

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



إنفاذ
Infath



مزيد

نخبة الشعاب



إنفاذ Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكوميا مستقلا ماليا وإداريا، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 📞

www.infath.gov.sa 🌐

@infath.sa ✉



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



عن شركة الغنام العقارية

هي شركة رائدة في قطاع العقار والمزادات ، تطمح لتكون سبّاقة فـي مجال العقارات ، وتقوم بدور متكامل في السوق السعودي العقاري وتقديم الحلول والمنتجات باحترافية وجودة عالية

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



مـزاد
نخبة
الشمال



عبارة
عن
10
عقارات

تعلن شركة الغنام العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات في مدينة (سكاكا - القریات - دومة الجندل - صوير) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة

خطوات التسجيل
في المنصة

طريقة المزايدة
في المزاد

رابط الدخول على
منصة المزاد

الدال
Aldal



موعد المزاد

يبدأ يوم الثلاثاء

1446/02/02 هـ الموافق 2024/08/06 م

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الأربعاء

1446/02/03 هـ الموافق 2024/08/07 م

من الساعة 5:30 مساءً حتى الساعة 6:20 مساءً



جداول العقارات



لمشاهدة فيديو العقارات

أرض زراعية

العقار رقم 1	شحن المحفظة : 20,000
المدينة	الأضارع
الحي	-
المساحة	65,525م²
رقم الصك	842004010169
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1/أ

وقت الانتهاء : 5:35 مساءً

الموقع : أضغط هنا

أرض زراعية

العقار رقم 2	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	صوير
الحي	صوير الجنوبي
المساحة	7620م²
رقم الصك	341502009504
رقم المخطط	مخطط زراعي 97
رقم القطعة	55

وقت الانتهاء : 5:40 مساءً

الموقع : أضغط هنا

أرض زراعية

العقار رقم 3	شحن المحفظة : 40,000
المدينة	سكاكا
الحي	-
المساحة	74250م²
رقم الصك	341502009484
رقم المخطط	-
رقم القطعة	4

وقت الانتهاء : 5:45 مساءً

الموقع : أضغط هنا

أرض سكنية

العقار رقم 4	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	القريات
الحي	-
المساحة	600م²
رقم الصك	998201003001
رقم المخطط	1423/2/8/1
رقم القطعة	305 / ط

وقت الانتهاء : 5:50 مساءً

الموقع : أضغط هنا

أرض سكنية

العقار رقم 5	شحن المحفظة : 20,000
المدينة	سكاكا
الحي	الربوة " المعاقلة "
المساحة	750م²
رقم الصك	741502008959
رقم المخطط	1423/2/1/35
رقم القطعة	3

وقت الانتهاء : 5:55 مساءً

الموقع : أضغط هنا

أرض سكنية

العقار رقم 6	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	سكاكا
الحي	الربوة " المعاقلة "
المساحة	750م²
رقم الصك	941504011009
رقم المخطط	1423/2/1/35
رقم القطعة	4

وقت الانتهاء : 6:00 مساءً

الموقع : أضغط هنا

أرض زراعية

العقار رقم 7	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	دومة الجندل
الحي	-
المساحة	50000م²
رقم الصك	342003002366
رقم المخطط	-
رقم القطعة	144

وقت الانتهاء : 6:05 مساءً

الموقع : أضغط هنا

أرض زراعية

العقار رقم 8	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	سكاكا
الحي	المطر
المساحة	1251.52م²
رقم الصك	741508005309
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

وقت الانتهاء : 6:10 مساءً

الموقع : أضغط هنا

أرض زراعية

العقار رقم 9	شحن المحفظة : 20,000
المدينة	سكاكا
الحي	المطر
المساحة	2635.48م²
رقم الصك	341502005624
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

وقت الانتهاء : 6:15 مساءً

الموقع : أضغط هنا

عمارة

العقار رقم 10	شحن المحفظة : 30,000
المدينة	سكاكا
الحي	سلطانة
المساحة	482.08م²
رقم الصك	760001151788
رقم المخطط	1422/2/1/14
رقم القطعة	180

وقت الانتهاء : 6:20 مساءً

الموقع : أضغط هنا

شحن المحفظة : 20,000

رقم
العقار
1

للوصول
للعقار



لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

الأضارع	المدينة
-	الحي
65,525م ²	المساحة
842004010169	رقم الصك
-	رقم المخطط
1/أ	رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: شارع عرض 50م
بطول 290م

شمالاً : شارع عرض 50م
بطول 117م

غرباً : قطعة رقم أ / 2
بطول 300م

جنوباً : شارع عرض 50م
بطول 300م

وصف العقار

عبارة عن ارض زراعية مقام عليها بيت دور واحد يتكون من :
7 غرف - مجلس - صالة - 3 دورات مياة - مطبخ

ملاحظات العقار

يوجد مباني خارج الصك
يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حسب الصك 117 م حسب
المخطط والطبيعة 185 م

للوصول
للعقارلمشاهدة
صور العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	صوير
الحي	صوير الجنوبي
المساحة	7620م ²
رقم الصك	341502009504
رقم المخطط	مخطط زراعي 97
رقم القطعة	55

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 49
بطول 50م

شمالاً : مزرعة
بطول 150م

غرباً : شارع عرض 10م
بطول 40م

جنوباً : مزرعة
بطول 160م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك(7.620 م)
والمساحة حسب الطبيعة(6773.65م)

للوصول
للعقارلمشاهدة
صور العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

