



المستثمر



يعد مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“ مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



infath_sa



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

شركة أفعال العقارية

استناداً لخبراتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري، برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطة رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري، والآن نخطو نحو طريق المزادات بنجاحات متتالية وهنا نعرض لكم خطوة من خطواتنا مزاد المستثمر



afaalsa.com



AfaalGroup

نواصل معنا

0555004421 - 0555660114

0555007886 - 0536688299

الرباخر

مميزة وفريدة ..

بفرصها الاستثمارية الواعدة والمستقبلية،
وذلك لوفرة الموارد الطبيعية، وموقعها
الجغرافي الذي يحمل مكانة استراتيجية وفي
إطار رؤية المملكة 2030، نجحت العديد من
الإصلاحات الاقتصادية في تشكيل فرص
تجارية جديدة، والرفع من الأصول
الاستراتيجية الرئيسية للمملكة، وتحفيز النمو
الاقتصادي وتنوع الفرص الاستثمارية.

موقع المزاد



يبدأ

12 أغسطس 2024
الساعة 11:00

يوم الاثنين الموافق 1446-02-08

ينتهي

14 أغسطس 2024
الساعة 10:00

يوم الأربعاء الموافق 1446-02-10

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

يقام المزاد عبر منصة:

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ تعلن شركة أفعال
العقارية عن بيع فرص عقارية بالمزاد العلني
الإلكتروني مزاد المستثمر

الفيديو
التسويقي



نفاصل العقارات

رقم الصك 6 6 0 6 2 5 0 0 1 7 9 9

01

وقت الإنتهاء 09:50

المساحة:

415 م

مبلغ شيك الدخول
115,000

الحي



الزهراء

محطة وفود

رقم الصك 7 6 0 6 0 4 0 0 1 4 5 5

02

وقت الإنتهاء 10:00

المساحة:

277 م

مبلغ شيك الدخول
80,000

الحي



الوزارات

عمارة سكنية

01



الموقع

الرفع
المساحي

محطة وقود

المساحة:
م 415

رقم الصك: 660625001799

رقم القطعة: 1/176/174 رقم المخطط: 315

الحي: الزهراء

مبلغ شيك الدخول:
ريال 150,000

الحدود والأطوال:

شمالاً: جزء من قطعة رقم 174/176 بطول 11.8 م 2م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 15 م 2م

شرقاً: شارع عرض 40م بطول 29 م 2م

غرباً: جزء من قطعة رقم 174/176 بطول 29 م 2م

وصف العقار:

عبارة عن محطة وقود تحتوي على (طرقات بنزين + مظلة + مبنى دورين + دورات مياه) ، مكونات المبنى : الدور الأرضي عبارة عن (محلات تجارية عدد " 5 فتحات " + دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من : (3 غرف + دورتين مياه) .

ملاحظة:

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (29 م) وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (32.2 م) .

يبعد عن :

طريق صلاح الدين الأيوبي

5 دقائق

طريق مكة المكرمة

دقيقتين

ذا فيو مول



4 دقائق



02



الموقع

الرفع
المساحي

عمارة سكنية

المساحة:
م 277

رقم الصك: 760604001455

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

الحي: الوزارات

مبلغ شيك الدخول:

ريال 100,000

الحدود والأطوال:

شمالاً: ممر التوفيق بعرض مختلف من
15.80 م إلى 17 م بطول 18.4 م 2

جنوباً: جار بطول 17.4 م 2

شرقاً: ممر جري بن ضميره بعرض مختلف من
4.65 م إلى 3.80 م بطول 16.6 مغرباً: ممر سد مختلف العرض من 4.50 م إلى
5.50 م بطول 14.35 م 2

وصف العقار:

عمارة مكونه من (دور أرضي + دورين متكرره) ،
من الدور الأرضي الى الدور الثاني كل دور مكون من
شقتين ،كل شقة مكونه من (مجلس + صاله +
مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، يوجد بالسطح
غرفة بدورة مياه.

يبعد عن :

مستشفى قوى الأمن



9 دقائق

وزارة الداخلية



11 دقيقة

طريق مكة المكرمة



4 دقائق



شروط المزاد

1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

يقام عبر منصة
الدال للمزادات

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

للدخول على المزاد
اضغط هنا

للتواصل و الاستفسار

0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

0 5 3 6 6 8 8 2 9 9



شركة أفعال العقارية

