

انفاذ
Infath

فرائد الجوف

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



موعد المزاد
23 يوليو 2024

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها . برؤية تحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

www.infath.sa 

@infath_sa 





أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مؤسسة أوال المتحدة العقارية هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة
الأولى
للعقار

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



مزاد

فرائد
الجوف

عبارة عن 10 عقارات

سكاكا - القرىات - صوير

3 عقار

1 عقار



6 عقارات

تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد

العلمي الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في مدينة

(سكاكا - القريات - صوير) وذلك تحت إشراف مركز

الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



طريقة المزايدة



رابط الدخول على
منصة المزاد



وقت المزاد

يبدأ يوم الأحد

2024/07/21 الموافق 1446/01/15 هـ
10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء

2024/07/23 الموافق 1446/01/17 هـ
5:00 مساءً إلى 5:50 مساءً



جدول العقارات



اضغط هنا



لمشاهدة فيديو العقارات

الموقع	مبلغ الدخول: 10,000	ارض فضاء
رقم المخطط 1398/2/1/24	رقم القطعة 169	رقم التنفيذ 403094500010471
رقم الصك 941507014300	المساحة 800م ²	المدينة صوير
الاستخدام سكني	الحي الرفيعة	

1

العقار

الموقع	مبلغ الدخول: 25,000	فيلا دور واحد
رقم المخطط 1401/2/1/8	رقم القطعة 307	رقم التنفيذ 403094500010741
رقم الصك 241502008714	المساحة 462م ²	المدينة سكاكا
الاستخدام سكني	الحي الناصرية	

2

العقار

الموقع	مبلغ الدخول: 20,000	ارض مقام عليها مبنى
رقم المخطط 1418/2/1/42	رقم القطعة 272 / 273	رقم التنفيذ 401024400997725
رقم الصك 341505001050 641505001049	المساحة 1,193.64م ²	المدينة سكاكا
الاستخدام سكني	الحي الورود	

3

العقار

الموقع	مبلغ الدخول: 30,000	بيت شعبي
رقم المخطط 1419/2/1/3	رقم القطعة 9	رقم التنفيذ 403094500004775
رقم الصك 741504010310	المساحة 4,019.52م ²	المدينة سكاكا
الاستخدام سكني	الحي المالحية	

4

العقار

الموقع	مبلغ الدخول: 10,000	ارض فضاء
رقم المخطط 1419/2/1/3	رقم القطعة 8	رقم التنفيذ 403094500004775
رقم الصك 341502007873	المساحة 964.3م ²	المدينة سكاكا
الاستخدام سكني	الحي المالحية	

5

العقار

الموقع	مبلغ الدخول: 25,000	ارض فضاء
رقم المخطط 1392/2/5/24	رقم القطعة 6	رقم التنفيذ 402014400722225
رقم الصك 3415090004141	المساحة 50,000م ²	المدينة سكاكا
الاستخدام زراعي	الحي -	

6

العقار

الموقع	مبلغ الدخول: 15,000	ارض فضاء
رقم المخطط 1424/2/1/85	رقم القطعة 7	رقم التنفيذ 402034400735779
رقم الصك 741511001402	المساحة 984.74م ²	المدينة سكاكا
الاستخدام سكني	الحي الفيصلية	

7

العقار

الموقع	مبلغ الدخول: 30,000	بيت دور واحد
رقم المخطط 1423/2/8/1	رقم القطعة أ / 449	رقم التنفيذ 403094500004675
رقم الصك 741904001516	المساحة 667.5م ²	المدينة القريات
الاستخدام سكني	الحي -	

8

العقار

الموقع	مبلغ الدخول: 15,000	ارض فضاء
رقم المخطط 1405/ق/39	رقم القطعة ن/65	رقم التنفيذ 403094500007984
رقم الصك 760001313977	المساحة 520م ²	المدينة القريات
الاستخدام سكني	الحي المروج	

9

العقار

الموقع	مبلغ الدخول: 15,000	ارض فضاء
رقم المخطط 1421/2/8/11	رقم القطعة ب/787	رقم التنفيذ 403094500007984
رقم الصك 741905004605	المساحة 660م ²	المدينة القريات
الاستخدام سكني	الحي -	