سكاكا	المدينة
-	الحي
74250م ²	المساحة
341502009484	رقم الصك
-	رقم المخطط
4	رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: شارع عرض 30م
بطول 355مشمالاً : نفود
بطول 290مغرباً : قطعة رقم 5
بطول 260مجنوباً : شارع عرض 30م
بطول 230م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (74.250م)
والمساحة حسب الطبيعة (72056.15م)

للوصول
للعقارلمشاهدة
صور العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	القريات
الحي	-
المساحة	600م ²
رقم الصك	998201003001
رقم المخطط	1423/2/8/1
رقم القطعة	305 / ط

الحدود والأطوال

شرقاً: شارع عرض 18م
بطول 20م

شمالاً: قطعة رقم 307
بطول 30م

غرباً: قطعة رقم 306
بطول 20م

جنوباً: قطعة رقم 303
بطول 30م

وصف العقار

أرض سكنية

شحن المحفظة : 20,000

رقم
العقار
5

للوصول
للعقار



لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

سكاكا	المدينة
الربوة " المعاقلة "	الحي
750م ²	المساحة
741502008959	رقم الصك
1423/2/1/35	رقم المخطط
3	رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 2
بطول 30م

شمالاً: قطعة
بطول 25م

غرباً : قطعة رقم 4
بطول 30م

جنوباً : شارع عرض 2م
بطول 15م

وصف العقار

أرض سكنية

ملاحظات العقار

يوجد خطأ في الصك في طول الحد الجنوبي في الصك 15م
وفي الطبيعة 25م

للوصول
للعقارلمشاهدة
صور العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

سكاكا	المدينة
الربوة " المعاقلة "	الحي
750م ²	المساحة
941504011009	رقم الصك
1423/2/1/35	رقم المخطط
4	رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 3
بطول 30مشمالاً: قطعة
بطول 25مغرباً : قطعة رقم 5
بطول 30مجنوباً : شارع عرض 2م
بطول 15م

وصف العقار

أرض سكنية

ملاحظات العقار

يوجد خطأ في الصك في طول الحد الجنوبي في الصك 15م
وفي الطبيعة 25م

شحن المحفظة : 10,000

رقم
العقار
7

للوصول
للعقار



لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

دومة الجندل

المدينة

-

الحي

50000م²

المساحة

342003002366

رقم الصك

-

رقم المخطط

144

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: شارع عرض 50م
بطول 200م

شمالاً: قطعة رقم 143
بطول 250م

غرباً: قطعة رقم 134
بطول 200م

جنوباً: قطعة رقم 145
بطول 250م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

للوصول
للعقارلمشاهدة
صور العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

سكاكا	المدينة
المطر	الحي
1251.52م ²	المساحة
741508005309	رقم الصك
-	رقم المخطط
-	رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة بطول 13.1م	شرقاً : طريق رجل عرضه 2م وقطعة بطول 78.15م
جنوباً : طريق رجل عرضه 2م بطول 7.8م	غرباً : قطعة بطول 73.9م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة من جهة الجنوب لوجود شارع عرض 7م في الصك المجاور لجهه الجنوب مساحة الصك : 251.52م مساحة الطبيعة 038.70م

للوصول
للعقارلمشاهدة
صور العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

سكاكا	المدينة
المطر	الحي
2635.48م ²	المساحة
341502005624	رقم الصك
-	رقم المخطط
-	رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة وطريق رجل عرضه 2م
بطول 73.7م

شمالاً: قطعة
بطول 39.75م

غرباً : مقبرة وأرض سبيل وطول الضلع يبدأ من الشمال ويتجه
جنوباً بطول 35م ثم ينكسر ويتجه جنوباً مائلاً خفيفاً نحو
الغرب بطول 32.35م
بطول 67.35م

جنوباً : قطعة وطول الضلع يبدأ من الشرق ويتجه
غرباً بطول 35.2م ثم ينكسر ويتجه غرباً مائلاً
خفيفاً نحو الشمال بطول 2.5م
بطول 37.7م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة من جهة الجنوب لوجود
شارع عرض 7 م في الصك المجاور من جهة الجنوب
مساحة الصك: 2635.48م مساحة الطبيعة : 2380.17م

شحن المحفظة : 30,000

رقم
العقار 10

للوصول
للعقار



لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

سكاكا	المدينة
سلطانة	الحي
482.08م ²	المساحة
760001151788	رقم الصك
1422/2/1/14	رقم المخطط
180	رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 178
بطول 23م

شمالاً: قطعة رقم 181
بطول 21.15م

غرباً : شارع عرض 5م
بطول 20م

جنوباً : شارع عرض 5م
بطول 8.15م

وصف العقار

عبارة عن عمارة دورين
يتكون الدور الأرضي : مجلسين - صالة - 4 غرف - 1 مطبخ - 3 دورات مياه -
غرفة زينك بالحوش
الدور الاول : 4 غرف - صالة - مجلسين - مطبخ - 3 دورات مياه
الدور الثاني : غرفة زينك

ملاحظات العقار

يوجد اثاث قديم
يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي والشمالي والجنوبي الطبيعة عن
الصك بسب وجود غرفه كهرباء في الطبيعة

شروط الدخول للمزاد

– التسجيل في منصة الدال للمزادات aldal.com.sa

– سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» المدون في محضر الترسية

– عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

–معاينة العقار خلال فترة الإعلان

–يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

–يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

– يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

– يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية

– مبلغ السعي 0,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

آلية التسجيل بمنصة الدال للمزادات



مزيد
نخبة
الشمال



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020130

للتواصل

055 214 0554

053 120 3476

055 514 4710

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة

اضغط هنا