



يعلن وكيل البيع العقاري مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني (مزاد اثناء) وذلك تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبدكم من محكمة الاحوال الشخصية



سيقام المزاد علي منصة



يبدأ الساعة 1:00 مساء
وينتهي ما بين 6:10 مساء إلى 8:00 مساء



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 23 /7/ 2024 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 25 /7/ 2024 م



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020

بيان العقارات

النوع	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
01	ارض سكنية	الحريضة	-	630	273502006882	10,000 رس
02	وحدة سكنية دور اول وملحق	سكني	خميس مشيط	331.16	995106003362	30,000 رس
03	ارض زراعية مقام عليها عدة مباني سكنية	زراعي	ابها	41715.42	471417000512	300,000 رس
04	عمارة سكنية	سكني	خميس مشيط	400	371711003711	20,000 رس
05	عمارة سكنية	سكني	ابها	800	360001084055	30,000 رس
06	فيلا سكنية	سكني	خميس مشيط	300	895106006341	40,000 رس
07	عمارة سكنية	سكني	مخطط غرب طريق وادي بن هشيل رقم واحد	400	771709006064	20,000 رس
08	فيلا سكنية	سكني	مخطط سعيد بن ميطي وعوضه بريدي	656	371707001684	50,000 رس

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	الاستخدام	النوع	09
20,000 رس	972802008300	25000	-	بيشة	زراعي	ارض زراعية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	الاستخدام	النوع	10
50,000 رس	371710011474 - 371708013920	800	وادي بن هشبل / أ	وادي بن هشبل	سكني	عمارة وأرض سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	الاستخدام	النوع	11
20,000 رس	971719002231	250.35	الهميلة	خميس مشيط	سكني	فيلا سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	الاستخدام	النوع	12
200,000 رس	371401003992	10000	العقب	ابها	سكني	ارض سكنية	



01 - العقار عبارة عن أرض سكنية
- يقع بالقرب من طريق جده ابها

النوع	أرض سكنية	المساحة م	2م 630
رقم الصك	273502006882	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	13 / ع / 1417 / 37	المدينة	الحريضة
رقم القطعة	43	الحي	-
		شحن المحفظة	10,000 ر.س

الاطوال

بطول 21م
بطول 21م
بطول 30م
بطول 30م

الحدود

شمالاً الأرض رقم 44
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً ممر مشاه عرض 5م
غرباً الأرض رقم 45

الرفع
المساحي



موقع العقار







العقار عبارة عن وحدة سكنية دور أول وملحق علوي رقم 1/1
والملحق من العقار رقم 8865
الدور الاول مكون من 6 غرف و صاله و مطبخ و 4 دورات مياه.
الملحق العلوي مكون من مستودع و مشب و غرفه و 2 دوره مياه.
العقار يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله

02

النوع	وحده سكنية دور أول وملحق علوي
رقم الصك	995106003362
رقم المخطط	2 / ع / 1424 / 703
رقم القطعة	ب / 272
المساحة م ²	331.16 م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	خميس مشيط
الحي	اليرموك
شحن المحفظة	30,000 ر.س

الاطوال

بطول 24.60 م
بطول 32.20 م
بطول 13.20 م
بطول 8.20 م

الحدود

شمالاً ارتداد متغير العرض من 1.80 الى 1.40 يليه قطعة رقم 272 / أ
جنوباً الدرج والمصعد والمنور يليه قطعة رقم 270 / أ
شرقاً ارتداد متغير العرض من 1.20 الى 0.90 يليه قطعة رقم 271 و 273
غرباً ارتداد متغير العرض من 11.80 الى 11.33 يليه شارع عرض 30 م

موقع العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/7/25 م الساعة 6:20 م







- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدة مباني متفرقة.
- مبنى رقم 1 عبارة عن مسجد و عدد 2 دورات مياه
 - مبنى رقم 2 يتكون من دور تسوية و دور أرضي
 - دور التسوية يتكون من : 3 غرف و 3 دورات مياه .
 - الدور الأرضي يتكون من : 2 غرف 1 دورة مياه
 - مبنى رقم 3 يتكون من : 6 غرف و صالة و 4 دورات مياه .
 - مبنى رقم 4 يتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
 - مبنى رقم 5 يتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .
 - مبنى رقم 6 يتكون من : صالة و مطبخ و 2 دورات مياه + مسبح .
 - الأرض قريبه من طريق ابها خميس

