

المُراد



تعلن شركة طيبة الخير

عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



رقم الموافقة: 4200000240 - 04 | رخصة فال للمزادات: 4200000240 | ترخيص وكيل البيع القضائي: 38020012

موعد المزاد

12 / 24 1445 هجري | 06 / 30 2024 ميلادي | الأحد 4 : 00 مساءً

المزاد الإلكتروني: منصة الدال | المزاد الحضوري: فندق هيلتون جدة قاعة القصر

للاستفسار

054 750 3444

054 356 4333

خريطة العقارات



أضبط هنا للإطلاع على جميع مواقع العقارات

العقارات

العقار	رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
01 مركز تجاري على طريق المدينة المنورة بحي مشرفة	320205022251	5,431.84 m ²	1,500,000 SR
02 أرض بحي الروضة على شارع الكيال	360622000150	7,000 m ²	1,500,000 SR
03 مستودع بحي الضاحية (مخطط السروات)	320204022581 420220016391	4,000 m ²	300,000 SR
04 فيلا عظم بحي الروضة	420224005487	742.9 m ²	150,000 SR
05 فيلا عظم بحي المحمدية	820211029680	740.97 m ²	150,000 SR
06 عمارة سكنية بحي المروة	660602000641	750 m ²	150,000 SR
07 فيلا سكنية بحي الحمراء	220220026078	687.5 m ²	150,000 SR
08 فيلا سكنية بحي الكوثر	420216007615	939.5 m ²	150,000 SR
09 عمارة سكنية بحي الحمدانية	760001103401	600 m ²	150,000 SR
10 أرض بحي الرغامة	220206027576	825 m ²	150,000 SR
11 استراحة بحي طيبة	560671000400	625 m ²	50,000 SR
12 قطعة ارض بحي جوهرة العروس	320214006196	857.5 m ²	50,000 SR

01

مركز تجاري على طريق المدينة المنورة بحي مشرفة



رقم الصك: 320205022251 | المساحة: 5,431.84 m² | مبلغ المشاركة: 1,500,000 SR

وصف العقار

مركز تجاري بموقع استراتيجي على طريق المدينة المنورة مباشرة يتكون من بدروم و دور أرضي ودور أول و عدد 5 أدوار متكررة الدور الأرضي والأول عبارة عن معارض وباقي الأدوار عبارة عن مكاتب .

يضم المركز معارض ومكاتب بعدد أكثر من 137 وحدة.

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 110 متر | جنوباً: شارع عرض 12 متر بطول 105 متر
شرقاً: جار بطول 49.54 متر | غرباً: طريق المدينة المنورة متوسط عرض 60 متر بطول 44.45 متر

الرفع المساحي



أرض بحي الروضة على شارع الكيال



العقار لا يقع في مخطط
تنظيمي معتمد

رقم الصك

360622000150

المساحة

7,000 m²

1,500,000 SR مبلغ المشاركة

وصف العقار

أرض بموقع استراتيجي بحي الروضة على شارع الكيال التجاري مباشرة ويحدها 4 شوارع .

حي الروضة من أحياء جدة الراقية الذي يضم العديد من الأنشطة التجارية والمجمعات السكنية المميزة مما يجعله فرصة مميزة للمطورين.

اقتراحات أفضل استخدام

حيث أن الأدوار المسموحة هي دورين، ومساحة الأرض كبيرة، نقترح إنشاء معرض تجاري من دورين، أو مجمع مطاعم بطابع حديث أو أي نشاط يفتقر إليه الحي والمناطق المجاورة لزيادة فرص الربح والاستثمار.

الحدود والأطوال

يحدّه بقية القطعة المتواصلة مع بئر بنك الاهلي بطول 100 متر

جنوباً

شارع عرض 12 متر ثم القطعة رقم 17 ملك جار بطول 100 متر

شمالاً

شارع عرض 12 متر ثم قطعة خالية بطول 70 متر

غرباً

شارع عرض 12 متر ثم القطعة رقم 11 ملك جار بطول 70 متر

شرقاً

يوجد اختلاف في مساحة العقار والحدود والاطوال

ملاحظات

الطبيعة

6,823.05 m²

الصك

7,000 m²

المساحة

الطبيعة

107.44 m

الصك

100 m

طول الحد الشمالي

الطبيعة

بقية القطعة المتصلة مع بئر بنك الاهلي جار وامتداد الضلع شارع عرض 30 متر بطول 107.11 متر

الصك

يحدّه بقية القطعة المتواصلة مع بئر بنك الاهلي بطول 100 متر

الحد الجنوبي

الطبيعة

49.63 m

الصك

70 m

طول الحد الغربي



الرفع المساحي



مستودع بحي الضاحية (مخطط السروات)



المساحة

4,000 m²

المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
ب / 138	143	320204022581
	141	420220016391

