

مركز مزاد



شركة أفعال العقارية

استناداً لخبراتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطى رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري ، والآن نخطو نحو طريق المزايدات بنجاحات متتالية ونعرض لكم خطوة من خطواتنا

مزاد مركز



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

تعلن شركة أفعال العقارية

عن إقامة مزاد عقاري

يضم عدد من العقارات الموزعة على منطقة الرياض العاصمة التي تحظى بنسبة كبيرة من مستثمرين و مطورين و راغبين بالعقارات مما يساهم في تنوع اقتصادها وتعزيز نموها المستقبلي.

يقام المزاد عبر منصة :

البدال
Aldal
للخدمات العقارية

للدخول للمزاد
أضغط هنا

موعد المزاد:

يبدأ السبت 20-07-2024 م

الساعة 11 صباحاً

ينتهي الاثنين 22-07-2024 م

الساعة 8 مساءً

06

العقارات المطروحة في المزاد

وقت الانتهاء 07:10 مساءً	المساحة 625 م	الحي الملك فيصل	نوع العقار فيلا سكنية	رقم الصك: 910121005872	شيك الدخول 70,000	العقار الأول
وقت الانتهاء 07:20 مساءً	المساحة 875 م	الحي الدار البيضاء	نوع العقار أرض تجارية	رقم الصك: 310113054222	شيك الدخول 50,000	العقار الثاني
وقت الانتهاء 07:30 مساءً	المساحة 900 م	الحي عريض	نوع العقار أرض سكنية	رقم الصك: 510120053990	شيك الدخول 30,000	العقار الثالث
وقت الانتهاء 07:40 مساءً	المساحة 143,48 م	الحي العود	نوع العقار عمارة سكنية	رقم الصك: 760606002095	شيك الدخول 20,000	العقار الرابع
وقت الانتهاء 07:50 مساءً	المساحة 186 م	الحي غبيرا	نوع العقار عمارة تجارية سكنية	رقم الصك: 460607000973	شيك الدخول 30,000	العقار الخامس
وقت الانتهاء 08:00 مساءً	المساحة 232,6 م	الحي اليمامة	نوع العقار بيت شعبي	رقم الصك: 410805007081	شيك الدخول 20,000	العقار السادس



المعلومات المذكورة في الكتيب هي معلومات استرشادية من إحدائيات البوابة المكانية و لابد من معاينة العقار على الواقع ومراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .



فيلا سكنية

م²
625

المساحة:

رقم الصك: 910121005872

شيك الدخول:
70,000

رقم المخطط: 1661

رقم القطعة: 66



الموقع:

الحي: الملك فيصل

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 64 بطول 25 م

جنوباً: قطعة رقم 68 بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 65 بطول 25 م

غرباً: شارع عرض 15 م بطول 25 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين+ملحق
كل دور يوجد به 5 غرف+صالة
3+ دورات مياه+مطبخ.

على مقربة من طريق الملك عبدالله
8 دقائق .



تقع بالقرب من مركز الرياض الدولي
للمعارض والمؤتمرات 17 دقيقة .

أفضل استخدام السكن أو التأجير.



أرض تجارية

العقار
الثاني

875 م²

المساحة:

رقم الصك: 310113054222

شيك الدخول:
50,000

رقم المخطط: 2705/أ

رقم القطعة: 5720



الموقع:

الحي: الدار البيضاء

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 5718 بطول 35 م

جنوباً: قطعة رقم 1/5722 بطول 35 م

شرقاً: شارع عرض 40 م بطول 25 م

غرباً: جزء من القطعة رقم 1/5721 والقطعة رقم 2/5721 بطول 25 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية حسب
البوابة المكانية .

