



مزاد حصيلة

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة وغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتعددة في المملكة العربية السعودية لتقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في

تأسست في عام 2013م هادفة إلى تلبية الاحتياجات في مجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها

ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا

0503 81 0088
0503 84 0088
0590 24 8888
0590 42 8888



فرصة عقارية بمنطقة القصيم للبيع في المزاد العلني

16

ينتهي المزاد العلني يوم الأربعاء 21 أغسطس 2024 م 17 صفر 1446 هـ ما بين 5 إلى 6 مساءً

يبدأ المزاد العلني يوم الأحد 18 أغسطس 2024 م 14 صفر 1446 هـ الساعة 10 صباحاً

المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار لـ (مؤسسة مكسب العقارية) برخصة رقم (07 - 4200000280)

تقام المزاد عبر منصة الدال Aldal (مستند إلى مزاد من)

اضغط هنا للوصول لرباط المزاد

تفاصيل العقار

01 نوع العقار أرض سكنية المساحة 2م 409.6

رقم المدينة والحى بريدة للسبب

رقم القطعة 4

رقم المخطط 0400/0401/000455

موقع العقار

مبلغ المشاركة 10,000

02 نوع العقار أرض سكنية المساحة 2م 345

رقم المدينة والحى البدائع الخليج

رقم القطعة 26

رقم المخطط 442 / د / ق

موقع العقار

مبلغ المشاركة 10,000

10-3 نوع العقار أرض تجارية المساحة 2م 770

رقم المدينة والحى بريدة الروابي

رقم المخطط 29 / ب / ق

موقع العقار

مبلغ المشاركة 200,000

12-11 نوع العقار بيت المساحة 2م 62

رقم المدينة والحى عنبيزة وادي الجناح

رقم القطعة بدون

رقم المخطط بدون

موقع العقار

مبلغ المشاركة 8,000

13 نوع العقار شقة المساحة 2م 190.9

رقم المدينة والحى بريدة العنززة الغربي

رقم القطعة 7/1014

رقم المخطط 188

موقع العقار

مبلغ المشاركة 10,000

14 نوع العقار أرض سكنية المساحة 2م 624

رقم المدينة والحى قصباء الإزدهار

رقم القطعة 270

رقم المخطط 7 / ق

موقع العقار

مبلغ المشاركة 2,000

15 نوع العقار فيلا المساحة 2م 1371

رقم المدينة والحى البكيرية الهلالية

رقم القطعة بدون

رقم المخطط بدون

موقع العقار

مبلغ المشاركة 30,000

16 نوع العقار ورشة المساحة 2م 641

رقم المدينة والحى عنبيزة - الصناعية

رقم القطعة 298

رقم المخطط بدون

موقع العقار

مبلغ المشاركة 30,000

العقار الأول أرض سكنية المساحة 2م 409.6

رقم المدينة والحى بريدة للسبب

رقم القطعة 4

رقم المخطط 0400/0401/000455

موقع العقار

مبلغ المشاركة 10,000



الأبعاد والأطوال:

- شمالاً: قطعة رقم 3 بطول: (25.43) م
- جنوباً: قطعة رقم 5 بطول: (25.77) م
- شرقاً: ملك القضيبي والبريدي بطول: (16) م
- غرباً: شارع عرض 15م بطول: (16) م وبمساحة (409.6)م²

الرفع المساحي للأرض:

للوصول الى الموقع الجغرافي انقر هنا

للوصول الى الصور انقر هنا

العقار الثاني أرض سكنية المساحة 2م 345

رقم المدينة والحى البدائع الخليج

رقم القطعة 26

رقم المخطط 442 / د / ق

موقع العقار

مبلغ المشاركة 10,000

الأبعاد والأطوال:

- شمالاً: قطعة رقم 24 بطول: (23) م
- جنوباً: قطعة رقم 28 بطول: (23) م
- شرقاً: قطعة رقم 25 بطول: (15) م
- غرباً: شارع عرض 12م بطول: (15) م

الرفع المساحي للأرض:

للوصول الى الموقع الجغرافي انقر هنا

للوصول الى الصور انقر هنا

العقار من 3 إلى 10 بلوك تجاري سكني مكون من 8 قطع المساحة الكلية للبلوك 2م 5852

رقم المدينة والحى بريدة الروابي

رقم القطعة 15-22

رقم المخطط 29 / ب / ق

موقع العقار

مبلغ المشاركة 200,000

الأبعاد والأطوال للقطع التجارية:

رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
15	2م 770	562504020743
17	2م 770	262504020741
19	2م 770	362512015205
21	2م 770	662512015208
22	2م 693	362512015206

الرفع المساحي للأرض:

للوصول الى الموقع الجغرافي انقر هنا

للوصول الى الصور انقر هنا

العقار 11 و 12

12-11

رقم القطعة | المدينة والحي
بدون | عذبة وادي النجاش

رقم المخطط | رقم الصك
بدون | 661502004739
361505008358

مبلغ المشاركة
8,000

بيت
المساحة
2م 62
2م 172

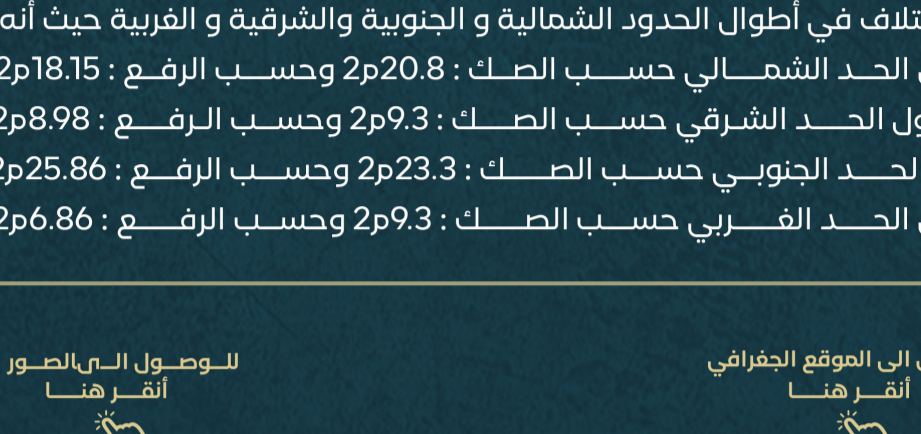


الأبعاد والأطوال:

- رقم الصك | رقم القطعة | المساحة
661502004739 | بدون | 2م 62
- شمالاً: بيت صالح الحدان بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 2.40م ثم شمالا بطول 2م ثم غرباً بطول 2م ومجموعه بطول: (12.3) م
- جنوباً: بيت صالح العبدالله السعيد بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 6.80م ثم جنوباً بطول 2.70م ثم غرباً بطول 4.25م ومجموعه بطول: (13.75) م
- شرقاً: بيت ماضي العلي العبيد بطول: (3.4) م
- غرباً: شارع مختلف العرض يتراوح من 5م الى 7م بطول: (10.2) م

- رقم الصك | رقم القطعة | المساحة
361505008358 | بدون | 2م 172
- شمالاً: بيت ماضي موهيا والمحيسن بطول من الشرق للغرب 14م ثم شمال بطول 2.80م ثم غرب بطول 4م ليصبح الطول الكلي بطول: (20.8) م
- جنوباً: بيت علي الفوزان القريشي حاليا بطول من الشرق للغرب 11م ثم شمالا بطول 2.20م ثم غرباً بطول 1.80م ثم غربا بطول 6.70م ليصبح الطول الكلي بطول: (23.3) م
- شرقاً: شارع عرض 5.20م بطول: (9.3) م
- غرباً: شارع عرض 5م بطول: (9.3) م

الرفع المساحي للأرض:



ملاحظة:
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث انه حسب الصك :
2م62 وحسب الرفع المساحي : 2م48.10- يوجد اختلاف في أطوال الحدود الشمالية والجنوبية والشرقية والغربية حيث أنه : طول الحد الشمالي حسب الصك : 2م12.3 وحسب الرفع : 2م6.53- طول الحد الشرقي حسب الصك : 2م3.4 وحسب الرفع : 2م11.31- طول الحد الجنوبي حسب الصك : 2م13.75 وحسب الرفع : 2م4.1- طول الحد الغربي حسب الصك : 2م10.2 وحسب الرفع : 2م8.31- الصك مرتبط بالصك رقم 361505008358 ولايمكن بيع صك الآخر.