300,000 SR مبلغ المشاركة

وصف العقار

الموقع عبارة عن قطعتين أرض مقام عليها 4 مستودعات على شارع عرض 25 م بمنطقة المستودعات بحي الضاحية بالقرب من ميناء جدة و وسط العديد من المستودعات والمصانع

الحدود والأطوال

شارع عرض 25 متر بطول 80 متر	جنوباً	قطعة رقم 144 - 142 بطول 80 متر	شمالاً
قطعة رقم 141 - 139 بطول 100 متر	غرباً	قطعة رقم 145 - 143 بطول 100 متر	شرقاً



الرفع المساحي



فيلا عظم بحي الروضة



المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

المعدل / ع / 277 / 3

307

420224005487

المساحة

742.9 m²

150,000 SR مبلغ المشاركة

وصف العقار

فيلا عظم سكنية بواجهة شرقية مميزة على شارع 20م تتكون من دورين وبدروم بحي الروضة ، ذلك الحي الراقي الذي يعد من افضل أحياء جدة المرغوبة للسكن والإستثمار لقربه من الطرق والشوارع الرئيسية ومنها شارع التحلية و شارع صاري وطريق المدينة المنورة و شارع الكيال .

الحدود والأطوال

قطعة رقم 309 بطول 32.25 متر

جنوباً

قطعة رقم 305 بطول 32.35 متر

شمالاً

قطعة رقم 306 بطول 23 متر

غرباً

شارع عرض 20 متر بطول 23 متر

شرقاً



الرفع المساحي



فيلا عظم بحي المحمدية



رقم الصك رقم القطعة المخطط

ب / 329

287

820211029680

المساحة

740.97 m²

150,000 ^{SR} مبلغ المشاركة

وصف العقار

فيلا عظم على شارعين بحي المحمدية.

الموقع قريب جداً من طريق المدينة المنورة ويرتبط بالطرق والشوارع الرئيسية.

ويعد حي المحمدية من أرقى احياء جدة المرغوبة للسكن لما يميزه من هدوء ويتجاور تماماً مع مطار الملك عبد العزيز الدولي بجدة.

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 متر بطول 29.9 متر

جنوباً

قطعة رقم 288 بطول 26.5 متر

شمالاً

شارع عرض 32 متر بطول 22.2 متر

غرباً

قطعة رقم 289 بطول 25 متر

شرقاً



الرفع المساحي



عمارة سكنية بحي المروة



رقم القطعة
المخطط

أ / 198
ع / 534 / 3

رقم الصك

660602000641

المساحة

750 m²

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

عمارة سكنية بحي المروة بواجهة جنوبية تتكون من دورين.

الدور الارضي: عبارة عن شقتين كل شقة عبارة عن 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه.

الدور الاول: عبارة عن شقتين كل شقة 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه.

يقع العقار في منطقة عمائر سكنية 5 ادوار بحي المروة أحد الأحياء السكنية التي تمتاز بوفرة الخدمات بين أحياء شمال جدة بالإضافة إلى قربها من مطار الملك عبدالعزيز الدولي وبالقرب من شارع حراء .

الحدود والأطوال

شارع عرض 12 متر بطول 25 متر

جنوباً

قسيمة رقم 199 بطول 25 متر

شمالاً

قسيمة رقم 196 بطول 30 متر

غرباً

قسيمة رقم 200 بطول 30 متر

شرقاً



الرفع المساحي



فيلا سكنية بحي الحمراء



رقم القطعة المخطط

ع / 219 / 3

25

رقم الصك

220220026078

المساحة

687.5 m²

150,000 SR مبلغ المشاركة

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من مبنى رئيسي ومبنى ملاحق بحي الحمراء أحد أحياء جدة الراقية التي تستهدف الصفوة من راغبي السكن الراقى لقربه من كورنيش جدة .

المبنى الرئيسي للفيلا مكون من دورين وملحق الدور الأرضي: عبارة عن مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورة مياه.

الدور الأول: 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

الملحق: غرفتين وصالة ومطبخ 2 دورات مياه.

مبنى الملحق الخارجي عبارة عن دورين:

الدور الأول: عبارة عن 3 غرف ومطبخ 2 دورات مياه.

الدور الثاني: مكتب وصالة و غرفتين ومطبخ و2 دورات مياه.

يرتبط الموقع بالطرق الرئيسية بالمدينة بما جعله فرصة مميزة للسكن بأحد الأحياء الراقية بجدة.

الحدود والأطوال

شارع عرض 10 متر بطول 25 متر

جنوباً

يحدّه جار بطول 25 متر

شمالاً

قطعة رقم 24 بطول 27.5 متر

غرباً

قطعة رقم 26 بطول 27.5 متر

شرقاً



الرفع المساحي



فيلا سكنية بحي الكوثر



رقم الصك

المخطط

رقم القطعة

ب / 424

أ / 95

420216007615

المساحة

939.5 m²

150,000 SR مبلغ المشاركة

وصف العقار

فيلا سكنية مميزة بواجهة شرقية جنوبية تتكون من دورين وملحق وشقتين خلفية.