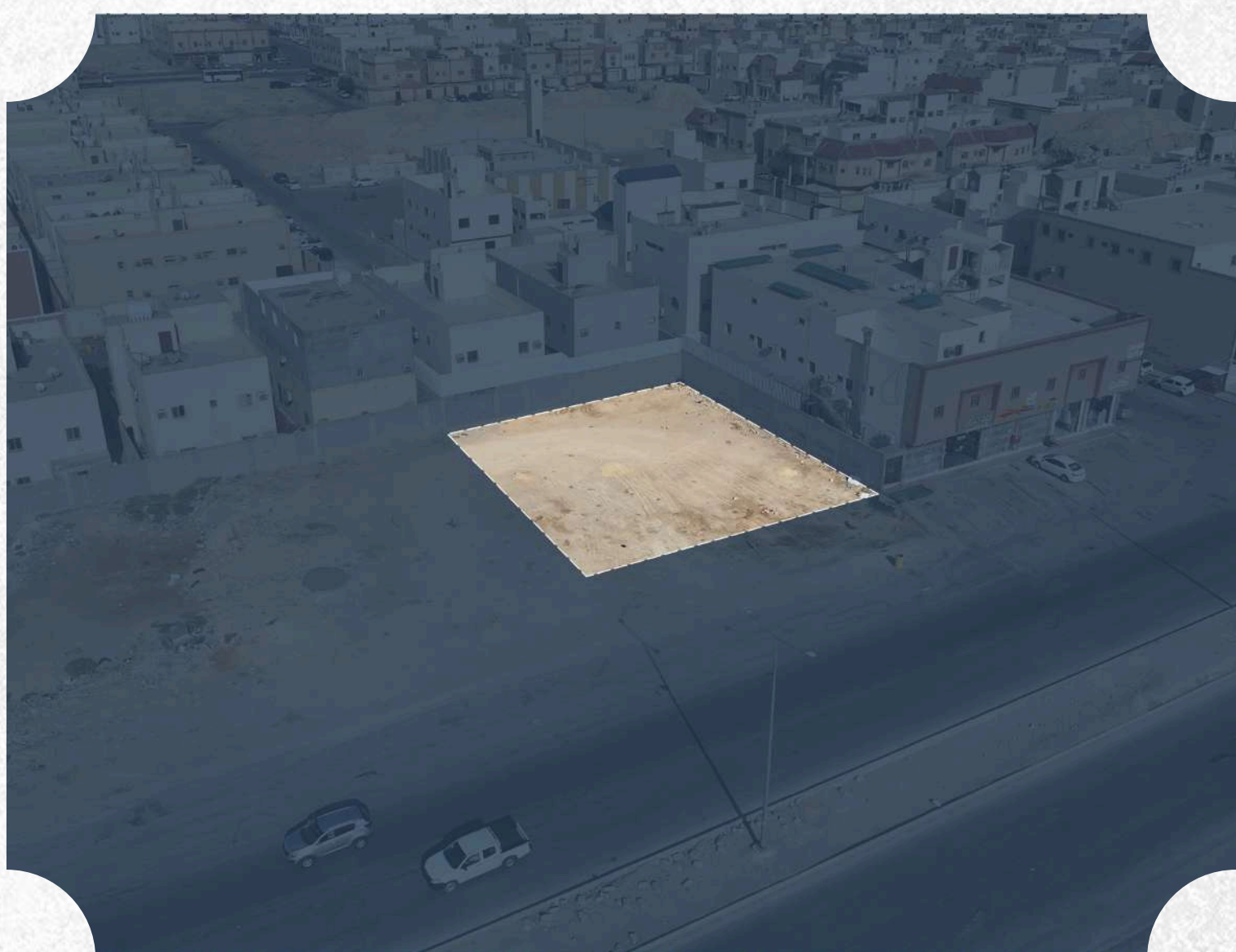
على مقربة من طريق الحائر على بعد
10 دقائق .



تقع بالقرب من مستشفى علي بن علي
على بعد 10 دقائق .



أفضل استخدام عمارة شقق سكنية,
مكاتب للتأجير, معارض تجارية.



900 م²

المساحة:

رقم الصك: 510120053990

شيك الدخول:
30,000

رقم المخطط: 2744/أ

رقم القطعة: 4756



الموقع:

عريض

الحي:

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م بطول 30 م

جنوباً: قطعة رقم 4760 بطول 30 م

شرقاً: قطعة رقم 4755 بطول 30 م

غرباً: قطعة رقم 4757 بطول 30 م

وصف العقار

أرض سكنية حسب البوابة
المكانية .

تقع ظهيرة لطريق النفود .



بالقرب من سد الحائر
وعدة شاليهات ومستودعات .

أفضل استخدام بناء شاليهات وتأجيرها.



