

انفاذ  
Infath



مزاڊ بشري الخير

موعد المزاد

يبدأ يوم الثلاثاء 2024/07/23م

ينتهي يوم الخميس 2024/07/25م



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



[infath.gov.sa](http://infath.gov.sa)



[infath\\_sa](#)



[infathAuctions](#)



تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات ، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، وتلعب دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

#### وكيل بيع قضي



0503169369  
tsanod\_re  
@Tsanod\_RE  
www.tsanod.com



رقم الترخيص | 45020141

لبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تعلن  
شركة تساند العقارية

عن مزاد بشرى الخير بمنطقة الباحة  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ يقام المزاد الكترونياً عبر

البدال  
Aldal

اضغط هنا للوصول للمنصة المزاد الإلكتروني

موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم الخميس 25/07/2024 م  
الموافق 19/01/1446 هـ



الساعة 5:00 مساءً



يبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 23/07/2024 م  
الموافق 17/01/1446 هـ



الساعة 12:00 ظهراً



## بيان العقارات

سعر الافتتاح	رقم الطك	المساحة	النوع	1
10,000	571206002821	2p339.6	ارض سكنية	
سعر الافتتاح	رقم الطك	المساحة	النوع	2
30,000	371206002629	2p1362.16	ارض سكنية	
سعر الافتتاح	رقم الطك	المساحة	النوع	3
10,000	972302008127	2p460	ارض سكنية	

## نوع العقار ( أرض سكنية )



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

يبدأ العزاد يوم الثلاثاء الساعة 12 ظهراً وينتهي يوم الخميس الساعة 4:40 مساءً



شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 14  
شارع عرض 12.5م  
قطعة رقم 19  
قطعة رقم 15

الحدود

رقم القطعة  
المساحة (م<sup>2</sup>)  
استخدامات العقار

17  
339.6  
سكني

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

15.45م  
20.6م  
18م  
20م

الأطوال

## أرض سكنية

المدينة  
الحي  
نوع العقار  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم طلب التنفيذ

الباحة  
-  
أرض سكنية  
571206002821  
شبرقه / أ / ق / ب  
403094500013512

العالم والخدمات المحيطة

يقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

ملاحظات على الأصل

رقم المخطط حسب الصك ( شبرقه / أ / ق / ب )  
ورقم المخطط حسب موقع الامانه (1-ق-ب)

اضغط هنا للوصول  
الى الموقع



للاطلاع على  
الرفع المساحي



## نوع العقار ( أرض سكنية )



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الساعة 12 ظهراً وينتهي يوم الخميس الساعة 4:50 مساءً



## أرض سكنية

ملك الفير  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 4

شارع عرض 10م

ملك الفير

شمالاً 2م 41

جنوباً 2م 40.8

شرقاً 2م 31.65

غرباً 2م 34.5

## الحدود

## الأطوال

رقم القطعة 2  
المساحة (2م) 1362.16  
استخدامات العقار سكني  
رقم المخطط 622

المدينة الباحة  
الحي -  
نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 371206002629  
رقم طلب التنفيذ 402014200006492

## المعالم والخدمات المحيطة

يقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

## ملاحظات على الأصل

المساحة الإجمالية حسب الصك 2م 1362.16 و على الطبيعة 2م 1271.19  
طول الحد الشمالي في الصك 41م و على الطبيعة 36.52م  
طول الحد الشرقي في الصك 31.65 و شارع عرض 10م و على الطبيعة 31.51م  
و شارع عرض 10م غير نافذ .

اضغط هنا للوصول  
الى الموقع



للاطلاع على  
الرفع المساحي

## نوع العقار ( أرض سكنية )



يبدأ العزاد يوم الثلاثاء الساعة 12 ظهراً وينتهي يوم الخميس الساعة 5:00 مساءً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

## الحدود

شمالاً 27.69 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

## الأطوال

رقم القطعة 108  
المساحة (م<sup>2</sup>) 460  
استخدامات العقار سكني  
رقم المخطط ب/ح/42

## أرض سكنية

المدينة الحي  
الحجره القهيب  
نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 972302008127  
رقم طلب التنفيذ 402014500733666

## المعالم والخدمات المحيطة

بالقرب من الطريق العام

## ملاحظات على الأصل

طبيعة المنطقة جبلية الاصل يقع على واجهات  
شمال شارع عرض 12 م ، جنوب شارع عرض 12 م

اضغط هنا للوصول  
الى الموقع



للاطلاع على  
الرفع المساحي



مزاد بشرى الخير

## شروط المزاد

التسجيل في منصة الدال للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".



## مزايا بشرى الخير

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك.

منصة الدال للمزادات



اضغط هنا  
للوصول للموقع

الدال  
Aldal