حي الكوثر احد أحياء جدة الراقية الذي يتمركز بين أهم الأماكن الحيوية وقربه من مطار الملك عبدالعزيز الدولي.

الحدود والأطوال

شارع عرض 16 متر بطول 29 متر

جنوباً

قطعة رقم 97 بطول 32 متر

شمالاً

قطعة رقم 94 بطول 29.5 متر

غرباً

شارع عرض 16 متر بطول 26.5 متر

شرقاً



الرفع المساحي





عمارة سكنية بحي الحمدانية



رقم القطعة المخطط
1284 ب / 326

رقم الصك

760001103401

المساحة
600 m²

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية بحي الحمدانية
تتكون من دورين وملحق

الدور الارضي: شقتين
شقة 1: 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع
وغرفة غسيل و 3 دورات مياه
شقة 2: 4 غرف ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه
الدور الاول: ثلاثة شقق
تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و عدد 2
دورات مياه
الملحق: شقتين

ويعد حي الحمدانية من الأحياء الجديدة بشمال
شرق جدة ويتميز بقربه من الطرق الرئيسية
ومدينة الملك عبدالله الرياضية ومطار الملك
عبدالعزیز الدولي.

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1285 بطول 30 متر

جنوباً

قطعة رقم 1283 بطول 30 متر

شمالاً

قطعة رقم 1277 بطول 20 متر

غرباً

شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

شرقاً



الرفع المساحي



قطعة أرض بحي الرغامة



رقم القطعة المخطط
165 48 / ب

رقم الطك

220206027576

المساحة

825 m²

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

ارض بواجهة شمالية مقام على جزء منها غرف
بحي ابرق الرغامة أحد الأحياء الهادئة المميزة
الموجودة في جنوب شرق جدة ويمتاز بالقرب
من جامعة الملك عبدالعزيز ومحطة قطار
الحرمين السريع و مناطق التطوير .

اقتراح أفضل استخدام

إزالة المباني والاستثمار السكني .

الحدود والأطوال

قطعة رقم 166 بطول 25 متر

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول 25 متر

شمالاً

قطعة رقم 167 بطول 33 متر

غرباً

قطعة رقم 163 بطول 33 متر

شرقاً



الرفع المساحي



استراحة بحي طيبة



رقم القطعة المخطط

ب / 197

369

رقم الصك

560671000400

المساحة

625 m²

مبلغ المشاركة 50,000 SR

وصف العقار

الموقع عبارة عن استراحة مميزة بواجهة شمالية على شارع عرض 15م .

مكونة من 3 غرف وصالة ومجلس خارجي مع مسبح وغرفة حارس ودورتين مياه.

بحي طيبة الواقع بشمال مدينة جدة بالقرب من طريق المدينة المنورة وفي منطقة حيوية تتوفر بها جميع الخدمات .

الحدود والأطوال

قطعة رقم 370 بطول 25 متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

شمالاً

قطعة رقم 371 بطول 25 متر

غرباً

قطعة رقم 367 بطول 25 متر

شرقاً



الرفع المساحي



قطعة ارض بحى جوهرة العروس



المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة 857.5 m ²
س / ج / 244	ط / 1 / 748	320214006196	

50,000 SR مبلغ المشاركة

وصف العقار

قطعة ارض مميزة جداً على 3 واجهات بحى جوهرة العروس حيث الإستثمار الواعد .

اقتراح أفضل استخدام

شراء العقار استثمار رابح من خلال زيادة القيمة مستقبلاً .

الحدود والأطوال

شارع عرض 16 متر بطول 24 متر	جنوباً	ممر مشاة عرض 6 متر ثم حديقة عرض 16 متر بطول 29 متر	شمالاً
شارع عرض 25 متر بطول 25 متر	غرباً	قطعة رقم 749 بطول 30 متر	شرقاً



الرفع المساحي



شروط المشاركة في المزاد المدمج (حضوري وإلكتروني)

- 1 من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 2 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- 4 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 7 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 9 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



المُراد

054 750 3444

للاستفسار

054 356 4333

Taibet_alkhair

TaibetAlkhair

شركة طيبة الخير

TaibetAlkhair2

TaibetAlkhair

Taibet.Alkhair

أضعف لمتابعتنا

الفروع

الرياض - حي الفلاح - طريق الأمير محمد بن سلمان

الخير - حي الجسر - طريق الملك فهد

المدينة المنورة - حي المبعوث - طريق الملك عبد العزيز

المقر الرئيسي

جدة - المحمدية - طريق المدينة المنورة

رئيس مجلس الإدارة

م. فهد عليان الراددي

وكيل البيع القضائي

شركة طيبة الخير للمزادات العلنية