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث انه حسب الصك :
2م172 وحسب الرفع المساحي : 2م165.32- يوجد اختلاف في أطوال الحدود الشمالية والجنوبية والشرقية والغربية حيث أنه : طول الحد الشمالي حسب الصك : 2م20.8 وحسب الرفع : 2م18.15- طول الحد الشرقي حسب الصك : 2م9.3 وحسب الرفع : 2م8.98- طول الحد الجنوبي حسب الصك : 2م23.3 وحسب الرفع : 2م25.86- طول الحد الغربي حسب الصك : 2م9.3 وحسب الرفع : 2م6.86-

للوصول الى الموقع الجغرافي انقر هنا

للوصول الى الصور انقر هنا

العقار الثالث عشر

13

رقم القطعة | المدينة والحي
1014/ب | بريدة الممتازة الغربي

رقم المخطط | رقم الصك
188 ق | 394516001921

مبلغ المشاركة
10,000

شقة
المساحة
2م 190.9



الأبعاد والأطوال:

- شمالاً: ارتداد عرض 2.00م وصامت يليه القطعة رقم 1015 بطول 3.20 + 1.25 + 10.90 + 2.10 + 12.75م
- جنوباً: الوحدة رقم 1 / أ وبيت درج 2 ومونور 2 بطول 4.70 + 2.60 + 9.90 + 1.20 + 2.20 + 5.10 + 1.20 + 2.20 + 0.85م
- شرقاً: ارتداد عرض 6.00م يليه شارع عرض 20.00م بطول 4.05 م
- غرباً: ارتداد عرض 2.00م وصامت يليه أرض فضاء بطول 4.05 + 0.85 + 3.85 + 2.79 + 2.25م

الرفع المساحي للأرض:



للوصول الى الموقع الجغرافي انقر هنا

للوصول الى الصور انقر هنا

العقار الرابع عشر

14

رقم القطعة | المدينة والحي
270 | قصيباء الزندار

رقم المخطط | رقم الصك
7 ق | 365402000244

مبلغ المشاركة
2,000

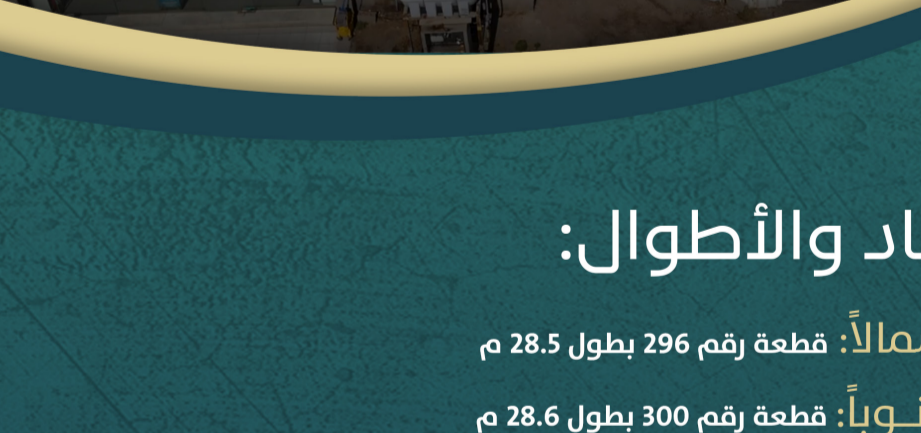
أرض سكنية
المساحة
2م 624



الأبعاد والأطوال:

- شمالاً: قطعة رقم 269 بطول: (24) م
- جنوباً: شارع عرض 15م بطول: (24) م
- شرقاً: قطعة رقم 268 بطول: (26) م
- غرباً: قطعة رقم 272 بطول 26 م

