

أصالة

مكتب أصالة للرأي لإدارة الاملاك
Asalah alRai Real Estate agency

ع مزاد أصالة الاول

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل هيئة العامة للعقار

رخصة فال للمزادات :
4200000518



2024

للتواصل:

0555065606

0555065966

0537377830

E-mail: Ar@asalah.sa

أصلالة

مكتب أصلالة الرأى لإدارة الاملاك
Asalah alRai Real Estate agency

بيانات العقارات

1 النوع أرض سكنية
المدينة الرياض
الحي أحد
المساحة 2م 962.5
رقم الصك 360604000602
شحن المحفظة 50,000 ر.س

2 النوع أرض سكنية
المدينة الرياض
الحي ظهرة لبن
المساحة 2م 900
رقم الصك 360619000288
شحن المحفظة 100,000 ر.س

3 النوع فيلا سكنية دورين
المدينة الرياض
الحي السويدي
المساحة 2م 500
رقم الصك 310147003280
شحن المحفظة 35,000 ر.س

4 النوع فيلا سكنية دورين
المدينة الرياض
الحي السويدي
المساحة 2م 480.52
رقم الصك 310170001147
شحن المحفظة 35,000 ر.س

5 النوع فيلا سكنية دورين
المدينة الرياض
الحي السويدي
المساحة 2م 487.25
رقم الصك 460607000254
شحن المحفظة 35,000 ر.س

6 النوع دبلوكس سكني دور + شقتين + ملحق علوي
المدينة الرياض
الحي ظهرة لبن
المساحة 2م 900
رقم الصك 960606000516
460618000253
شحن المحفظة 200,000 ر.س

7 النوع عمارة سكنية ثلاثة أدوار
المدينة الرياض
الحي عليا آل الشيخ
المساحة 2م 625
رقم الصك 310107001770
شحن المحفظة 100,000 ر.س

8 النوع فيلا سكنية دورين
المدينة الرياض
الحي السويدي الغربي
المساحة 2م 500
رقم الصك 210111049126
شحن المحفظة 35,000 ر.س

9 النوع إستراحة
المدينة الرياض
الحي لبن - الأحمدية
المساحة 2م 400
رقم الصك 260625000437
شحن المحفظة 50,000 ر.س



أرض حي أحد

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع
50,000 ر.س	360604000602	962.5	أحد	الرياض	أرض سكنية

1

رقم موافقة هيئة العقار : 4200000518

أطوال الأضلاع

- شمالاً: 27.5 م²
- جنوباً: 27.5 م²
- شرقاً: 35 م²
- غرباً: 35 م²

الحدود

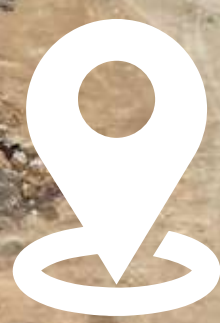
- شمالاً: شارع عرض 15 م.
- جنوباً: قطعة رقم 88.
- شرقاً: قطعة رقم 2/85 وقطعة رقم 1/85.
- غرباً: شارع عرض 15 م.

وصف العقار

أرض سكنية "شمالية -غربية"
في حي أحد بمساحة 926.5 م.

مزايا العقار

- أطوال الأرض مناسبة للمطورين.
- فرصة للمستثمرين في أحياء نمار وعريض.
- خدمات مكتملة. - قريب من التجمعات السكنية - قريب من طريق ديراب.



موقع العقار

شرقاً
20 م



أرض حي ظهرة لبن

شحن المحفظة

100,000 ر.س

رقم الصك

360619000288

المساحة م²

900

الحي

ظهرة لبن

المدينة

الرياض

النوع

أرض سكنية

2

رقم موافقة هيئة العقار : 4200000518

أطوال الأضلاع

شمالاً: 30 م²

جنوباً: 30 م²

شرقاً: 30 م²

غرباً: 30 م²

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 10175.

جنوباً: قطعة رقم 10179.

شرقاً: شارع عرض 20 م.

غرباً: قطعة رقم 10176.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية
في ظهرة لبن بمساحة 900 م²

مزايا العقار

- الواجهة شرقية والأطوال 30x30
- الشارع 20 م. - خدمات مكتملة.



موقع العقار



فيلا سكنية

شحن المحفظة

35,000 ر.س

رقم الصك

310147003280

المساحة م²

500

الحي

السويدي

المدينة

الرياض

النوع

فيلا سكنية
دورين

3

رقم موافقة هيئة العقار : 4200000518

أطوال الأضلاع

شمالاً: 20 م²

جنوباً: 20 م²

شرقاً: 25 م²

غرباً: 25 م²

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 2050.

جنوباً: شارع عرض 10 م.

شرقاً: قطعة رقم 2057.

غرباً: قطعة رقم 2056.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في حي السويدي

بعمر 35 سنة

مزايا العقار

- خدمات مكتملة. - حي قائم.
- مناسبة للمطورين. - مناسبة لغرض التأجير والسكن.
- القرب من الطرق الرئيسية والمناطق الحيوية.