03

41715.42 م²

زراعي

ابها

الموظفين

300,000 ر.س

المساحة م²

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

ارض زراعية

471417000512

- رقم المخطط

- رقم القطعة

النوع

رقم الصك

الاطوال

بطول 219م

بطول 200.35م

بطول 183م

بطول 172م

الحدود

شمالاً ملك الغير 144م ثم ينكسر جهة الجنوب الغربي 75م

جنوباً طريق اسفلت يؤدي من طريق جي الموظفين الى طريق القراء وتمام الحد ملك المنهي بطول 77.50م ثم يتجه ناحية الشمال الغربي بطول 122.85م

شرقاً طريق اسفلت المؤدي من جي الموظفين الى طريق القراء

غرباً ملك المنهي الزراعي

الرفع
المساحي



موقع العقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/7/25 م الساعة 6:30 م





الملاحظات

- يوجد اختلاف بين المساحة الإجمالية حسب الصك 41715.42 م² و على الطبيعة 39794.65 م².
- طول الحد الجنوبي في الصك 200.35 م و على الطبيعة 122.41 م .
- طول الحد الشرقي في الصك 183 م و على الطبيعة 263.52م.
- طول الحد الغربي في الصك 172 م و على الطبيعة 198.03م.
- يوجد في الارض برج كهرباء (ضغط عالي) يمر بجزء من اجزاء الارض



عمارة سكنية تتكون من دورين و ملحق علوي .
مكونات العقار:

الدور الأرضي يتكون من : شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه
الدو الأول يتكون من : 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف + 2 دورات مياه
- يوجد مصعد خاص بالدور الأول فقط .
- يقع بالقرب من طريق حمزه بن عبدالمطلب وطريق سعد بن ابي وقاص .

04

النوع	عمارة مكونة من دورين وملحق
رقم الصك	371711003711
رقم المخطط	2 / ج / 1404 / 187
رقم القطعة	1866
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	خميس مشيط
الحي	الرصاص ٢
شحن المحفظة	20,000 ر.س

الاطوال

بطول 20م
بطول 20م
بطول 20م
بطول 20م

الحدود

شمالاً القطعتين رقم 1867 ورقم 1868
جنوباً القطعة رقم 1865
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً حديقة

الرفع
المساحي



موقع العقار







05

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول .
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	800 م2
رقم الصك	360001084055	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ج / 1416 / 729	المدينة	ابها
رقم القطعة	617	الحي	مرهب
		شحن المحفظة	30,000 ر.س

الاطوال

بطول 40م
بطول 40م
بطول 20م
بطول 20م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 618
جنوباً ممر مشاه عرض 8م
شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 12م
غرباً جزء من قطعة الارض رقم 647

الرفع
المساحي



موقع العقار







- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي.
- الدور الأرضي يتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من : 4 غرف و صالة و بوفيه و 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي يتكون من : 1 غرف .
- الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف و 1 دورة مياه و 1 غرفة غسيل.
- العقار يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله

06

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	895106006341
رقم المخطط	2 / ع / 1424 / 703
رقم القطعة	أ / 531
المساحة م	2م 300
الاستخدام	سكني
المدينة	خميس مشيط
الحي	الريموك
شحن المحفظة	40,000 ر.س

الاطوال

بطول 10م
بطول 10م
بطول 30م
بطول 30م

الحدود

شمالاً شارع عرض 20.00 م
جنوباً شارع عرض 15.00 م
شرقاً قطعة رقم 530
غرباً قطعة رقم 531 / ب

الرفع
المساحي



موقع العقار







العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي

الدور الأرضي يتكون من 3 شقق :

شقة 1 : صالة + مطبخ + 3 غرف + 2 دورة مياه + مستودع

شقة 2 : صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه

شقة 3 : 2 غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه

الدور الاول : شقتين :

شقة 1 : 2 صالة + 3 غرف + 2 دورات مياه + مستودع - شقة 2 : 2 صالة + مطبخ + 5 غرف + 2 دورات مياه

الملحق العلوي 1 : مستودع - الملحق العلوي 2 : غرفة + دورة مياه

07

النوع عمارة سكنية

رقم الصك 771709006064

رقم المخطط 2 / ج / 1404 / 191

رقم القطعة 401

المساحة 2م 400

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة 20,000 ر.س

سكني

خميس مشيط

مخطط غرب طريق وادي بن هشبيل رقم واحد

الاطوال

بطول 20م

بطول 20م

بطول 20م

بطول 20م

الحدود

شمالاً ممر مشاه عرض 4م يليه حديقة

جنوباً شارع عرض 20م

شرقاً قطعة رقم 403

غرباً قطعة رقم 399

الرفع
المساحي



موقع العقار







العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي : 9 غرف و صالة و مطبخ و 5 دورات مياه .
- الدور الأول : 11 غرف و صالة و مطبخ و بوفيه و 4 دورات مياه .
- الملحق العلوي : 6 غرف و مستودع و مطبخ و 4 دورات مياه .