الرفع المساحي للأرض:



للوصول الى الموقع الجغرافي انقر هنا

للوصول الى الصور انقر هنا

العقار الخامس عشر

15

رقم القطعة | المدينة والحي
بدون | البكيرية الهلالية

رقم المخطط | رقم الصك
بدون | 862903001702

مبلغ المشاركة
30,000

فيلا
المساحة
2م 1371



الأبعاد والأطوال:

- شمالاً: ملك عبدالرحمن بن عبدالعزيز الجري بطول: (55) م
- جنوباً: ملك حمد العبيدي وعقيل الصقيه بطول: (55) م
- شرقاً: شارع عرض 20 م بطول: (25) م
- غرباً: ملك منصور بن عبدالعزيز العمرو بطول: (25) م

الرفع المساحي للأرض:



للوصول الى الموقع الجغرافي انقر هنا

للوصول الى الصور انقر هنا

العقار السادس عشر

16

رقم القطعة | المدينة والحي
298 | عذبة الصناعية

رقم المخطط | رقم الصك
بدون | 995212000826

مبلغ المشاركة
30,000

ورشة
المساحة
2م 641



الأبعاد والأطوال:

- شمالاً: قطعة رقم 296 بطول 28.5 م
- جنوباً: قطعة رقم 300 بطول 28.6 م
- شرقاً: شارع عرض 30م بطول 22.5 م
- غرباً: قطعة رقم 299 بطول 22.4 م

الرفع المساحي للأرض:



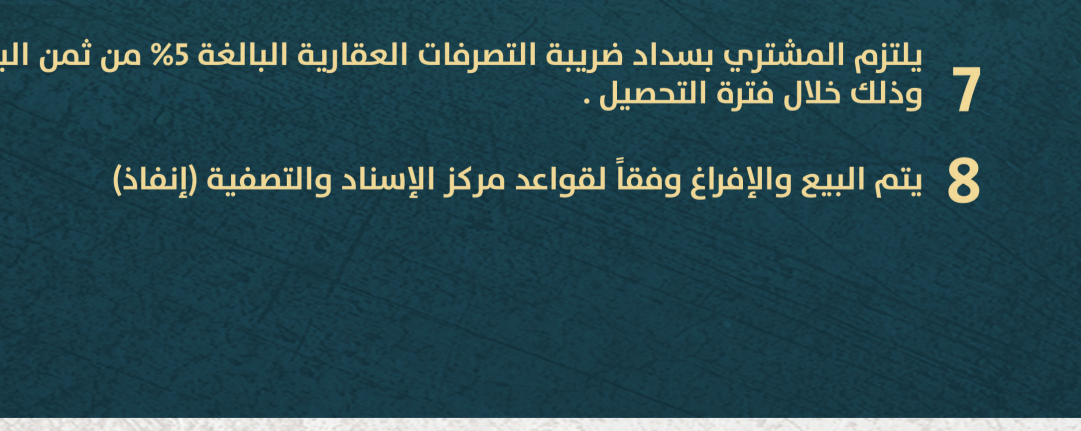
للوصول الى الموقع الجغرافي انقر هنا

للوصول الى الصور انقر هنا

يوجد عقد إيجار ينتهي في عام ٢٠٢٧

ملاحظة:

يوجد عقد إيجار ينتهي في عام ٢٠٢٧



الفيديو الترويجي اضغط هنا لمشاهدة



شروط التسجيل بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أمل عن طريق منصة الدال للمزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه الميزاد ولا يقبل له استرجاعه، وفي حالة رسو الميزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو الميزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويحتمل تكاليف إعادة البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ولا يقبل له استرجاعه، وفي حالة رسو الميزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- التمتع بالملكية لمدة ١٠ سنوات.
- يسقط خيار المجلس حال رسو الميزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد.
- يقوم من يرسو عليه الميزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ التسعي 2.5% من ثمن الميزاد.
- يلتزم المشتري بسداد فريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)