10

العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 10,000

ارض فضاء

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

رقم الصك

1398/2/1/24

169

403094500010471

941507014300

الحي
الرفيعةالمدينة
صويرالمساحة
2م 800

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 167 بطول 20 م²

شمالاً ▲

قطعة رقم 170 بطول 20 م²

غرباً ◀

قطعة رقم 168 بطول 40 م²

شرقاً ▶

شارع عرض 15 م بطول 40 م²

الكروكي



صور العقار

وصف العقار

ارض فضاء

ينتهي يوم الثلاثاء

2024 / 07 / 23 م

1446 / 01 / 17 هـ

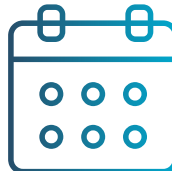
5:05 مساءً ⌚

يبدأ يوم الأحد

2024 / 07 / 21 م

1446 / 01 / 15 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

فيلا دور واحد

رقم المخطط

1401/2/1/8

رقم القطعة

307

رقم التنفيذ

403094500010741

رقم الصك

241502008714

الحي

الناصرية

المدينة

سكاكا

المساحة

2م 462

الحدود والأطوال



جنوباً ▼

قطعة رقم 309 بطول 22م²

شمالاً ▲

قطعة رقم 305 بطول 22م²

الكروكي

غرباً ◀

شارع عرض 20 م بطول 21م²

شرقاً ▶

شرقاً قطعة رقم 306 بطول

21م²

صور العقار

وصف العقار

فيلا دور واحد

تحتوي علي 5 غرف+ 2مجلس +صالة+ مطبخ + 5دورات مياه +مطبخ ثاني علي السطح

بدرج مستقل

ينتهي يوم الثلاثاء

2024 /07 /23م

14 4 6 /01 /17هـ

5:10 مساءً ⌚

يبدأ يوم الأحد

2024 /07 /21م

14 4 6 /01 /15هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 20,000

ارض مقام عليها مبنى

رقم المخطط

1418/2/1/42

رقم القطعة

272 / 273

رقم التنفيذ

401024400997725

رقم الصك

341505001050
641505001049

الحي

الورود

المدينة

سكاكا

المساحة

1,193.64م²

الحدود والأطوال



جنوباً ▼

ممر عرض 8 م بطول 24,36 م²

شمالاً ▲

شارع عرض 20 م بطول 48,72 م²

الكروكي

غرباً ◀

قطعة رقم 271 / 270 بطول 49 م²

شرقاً ▶

قطعة رقم 275 / 274 بطول 49 م²

صور العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنى
يحتوي 3 غرف + غرفة امتصاص

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 07 / 23 م

1446 / 01 / 17 هـ

5:15 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 07 / 21 م

1446 / 01 / 15 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 30,000

بيت شعبي

رقم المخطط

1419/2/1/3

رقم القطعة

9

رقم التنفيذ

403094500004775

رقم الصك

741504010310

الحي

الملاحية

المدينة

سكاكا

المساحة

4,019.52 م²

الحدود والأطوال



الكروكي

جنوباً ▼

شارع عرض 10 بطول 38,6 م²

شمالاً ▲

شارع عرض 10 م بطول 38,2 م²

غرباً ◀

قطعة رقم (8/7/6) م بطول 95,2 م²

شرقاً ▶

شارع عرض 10 بطول 98,5 م²

صور العقار

وصف العقار

بيت شعبي

مكون من (9غرف + مطبخ + مجلس + صالة + دورة مياه + حوش يوجد فيه بئر)