عمارة سكنية

المساحة: 143,48 م²

رقم الصك: 760606002095

شيك الدخول:
20,000

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون



الموقع:

الحي: العود

الحدود والأطوال

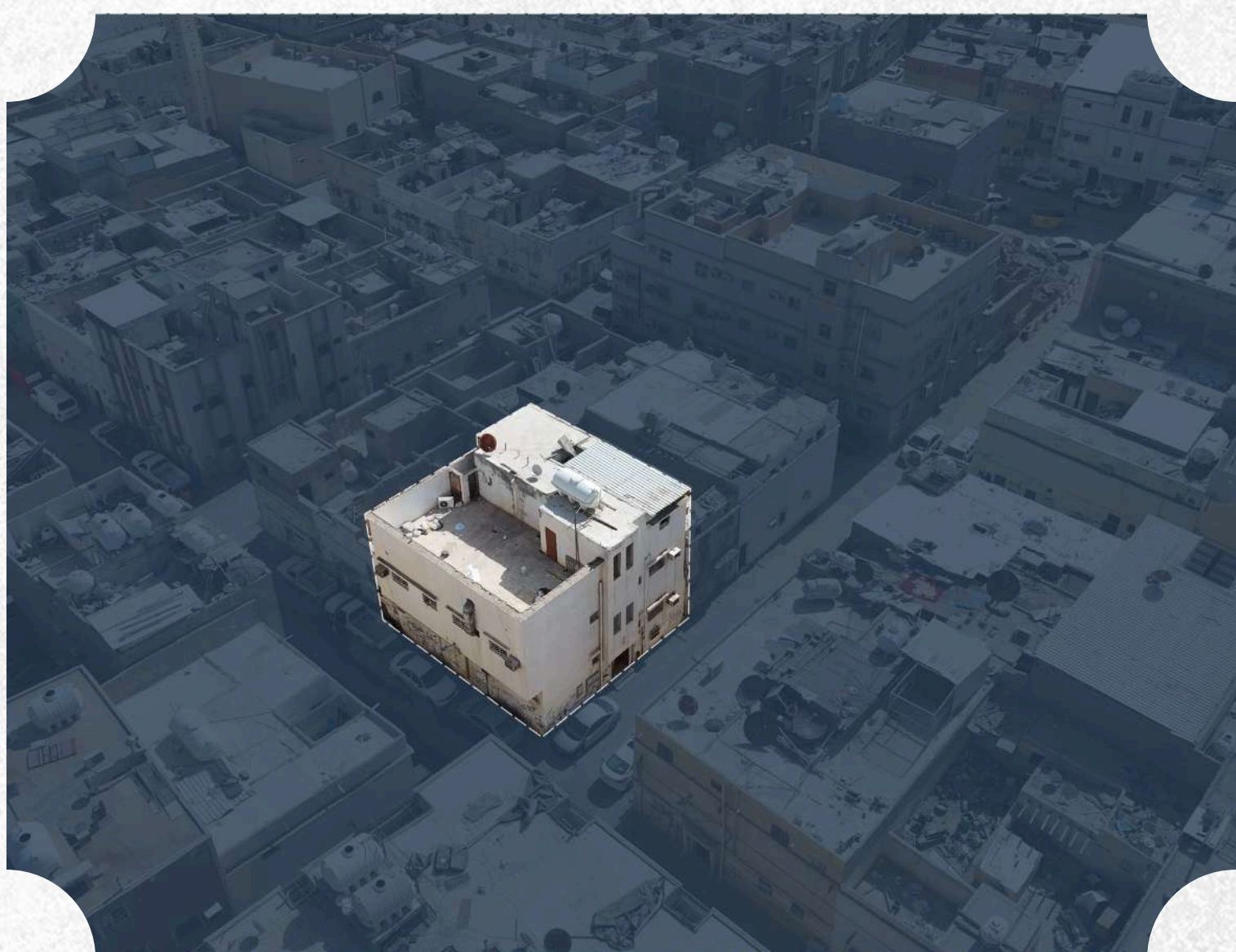
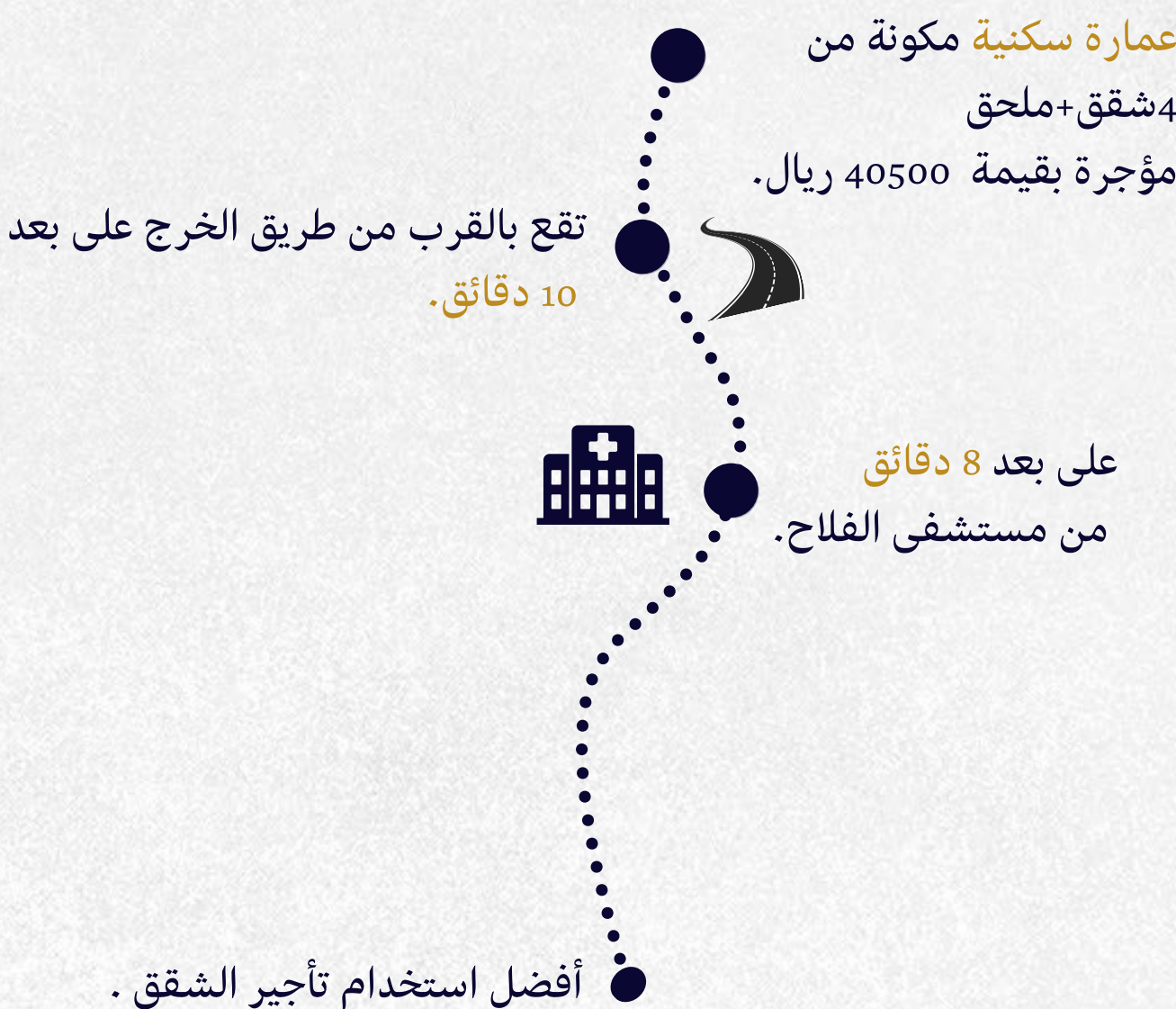
شمالاً: بيت محمد بن زيد بن غنام بطول 11,59 م