موقع العقار



فيلا سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	4
35,000 ر.س	310170001147	480.52	السويدي	الرياض	فيلا سكنية دورين	

رقم موافقة هيئة العقار : 4200000518

أطوال الأضلاع

شمالاً: 20.02 م²
جنوباً: 20 م²
شرقاً: 24.28 م²
غرباً: 24.15 م²

الحدود

شمالاً: شارع عرض 15 م.
جنوباً: قطعة رقم 2058.
شرقاً: قطعة رقم 2049.
غرباً: قطعة رقم 2051.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في حي السويدي
بعمر 35 سنة

مزايا العقار

- شارع 15م. - خدمات مكتملة. - حي قائم.
- مناسبة للمطورين. - مناسبة لغرض التأجير والسكن.
- القرب من الطرق الرئيسية والمناطق الحيوية.



موقع العقار



فيلا سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	5
35,000 ر.س	460607000254	487.25	السويدي	الرياض	فيلا سكنية دورين	

رقم موافقة هيئة العقار : 4200000518

أطوال الأضلاع

- شمالاً: 20 م²
- جنوباً: 20 م²
- شرقاً: 24.42 م²
- غرباً: 24.28 م²

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 15 م.
- جنوباً: قطعة رقم 2057.
- شرقاً: قطعة رقم 2048.
- غرباً: قطعة رقم 2050.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في حي السويدي
بعمر 35 سنة

مزايا العقار

- شارع 15م. - خدمات مكتملة. - حي قائم.
- مناسبة للمطورين. - مناسبة لغرض التأجير والسكن.
- القرب من الطرق الرئيسية والمناطق الحيوية.



موقع العقار



دبلوكس سكني

شحن المحفظة

200,000 ر.س

رقم الصك

960606000516
460618000253

المساحة م²

900

الحي

ظهرة لبن

المدينة

الرياض

النوع

دبلوكس سكني
دور + شقتين + ملحق علوي

6

رقم موافقة هيئة العقار : 4200000518

أطوال الأضلاع

شمالاً: 30 م²

جنوباً: 30 م²

شرقاً: 15 م²

غرباً: 15 م²

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 752.

جنوباً: قطعة رقم 756.

شرقاً: جزء من القطعة رقم 753.

غرباً: شارع عرض 30 م.

وصف العقار

العقار عبارة عن دبلوكسات مقامة على أرض

بمساحة 900 م² في حي ظهرة لبن بعمر 15 سنة

مزايا العقار

- شارع تجاري عرض 30 م - خدمات مكتملة - مفرزة بصكين - مناسبة للمطورين

- مناسبة لغرض التأجير والسكن. - القرب من الطرق الرئيسية والمناطق الحيوية.

- عدد ثمان وحدات سكنية مؤجرة بالكامل



موقع العقار



عمارة سكنية

شحن المحفظة

رقم الصك

المساحة م²

الحي

المدينة

النوع

100,000 ر.س

310107001770

625

عليا آل الشيخ

الرياض

عمارة سكنية
ثلاثة أدوار

7

رقم موافقة هيئة العقار : 4200000518

أطوال الأضلاع

شمالاً: 25 م²

جنوباً: 25 م²

شرقاً: 25 م²

غرباً: 25 م²

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 539.

جنوباً: شارع عرض 30 م.

شرقاً: قطعة رقم 538.

غرباً: قطعة رقم 542.

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية - تجاري
في حي السويدي بعدد 14 شقة، بعمر 19 سنة.

مزايا العقار

- شارع تجاري عرض 30 م - خدمات مكتملة
- مناسبة لغرض التأجير والسكن. - القرب من الطرق الرئيسية والمناطق الحيوية.
- العوائد الإيجارية ممتازة. - مؤجرة بالكامل.



موقع العقار



فيلا سكنية

شحن المحفظة

رقم الصك

المساحة م²

الحي

المدينة

النوع

35,000 ر.س

210111049126

500

السويدي الغربي

الرياض

فيلا سكنية
دورين

8

رقم موافقة هيئة العقار : 4200000518

أطوال الأضلاع

شمالاً: 20 م²

جنوباً: 20 م²

شرقاً: 25 م²

غرباً: 25 م²

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 990.

جنوباً: شارع عرض 10 م.

شرقاً: قطعة رقم 996.

غرباً: قطعة رقم 998.

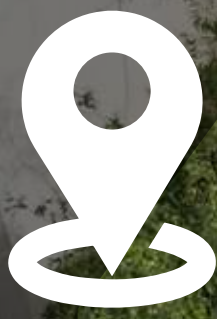
وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في حي السويدي

بعمر 40 سنة

مزايا العقار

- خدمات مكتملة. - حي قائم.
- مناسبة للمطورين. - مناسبة لغرض التأجير والسكن.
- القرب من الطرق الرئيسية والمناطق الحيوية.



موقع العقار



إستراحة

شحن المحفظة

رقم الصك

المساحة م²

الحي

المدينة

النوع

50,000 رس

260625000437

400

لبن - الأحمديّة

الرياض

إستراحة

9

رقم موافقة هيئة العقار : 4200000518

أطوال الأضلاع

شمالاً: 20 م²

جنوباً: 20 م²

شرقاً: 20 م²

غرباً: 20 م²

الحدود

شمالاً: شارع عرض 20 م.

جنوباً: قطعة رقم 13649.

شرقاً: قطعة رقم 13641.

غرباً: قطعة رقم 13643.

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة في حي لبن - الأحمديّة

بمساحة 400 م² بعمر 19 سنة

مزايا العقار

- شارع 20 م - خدمات مكتملة - مناسبة للمطورين العقاريين.

- مناسبة لغرض التأجير والسكن.

- القرب من الطرق الرئيسية والمناطق الحيوية.