08

2م 656

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

371707001684

رقم الصك

خميس مشيط

المدينة

2 / ع / 1423 / 681

رقم المخطط

مخطط سعيد بن مبطى وعوضه بريدى

الحي

6

رقم القطعة

شحن المحفظة 50,000 ر.س

الاطوال

الحدود

الرفع
المساحي



موقع العقار



بطول 20م

بطول 21م

بطول 32م

بطول 32م

شمالاً قطعة رقم 5

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً ممر مشاه بعرض 5 م

غرباً قطعة رقم 4







العقار عبارة عن أرض زراعية

09

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	25000 م ²
رقم الصك	972802008300	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	62 شمال بيشة وغرب الخط العام	المدينة	بيشة
رقم القطعة	420	الحي	-
		شحن المحفظة	20,000 ر.س

الاطوال

بطول 100م
بطول 100م
بطول 250م
بطول 250م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 419
شارع عرض 50م
قطعة رقم 418
شارع عرض 50م

الرفع
المساحي



موقع العقار







العقار عبارة عن عمارة وارض سكنية بمساحة اجمالية ٢٨٠٠ م²
العمارة تتكون من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف و دورة مياه .

10

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة دورين سكنيه وأرض فضاء مسورة	371708013920 - 371710011474	2 / ج / 1404 / 182	82 - 81
المساحة 2م	الاستخدام	المدينة	الحي
800 م ² سكني	وادي بن هشبل	وادي بن هشبل / أ	شحن المحفظة
50,000 ر.س			

371708013920 -

حدود و اطوال

371710011474 -

حدود و اطوال

الرفع
المساحي



موقع العقار



بطول 25م	قطعة رقم 82	بطول 25م	شمالاً قطعة رقم 83
بطول 25م	ساحة	بطول 25م	جنوباً قطعة رقم 81
بطول 16م	شارع عرض 15 م	بطول 16م	شرقاً شارع عرض 15 م
بطول 16م	قطعة رقم 87	بطول 16م	غرباً قطعة رقم 88

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/7/25 م الساعة 7:40 م







- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي .
- الدور الارضي مكون من شقتين الشقة الاولى مكونه من 2 غرفه و 2 دوره مياه الشقة الثانية مكونه من صاله و مطبخ و 4 غرف و 2 دورة مياه .
- الدور الاول مكون 2 غرفة (سقف مسلح) + مستودع ومطبخ وصاله و 4 غرف و 2 دوره مياه (سقف شينكو)
- الملحق العلوي مكون من غرفة (سقف شينكو)
- يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله

11

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	971719002231
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م	250.35 م
الاستخدام	سكني
المدينة	خميس مشيط
الحي	الهميلة
شحن المحفظة	20,000 ر.س