جنوباً: ممر عرض 6 م بطول 11,9 م

شرقاً: بيت صغير بن إبراهيم الخرعان بطول 12,28 م

غرباً: ممر عرض 8 م بطول 12,26 م

وصف العقار



عمارة تجارية سكنية

م²

186

المساحة:

رقم الصك: 460607000973

شيك الدخول:
30,000

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون



الموقع:

الحي: غيرا

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 6 م بطول 15 م

جنوباً: أرض عبدالله الناصر بطول 15 م

شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 12,4 م

غرباً: جار بطول 12,4 م

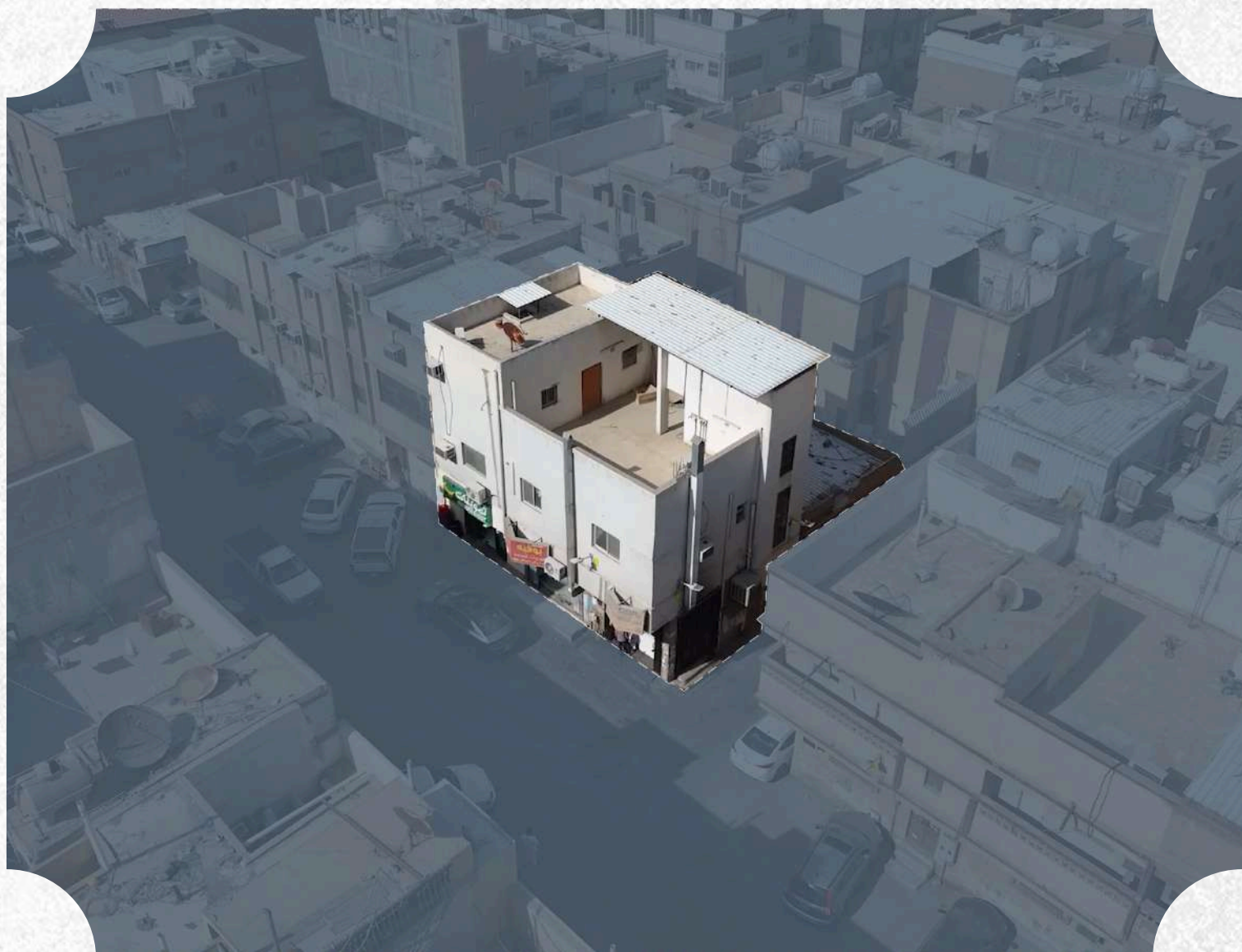
وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور
ويوجد بها 3 محلات مؤجرة
بقيمة 40,000 تقريباً.

تقع بالقرب من طريق الخرج على بعد
دقيقتين.

على بعد 6 دقائق عن منتزه المنصورة.

أفضل استخدام التأجير.



