



الفوز  
بالمزاد



منصة الـ **الدال**  
للمزادات الإلكترونية

الدال  
Aldal





أوال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n



0 5 0 1 2 3 7 7 7 6



0 5 0 8 3 7 8 8 8 6