الاطوال

بطول 11.75م
بطول 11.4م
بطول 20.2م
بطول 21.10م

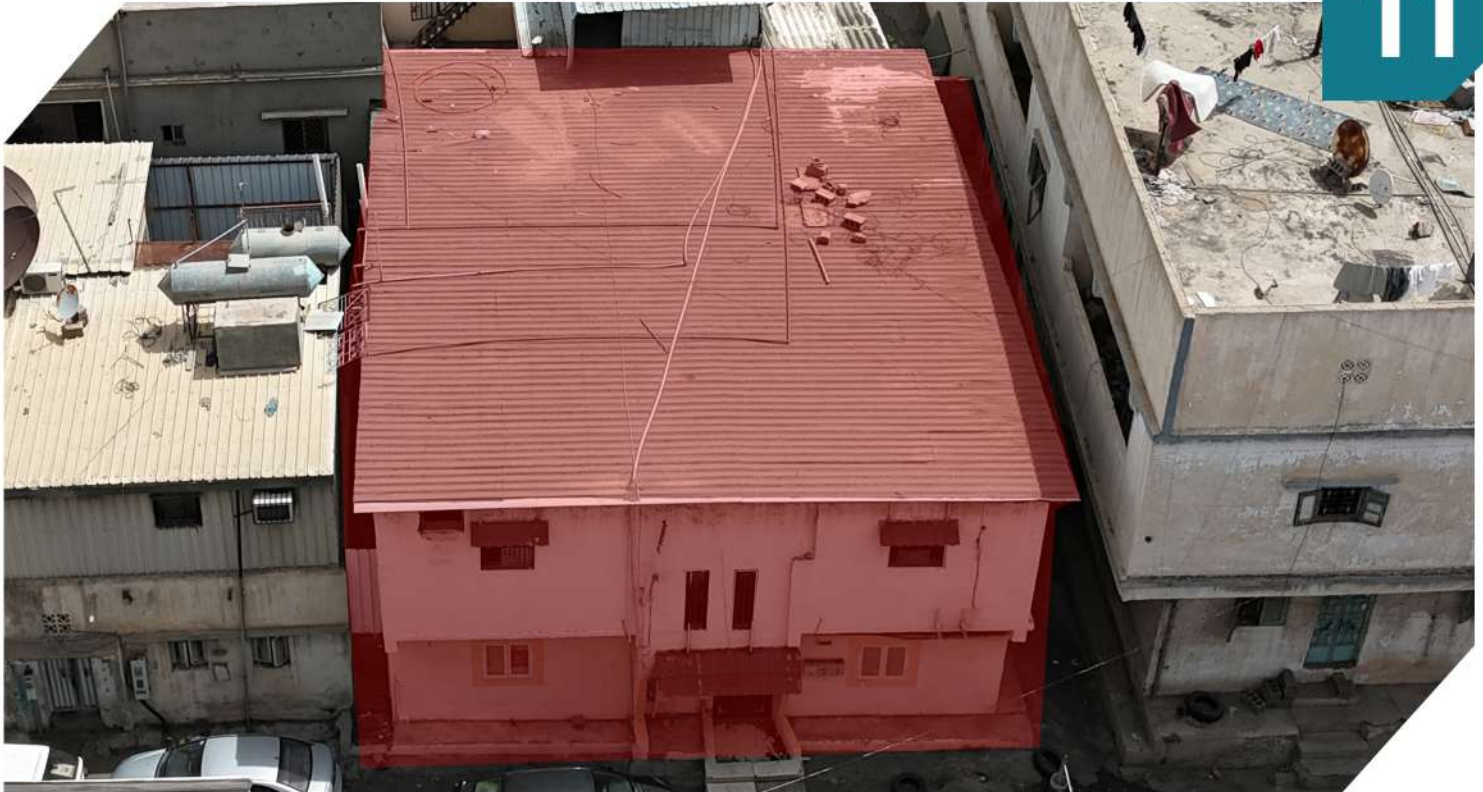
الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 11.65 م يليه بيت ملك الغير
شرقاً ممر غير نافذ عرض متغير من 2.70م الى 3.70م يليه بيت ملك الغير
غرباً يحده على التوالي عمارة ملك الغير وتمام الحد ممر غير نافذ عرضه 0.70 م يليه بيت ملك الغير

**الرفع
المساحي****موقع العقار**

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الخميس الموافق 2024/7/25 م الساعة 7:50 م





الملاحظات

- مساحة الارض حسب الصك 250.35 م² وحسب الطبيعة مساحة الارض 234.44 م²
- طول الحد الغربي حسب الصك 21.10 م وحسب الطبيعة 20.33
- العقار يحتاج للترميم



12

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	371401003992
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	10000 م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	ابها
الحي	الععب
شحن المحفظة	200,000 ر.س

الاطوال

بطول 100م
بطول 100م
بطول 100م
بطول 100م

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ارض فضاء
غرباً ملك الغير

الرفع
المساحي



موقع العقار





آلية الدخول للمزاد

- 1 تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 إستعراض**
المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز**
بالمزاد

شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

للتواصل والاستفسار

0508980701 
0536917772 

يقام المزاد في



سيقام المزاد علي منصة



يبدأ الساعة 1:00 مساء
وينتهي ما بين 6:10 مساء إلى 8:00 مساء



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 23 / 7 / 2024 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 25 / 7 / 2024 م

المبيعات

امسح على الباركود
للاوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للاوصول الى المنصة