ينتهي يوم الاثنين

2024 /07 /23 م

1446 /01 /17 هـ

5:20 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 /07 /21 م

1446 /01 /15 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 10,000

ارض فضاء

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

رقم الصك

1419/2/1/3

8

403094500004775

341502007873

الحي

المدينة

المساحة

الصالحية

سكاكا

964.3 م²

الحدود والأطوال



جنوباً ▼

شارع عرض 10 م بطول 27,95 م²

شمالاً ▲

قطعة رقم 7 بطول 32 م²

غرباً ◀

شارع عرض 10 م بطول 29 م²

شرقاً ▶

قطعة رقم 9 بطول 31 م²

صور العقار

وصف العقار

ارض فضاء

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 07 / 23 م

1446 / 01 / 17 هـ

5:25 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

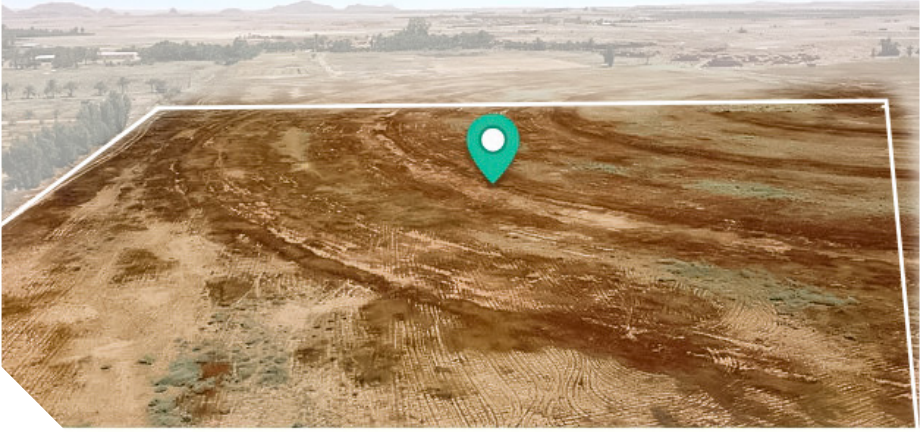
2024 / 07 / 21 م

1446 / 01 / 15 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

ارض فضاء

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

رقم الصك

1392/2/5/24

6

402014400722225

341509004141

الحي

المدينة

المساحة

-

سكاكا

50,000م²

الحدود والأطوال



جنوباً ▼

قطعة رقم 9 بطول 250 م²

شمالاً ▲

قطعة رقم 4 بطول 250 م²

غرباً ◀

قطعة رقم 5+7 بطول 200 م²

شرقاً ▶

شارع عرض 30 م بطول 200 م²

صور العقار

وصف العقار

ارض فضاء

ملاحظة

العقار يوجد له مدخلين مدخل مغلق مع مزارع عقارات مغلقة
لنفس المالك ومدخل اخر غير سالك للسيارات الصغيرة

ينتهي يوم الاثنين

2024 /07 /23 م

1446 /01 /17 هـ

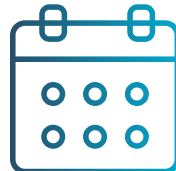
5:30 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 /07 /21 م

1446 /01 /15 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 15,000

ارض فضاء

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

رقم الصك

1424/2/1/85

7

402034400735779

741511001402

الحي

المدينة

المساحة

الفيصلية

سكاكا

984.74 م²

الحدود والأطوال



جنوباً ▼

قطعة رقم 9 بطول 30 م²

شمالاً ▲

شارع عرض 10 م بطول 26 م²

الكروكي

غرباً ◀

شارع عرض 8 م ومواقف سيارات بطول 28 م²

شرقاً ▶

شارع عرض 12 م بطول 27,6 م²

صور العقار

وصف العقار

ارض فضاء

مقام بداخلها عدد 1 غرفة ويوجد بها عداد كهرباء

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 07 / 23 م

1446 / 01 / 17 هـ

5:35 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 07 / 21 م

1446 / 01 / 15 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 30,000

بيت دور واحد

رقم المخطط

1423/2/8/1

رقم القطعة

أ / 449

رقم التنفيذ

403094500004675

رقم الصك

741904001516

الحي

-

المدينة

القريات

المساحة

م² 667.5

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 451 بطول 30 م²

شمالاً ▲

قطعة رقم 447 بطول 30 م²

غرباً ◀

شارع عرض 18 م بطول
م² 22,25

شرقاً ▶

قطعة رقم 448 بطول 22,25 م²

الكروكي



صور العقار

وصف العقار

بيت دور واحد
يتكون من (5غرف + صالة + مجلس + 3 دورات مياه)

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 07 / 23 م

1446 / 01 / 17 هـ

5:40 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 07 / 21 م

1446 / 01 / 15 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 15,000

ارض فضاء

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

رقم الصك

1405/ق/39

ن/65

403094500007984

760001313977

الحي

المدينة

المساحة

المروج

القريات

520 م²

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 30 م بطول 20 م²

شمالاً

قطعة رقم 64 بطول 20 م²

غرباً

قطعة رقم 56 بطول 26 م²

شرقاً

قطعة رقم 66 بطول 26 م²



الكروكي



صور العقار

وصف العقار

ارض فضاء

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 07 / 23 م

1446 / 01 / 17 هـ

5:45 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 07 / 21 م

1446 / 01 / 15 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 15,000

ارض فضاء

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

رقم الصك

1421/2/8/11

ب/787

403094500007984

741905004605

الحي

المدينة

المساحة

-

القريات

660 م²

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 785 بطول 30 م²

شمالاً

قطعة رقم 789 بطول 30 م²

غرباً

موقف سيارات عرض 30 م
بطول 22 م²

شرقاً

قطعة رقم 786 بطول 22 م²

الكروكي



صور العقار

وصف العقار

ارض فضاء

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 07 / 23 م

1446 / 01 / 17 هـ

5:50 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 07 / 21 م

1446 / 01 / 15 هـ

10:00 صباحاً ⌚



شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,0% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط



إستعراض
المزادات



اختيار المزاد ثم الأصل
والتسجيل وبدء المزادة



إيداع مبلغ المشاركة
في المزاد - قابل للاسترداد



الفوز
بالمزاد



البدال
Aldal



منصة البدال
للمزادات الإلكترونية



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

0501237776

0508378886