



جودة العقارية  
Quality Real Estate

إنفاذ  
Infath



**جواهر شارقة**

# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

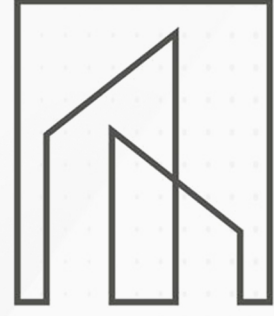
يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa



جودة العقارية  
Quality Real Estate

## شركة جودة التطوير العقارية (إنفاذ)

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



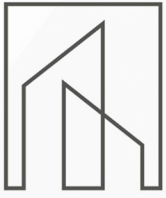
جودة العقارية



0505747442



jwdat\_al



جودة العقارية  
Quality Real Estate

إنفاذ  
Infath

## لبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن بيع مجموعة  
من العقارات في منطقة شرورة تحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) وبقرار من محكمة التنفيذ

البدال  
Aldal  
للخدمات العقارية



يبدأ المزاد في يوم الاثنين 22 / 7 / 2024 م الموافق 1446/01/16 هـ  
ينتهي المزاد في يوم الأربعاء 24 / 7 / 2024 م الموافق 1446/01/18 هـ  
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 6:10 مساءً

# عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

## مميزات الاستثمار في عقارات جواهر شرورة

- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة



جودة العقارية  
Quality Real Estate

إنفاذ  
Infath

# جدول بيانات العقارات

## 1- عمارة سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة
20,000 رس	471301003389	400	الملك عبدالله	شرورة

## 2- استراحة سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة
20,000 رس	771304003673	400	الملك عبدالله	شرورة

LOREM IPSUM



رقم المخطط: 1404 / ش / 2 رقم قطعة الارض: 1028

## الرفع المساحي

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1027  
شارع عرض 15 م  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 1030

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
20 م  
20 م

الاطوال

## موقع العقار

امسح الباركود  
للوصل للعقار



## 1 عمارة سكنية

النوع  
المدينة  
الحي  
المساحة  
رقم الصك  
شحن المحفظة

عمارة سكنية  
شورة  
الملك عبدالله  
2 م 400  
471301003389  
20,000 رس

## نموذج عقد الايجار

## الاستخدام و الملاحظات

- العقار عباره عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول وكل دور مكون من 5 غرف صاله مطبخ 3دوراة مياه

- حسب حدود الصك الزاوية الجنوبية الشرقية زاوية قائمة وحسب الطبيعة يوجد شطفة بالزاوية الجنوبية الشرقية  
- يوجد باب يفتح علي الجار في جهة الغرب .

تنتهي المزايده على هذا العقار يوم الارباء الموافق 2024/7/24 م الساعة 6:00 م



1





رقم المخطط: هـ. 1404 / ش / 2 رقم قطعة الارض: 1030

## الرفع المساحي

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1029  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 1028  
قطعة رقم 1032

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
20 م  
20 م

الاطوال

## موقع العقار

امسح الباركود  
للاوصول للعقار



## استراحة سكنية

2

النوع  
المدينة  
الحي  
المساحة  
رقم الصك  
شحن المحفظة

استراحة سكنية  
شرورة  
الملك عبدالله  
400 م<sup>2</sup>  
771304003673  
20,000 رس

## نموذج عقد الايجار

## الاستخدام و الملاحظات

- العقار عبارة عن استراحة مكونه من دور ارضي وملحق ارضي .
- الدور الارضي مكون من 2مجلس ومطبخ ودورة مياه
- الملحق الارضي مكون من مشبب سقف قرميد
- يوجد مظلة سقف شينكو

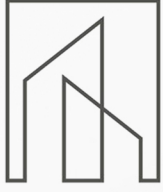
- يوجد باب يفتح علي الجار الشرقي

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/7/24 م الساعة 6:10 م



2





جودة العقارية  
Quality Real Estate

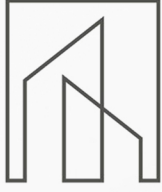
إنفاذ  
Infath

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول**  
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 إستعراض**  
المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة**  
في المزاد ( قابلة للإسترداد )
- 4 إختيار المزاد**  
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز**  
بالمزاد



شرح الية التسجيل في منصة الدال



جودة العقارية  
Quality Real Estate

إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# البدال Aldal

## للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار

0505747442 

يقام المزاد في



يبدأ المزاد في يوم الاثنين 22 / 7 / 2024 م الموافق 1446/01/16 هـ  
ينتهي المزاد في يوم الاربعاء 24 / 7 / 2024 م الموافق 1446/01/18 هـ  
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 6:10 مساءً

### المبيعات

امسح على الباركود  
للاوصول الى الواتس اب



### منصة المزاد

امسح على الباركود  
للاوصول الى المنصة

