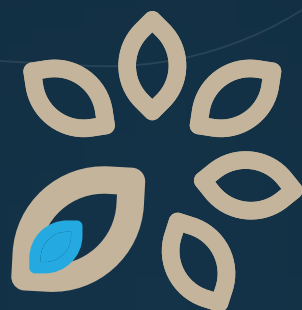


انفاذ  
Infath



مزاد  
هدن



# خيارات طموحة للسكن والاستثمار

10 عقارات سكنية وسكنية تجارية في العاصمة الرياض

# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمستند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



[infath.gov.sa](http://infath.gov.sa)



[infath\\_sa](https://www.instagram.com/infath_sa)



[infathAutions](https://www.facebook.com/infathAutions)

تأسست إتقان العقارية في عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة وخارجها وإحداث نقلة نوعية في القطاع العقاري، وتبنت إستراتيجية تسويقية قائمة على استهداف المشاريع العملاقة، وقد نجحت في الاستثمار والتسويق العقاري وحققت نقلة نوعية حيث أنجزت العديد من الصفقات الكبرى خلال الأعوام الماضية.



تعلن شركة إتقان العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الرياض

يبدأ المزاد يوم الاربعاء تاريخ 1446/01/18



الموافق 2024/ 07/ 24

الساعة 1:00 ظهراً



ينتهي يوم الاحد بتاريخ 1446/01/22



الموافق 2024 /07/ 28

يبدأ الاغلاق من 5:00 حتى 6:40 مساءً



يقام المزاد عبر منصة



الدال  
Aldal



0539647777





## أصول استثنائية وبيئة سكنية راقية

في شرق العاصمة الرياض تطرح إتقان العقارية 10 أصول سكنية وسكنية تجارية للبيع في المزاد العلني الإلكتروني "هدن" الذي يقام عبر منصة الدال للمزادات وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

تتميز العقارات بمواقعها الاستثنائية شرق العاصمة الرياض وطبيعتها المعمارية المهيئة ضمن محيط سكني راقٍ ومتميز وقربها من العديد من المنشآت الحيوية والطرق الرئيسية التي تربطها بكافة مناطق المدينة



مزاد  
هدن

## بيان العقارات

01 النوع شقة  
الحي القدس  
المساحة 2م 94.6م  
رقم الصك 499661003904  
شحن المحفظة 50,000

02 النوع عمارة  
الحي السعادة  
المساحة 2م 655.96م  
رقم الصك 610115008415  
شحن المحفظة 150,000

03 النوع فيلا  
الحي الحمراء  
المساحة 2م 1237.5م  
رقم الصك 710818001660  
شحن المحفظة 50,000  
البيع مشاع بنسبة 23%  
لمساحة: 284.62م

04 النوع فيلا  
الحي المنار  
المساحة 2م 500م  
رقم الصك 793525000128  
شحن المحفظة 150,000

05 النوع فيلا  
الحي المونسية  
المساحة 2م 400م  
رقم الصك 911031000375  
شحن المحفظة 150,000



مزاد  
هدن

## بيان العقارات

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة  
06 فيلا المونسية 450م 311032000256 150,000

06

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة  
07 فيلا النسيم الشرقي 500م 460604002452 50,000

07

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة  
08 فيلا النسيم الغربي 625م 560604000920 100,000

08

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة  
09 فيلا النهضة 375م 910117038731 100,000

09

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة  
10 فيلا اليرموك 832م 760681001918 150,000

10



01

تبدأ المزايدة يوم الاربعاء الساعة 1:00 ظهراً و تنتهي الابد الساعة 5:10 مساءً



## شقة بمساحة إجمالية 94.6م

النوع	شقة	المساحة	94.6م
رقم الصك	499661003904	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1983	الحي	القدس
رقم القطعة	رقم قطعة الأرض: 741	شحن المحفظة	50000
رقم الشقة: 1/أ	رقم التنفيذ	403094500001924	

### الحدود

شمالاً ارتدادات 1 وممرات ثم شارع عرض 15م  
جنوباً ارتدادات 2 وقطعة رقم 742  
شرقاً الوحدة رقم 2/أ ومنور 2 ودرج  
غرباً ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م

### الأتوال

شمالاً 6.08 م  
جنوباً 8.43 م  
شرقاً 2.95 + 1.55 + 2.35 + 0.8 + 6.98 م  
غرباً 12.27 م

## وصف العقار

شقة رقم " 1 / أ " في الدور الأرضي تتكون من ( مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه )

## أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار

موقع العقار





02

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهراً و تنتهي الاحد الساعة 5:20 مساءً