م²

232,6

المساحة:

رقم الصك: 410805007081

شيك الدخول:
20,000

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون



الموقع:

الحي: اليمامة

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 11 م

جنوباً: ممر عرض 9,90 م بطول 11 م

شرقاً: جار بطول 21 م

غرباً: جار بطول 21 م

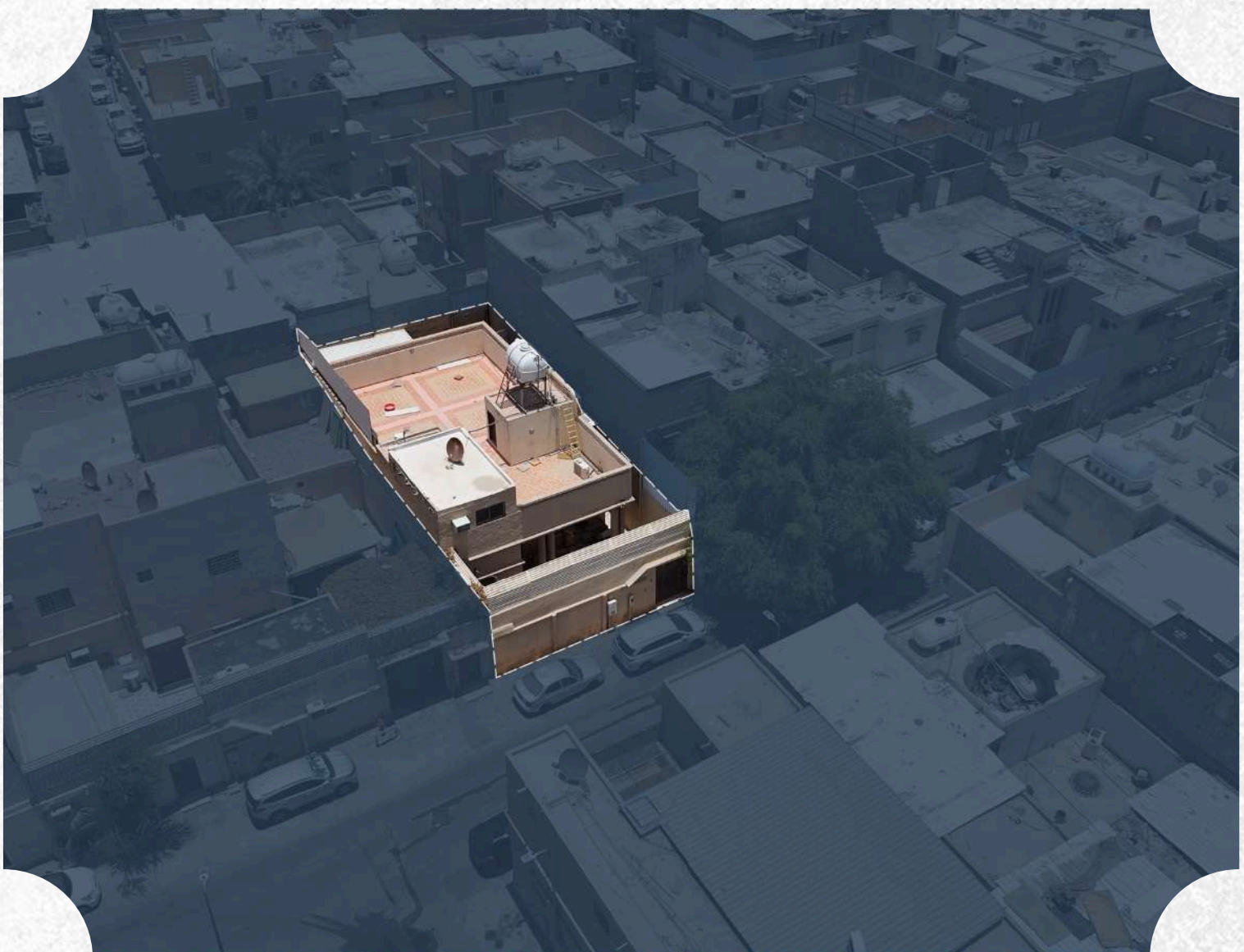
وصف العقار

بيت شعبي, مكون من دور أرضي 4 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ + مستودع خلفي + صالة + ملحق خارجي + دورة مياه + السطح يوجد فيه غرفة + دورة مياه.

يقع على مقربة 3 دقائق من طريق الملك فهد الفرعي.

ويبعد عن مستشفى الحمادي 9 دقائق.

أفضل استخدام السكن أو التأجير.



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



شروط المزاد

- 1- من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار .
- 2- مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر .
- 3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة الى تكاليف إعادة الطرح .
- 5- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة .
- 6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- 7- بالاشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة الى شروط الاستخدام بمنصة الدال .

يقام عبر منصة
المدال للمزادات



للدخول على المزاد
أضغط هنا



للتواصل و الاستفسار

0555004421

0555660114

0555007886