



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

خيرات
جيزان

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



www.infath.gov.sa



[infath_sa](https://www.instagram.com/infath_sa)



جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقارية (إنفاذ)

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



جودة العقارية



0504533377
0505747442



jwdat_al



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

لبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في منطقة جيزان تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

البدال
Aldal
للخدمات العقارية



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024/07/30 م في تمام الساعة 1:00 مساءً
وينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 2024/08/01 م من الساعة 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

مميزات الاستثمار في عقارات خيرات جيزان

- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

جدول بيانات العقارات

1- ارض زراعية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
أبي عريش	غرب أبي عريش	1000	972101002142	5,000 رس

2- شقة

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
جيزان	المحمدية ٢	143.08	695409000460	20,000 رس

3- منزل شعبي

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
أبي عريش	الحارة الغربية	486.63	372103005553	15,000 رس

4- عمارة سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
جيزان	حي المطار	392	760612001360	40,000 رس

5- عمارة سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
صامطة	-	294	772702000931	15,000 رس

6- عمارة سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
صامطة	-	474.88	672702000928	25,000 رس

7- شقة

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
جيزان	المحمدية ٢	195.8	395403002799	20,000 رس



رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

ملك الغير
ملك الغير
شارع عرض 5 م
ورثة ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

20 م
20 م
50 م
50 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

أرض زراعية

1

أرض زراعية
أبي عريش
غرب أبي عريش
2م 1000
972101002142
5,000 رس

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

وصف العقار

يقع بالقرب من طريق الامير سلطان وبالقرب من دوار العشة

امسح الباركود
للوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/08/01 م الساعة 7:00 م



1





رقم قطعة الارض: 290

رقم المخطط: 263



الرفع المساحي

شقة

2

قطعة رقم 289

الوحدة رقم 1 / أ + درج + مدخل

ارتداد عرض 2 م يليه شارع عرض 15 م

الوحدة رقم 3 / أ + ممر منور + مصعد

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

10.3 م

5.4 م

18.3 م

21.8 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الاطوال

شقة

جيزان

المحمدية 2

143.08 م²

695409000460

20,000 رس

النوع

المدينة

الحي

المساحة

رقم الصك

شحن المحفظة

وصف العقار

العقار عبارته عن الشقة

رقم 2 / أ في الدور الارضي مكونه من 5 غرف و 3 حمام و مطبخ

امسح الباركود
للاوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/08/01 م الساعة 7:10 م



2





رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

3

منزل شعبي

مسجد و ملك الغير
مدخل بعرض 2.60 م
ملك الغير و شارع عرض 7 م
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

منزل شعبي
أبي عريش
الحارة الغربية
2 486.63
372103005553
15,000 رس

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

23.8 م
11.25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

يبدأ من الجنوب بطول 8.5 متر ثم ينكسر الى الشرق
بطول 9متر ثم ينكسر للشمال بطول 3.05 متر ثم
ينكسر للشرق بطول 2.15 متر ثم ينكسر للشمال
بطول 11.2 متر

يبدأ من الجنوب بطول 7.6 متر ثم ينكسر للغرب
بطول 1.2 متر ثم ينكسر للشمال بطول 17.1 متر

وصف العقار

- منزل شعبي عباره عن ارض مقام عليها مباني سقف شعبي مكونة من 9 غرف ومطبخ وصاله و 2 حمام

الملاحظات

مساحة الارض حسب الصك 486.63 م
ومساحة الارض حسب الطبيعة 453.26

امسح الباركود
للوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/08/01 الساعة 7:20 م



3





رقم قطعة الارض: 105

رقم المخطط: 28 ل س ج



الرفع المساحي

شارع عرض 10 م
قطعة رقم 104
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 106

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

16 م
20 م
16 م
20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

امسح الباركود
للوصل للعقار



عمارة سكنية

4

عمارة سكنية
جيزان
حي المطار
2م 392
760612001360
40,000 رس

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي
مكونات العقار:

الدور الأرضي يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف+ 2 حمام + 1 مطبخ
الدور الأول يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف+ 2 حمام + 1 مطبخ
الملحق الأرضي يتكون من غرفة و دورة مياه و مطبخ
- يقع بالقرب من طريق المطار

الملاحظات

- يوجد شطفة في الضلع الشمالي و لم تذكر بالصك.
- طول الضلع الشمالي حسب الصك 16م و طول الضلع الشمالي حسب الطبيعة 21.66م

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/08/01 م الساعة 7:30 م



4





رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

ملك الغير
شارع عرض 11 م
ملك الغير
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

13 م
15 م
21 م
21 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

امسح الباركود
للوصل للعقار



عمارة سكنية

5

عمارة سكنية
صامطة
-
2م 294
772702000931
15,000 رس

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و دور ثاني و ملحق علوي الدور الأرضي عبارة عن محلات تجارية الدور الأول يتكون من شقة و تتكون من 3 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ. الدور الثاني يتكون من شقة و تتكون من 3 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ العقار يقع على شارع تجاري و بالقرب من طريق رئيسي.

الملاحظات

-مساحة العقار حسب الصك 294م و مساحة العقار حسب الطبيعة 283.40م
-طول الضلع الجنوبي حسب الصك 15م و طول الضلع الجنوبي حسب الطبيعة 14م
-عدد الفتحات التجارية 2 فتحات و من الداخل مفتوحين على بعض .

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/08/01 م الساعة 7:40 م



5





رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

ملك الغير
شارع عرض 9 م
ملك الغير
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

24 م
24 م
20 م
19.8 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

امسح الباركود
للوصول للعقار



عمارة سكنية

6

عمارة سكنية
صامطة
-
2م 474.88
672702000928
رس 25,000

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دور أرضي و دور أول و دور ثاني وملحق علوي الدور الأرضي عبارة عن 5 محلات تجارية و شقة خلفية تتكون من 3 غرف و صالة ومطبخ و عدد 2 دورات مياه الدور الأول يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرفة و صالة ومطبخ و عدد 2 دورات مياه الدور الثاني يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرفة و صالة ومطبخ و عدد 2 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من غرفتين و دورة مياه العقار يقع على شارع تجاري و بالقرب من طريق رئيسي.

الملاحظات

-يوجد باب داخل المحل الغربي يفتح عل محل من الجار الغربي و الجار الغربي تم تقييمه لنفس المالك بصك رقم (772702000931)
-استخدام الأرض حسب الصك سكني و بالطبيعة سكني تجاري

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/08/01 م الساعة 7:50 م



6





رقم قطعة الارض: 240

رقم المخطط: 263



الرفع المساحي

ارتداد 5.50 م ثم شارع بعرض 15 م
ارتداد 2.10 م ثم قطعة رقم 241
ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 238
شقة رقم 3 ثم
ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 2412

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

6.8 م
8.6 م
24.4 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

يبدأ جنوباً بطول 15.6 م ثم ينكسر غرباً بطول 1 م ثم
ينكسر شمالاً بطول 2.2 م ثم ينكسر غرباً بطول 1.4 م ثم
ينكسر شمالاً بطول 2.4 م ثم ينكسر شرقاً بطول 0.80 م
ثم ينكسر شمالاً بطول 4.2 م

امسح الباركود
للتوصل للعقار



شقة سكنية

7

شقة سكنية

النوع

جيزان

المدينة

المحمدية 2

الحي

195.8 م²

المساحة

395403002799

رقم الصك

20,000 رس

شحن المحفظة

وصف العقار

- العقار عباره عن الشقة رقم 4 في الدور الاول
مكونه من 4 غرف و 3 حمام و صاله و مطبخ و مستودع
يقع العقار بالقرب من شارع الامير ممدوح بن عبد العزيز

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/08/01 م الساعة 8:00 م



7





جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 إستعراض**
المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز**
بالمزاد



شرح الية التسجيل في منصة الدال



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

البدال Aldal

للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار

0505747442 

0504533377 

يقام المزاد في



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024/07/30 م في تمام الساعة 1:00 مساءً
وينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 2024/08/01 م من الساعة 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصل الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصل الى المنصة