شمالاً شارع عرض 30م

جنوباً قطعة رقم 87

شرقاً قطعة رقم 79

غرباً قطعة رقم 81

الحدود

شمالاً 27م

جنوباً 27م

شرقاً 24.31م

غرباً 24.28م

الأطوال

عمارة بإجمالي مساحة 655.96م

655.96م

المساحة

عمارة

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

610115008415

رقم الصك

السعادة

الحي

2388

رقم المخطط

150000 شحن المحفظة

80

رقم القطعة

402014400732296

رقم التنفيذ

وصف العقار

عمارة سكنية مكونه من (دور أرضي، دورين متكرره، ملحق علوي)، كل دور مكون من 4 شقق، والملحق العلوي شقتين، مكونات الشقق كل شقة مكونه من (مجلس، صاله، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه)، وشقة بالدور الأرضي مكونه من (مجلس، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه) يوجد باب يفتح على الجار الغربي

أفضل استخدام للعقار

استثمار

الرفع المساحي



موقع العقار





03

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 5:30 مساءً



شمالاً قطعة رقم 360 و 361

جنوباً قطعة رقم 358

شرقاً ارض فضاء

غرباً قطعة رقم 364

الحدود

شمالاً 45م

جنوباً 45م

شرقاً 27.5م

غرباً 27.5م

الأطوال

الرفع المساحي



موقع العقار



فيلا بإجمالي مساحة 1237.5م

المساحة

فيلا

النوع

الاستخدام

710818001660

رقم الصك

الحي

2964

رقم المخطط

شحن المحفظة 50,000

359

رقم القطعة

رقم التنفيذ

401014401080466

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من (دورين، ملحق علوي، ملحق أرضي، قبو، مسبح)

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار



04

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهراً و تنتهي الاحد الساعة 5:40 مساءً



شمالاً قطعة رقم 269  
جنوباً قطعة رقم 271  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 280

الحدود

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي



موقع العقار



## فيلا بإجمالي مساحة 500م

النوع	فيلا	المساحة	500م
رقم الصك	793525000128	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1922	الحي	المنار
رقم القطعة	270	شحن المحفظة	150,000
		رقم التنفيذ	402034400778791

## وصف العقار

فيلا مكونة من (دورين وملحق علوي وقبو وخيمة) القبو مكون من:(صاله مفتوحة) الدور الأرضي مكون من:(مجلس ومقلم وصاله ومطبخ و3 غرف نوم ومستودع ودورتين مياه) الدور الأول مكون من شقة " مكونة من : ( مطبخ ودورة مياه ومجلس ومقلم و غرفتين نوم وجناح مكون من : ( غرفتين وصاله ودورة مياه )الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه) السطح مجموعة غرف غير مشطبة

## أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار



05

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 5:50 مساءً



## فيلا بإجمالي مساحة 400م

النوع	فيلا	المساحة	400م
رقم الصك	911031000375	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2497	الحي	المونسية
رقم القطعة	1/344	شحن المحفظة	150,000
		رقم التنفيذ	402014400728009

### الحدود

شمالاً قطعة رقم 342

جنوباً قطعة رقم 344 / 2

شرقاً قطعة رقم 343 / 1 وجزء من 343 / 2

غرباً شارع عرض 20 م

### الأطوال

شمالاً 25م

جنوباً 25م

شرقاً 16م

غرباً 16م

### الرفع المساحي



موقع العقار



## وصف العقار

فيلا تتكون من (دورين، ملحق أرضي، ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (مجلسين، مقلط، صالة، 3 غرف، مطبخ، غرفة خادمة، 4 دورات مياه) الدور الأول يتكون من "شقتين" كل شقة تتكون من (مجلس، صالة، غرفتين، مطبخ، دورتين مياه) الملحق الأرضي يتكون من (مجلس) الملحق العلوي يتكون من "شقة" وتتكون من (مجلسين، صالة، غرفتين، مطبخ، 3 دورات مياه)

## أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار



06

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهراً و تنتهي الاحد الساعة 6:00 مساءً



## فيلا بإجمالي مساحة 450م

شمالاً قطعة رقم 344 / 2  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً قطعة رقم 345 / 2 وجزء من 345 / 1  
غرباً شارع عرض 20 م

### الحدود

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 18م  
غرباً 18م

### الأطوال

### الرفع المساحي



موقع العقار



النوع	فيلا
رقم الصك	311032000256
رقم المخطط	2497
رقم القطعة	1/346
المساحة	450م
الاستخدام	سكني
الحي	المونسية
شحن المحفظة	150,000
رقم التنفيذ	402014400728009

يوجد اختلاف بالحدود والمساحة بين الصك والطبيعة: موضحة بالرفع المساحي  
المساحة حسب الصك: 450 م  
المساحة حسب الطبيعة: 445,5 م

## وصف العقار

فيلا مكونه من (دور أرضي، ملاحق أرضية، شقتين بالدور الأول، شقة بالملحق العلوي)، مؤسس مصعد الدور الأرضي مكون من (مجلسين مقلط، صالة، مطبخ، 3 غرف، مستودع، 3 دورات مياه) الملاحق الأرضية ملحق أرضي مكون من (مجلس، سيرفس، دورة مياه) وملحق أرضي مكون من (غرفة سائق، دورة مياه)، مكونات الشقق: كل شقة مكونه من (مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه)

## أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار



07

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 6:10 مساءً



## فيلا بإجمالي مساحة 500 م

شمالاً ممر عرض 10 م

جنوباً قطعة رقم 1672

شرقاً قطعة رقم 2058

غرباً قطعة رقم 1671

الحدود

شمالاً 25م

جنوباً 25م

شرقاً 20م

غرباً 20م

الأطوال

500م

المساحة

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

460604002452

رقم الصك

النسيم الشرقي

الحي

أ/2393

رقم المخطط

50,000 شحن المحفظة

1670

رقم القطعة

402014400731116

رقم التنفيذ

الرفع المساحي

وصف العقار

فيلا مكونه من (دور أرضي، ملحق علوي، شقتين بالدور الأول)، الدور الأرضي مكون من (مجلس، مقلط، صاله، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه) الملحق العلوي مكون من (دورة مياه)، مكونات الشقق، كل شقة مكونه من (صاله، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه)

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار

موقع العقار





08

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 6:20 مساءً



## فيلا بإجمالي مساحة 625 م

النوع

فيلا

المساحة

625م

رقم الصك

560604000920

الاستخدام

سكني

رقم المخطط

ج/1270

الحي

التسيم الغربي

رقم القطعة

2466

شحن المحفظة

100,000

رقم التنفيذ

403094500007770

يوجد اختلاف بالحدود والمساحة بين الصك والطبيعة: موضحة بالرفع المساحي  
المساحة حسب الصك: 625 م  
المساحة حسب الطبيعة: 620,5 م

## وصف العقار

أرض مقام عليها فلتين الفيلا (1) مكونة من: دورين الأرضي مكون من: مجلس ومقלט ومطبخ و3 غرف نوم و دورتين مياه الدور الأول مكون من: مجلس ومقלט ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه الفيلا (2) مكونة من: دورين الأرضي مكون من: مجلس ومقלט ومطبخ و3 غرف نوم و دورتين مياه الدور الأول مكون من: مجلس ومقלט ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه

## أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار

### الحدود

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 2468

شرقاً شارع عرض 10م

غرباً جزء من قطعة رقم 2465 / 1 و 2465 / 2

### الأطوال

شمالاً 25م

جنوباً 25م

شرقاً 25م

غرباً 25م

### الرفع المساحي



موقع العقار





09

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 6:30 مساءً



## فيلا بإجمالي مساحة 375 م

شمالاً قطعة رقم 323  
جنوباً القطعة الثانية  
شرقاً قطعة رقم 327  
غرباً شارع عرض 10م

### الحدود

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 15م  
غرباً 15م

### الأطوال

### الرفع المساحي

النوع	فيلا	المساحة	375م
رقم الصك	910117038731	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353	الحي	النهضة
رقم القطعة	326	شحن المحفظة	100,000
		رقم التنفيذ	402014400731994

## وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي الدور الأرضي شقتين شقة مكونة من مجلس وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه وشقة مجلس ودورتين مياه وغرفتين نوم ومطبخ وصالة ومباني شينكو مكونة من غرفة ومستودع ومظلة الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الملحق العلوي شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه وصالة

## أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار

موقع العقار





10

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 6:40 مساءً



## فيلا بإجمالي مساحة 832 م

شمالاً شارع عرض 30م  
جنوباً قطعة رقم 200  
شرقاً قطعة رقم 193  
غرباً قطعة رقم 195

### الحدود

شمالاً 26م  
جنوباً 26م  
شرقاً 32م  
غرباً 32م

### الأطوال

832م  
سكني - تجاري

اليرموك

شحن المحفظة 150,000

402034500831864

المساحة  
الاستخدام

الحي

رقم التنفيذ

فيلا

760681001918

2029

194

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## وصف العقار

فيلا مكونة من ملاحق أرضية ودور أرضي وملحق علوي الملحق الأرضي 1 مكون من (غرفة ودورة مياه)، الملحق الأرضي 2 مكون من (مطبخ ومستودعين) الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقلم ودورة مياه وصالة و3 غرف نوم) الملحق العلوي مكون من (غرفتين نوم ودورة مياه) يوجد تشققات وتقشرات بالعقار

## أفضل استخدام للعقار

سكني - تجاري

## الرفع المساحي



موقع العقار



## شروط المشاركة في المزاد

- 1 التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد , كما أن تحديد الأصل تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

## يقام المزاد عبر منصة الدال للمزادات


يبدأ المزاد يوم الاربعاء تاريخ 1446/01/18 

الموافق 24 / 07 / 2024

الساعة 1:00 ظهراً 

ينتهي يوم الاحد بتاريخ 1446/01/22 

الموافق 28 / 07 / 2024

يبدأ الاغلاق من 5:00 حتى 6:40 مساءً 

للتواصل والاستفسار

0539647777 

المسوق الحصري

إتقان  
العقارية

Etqaan Real Estate

رقم المعلن: 4138433

920001019

رقم التصنيف: 597

