

مزايا دانة جده

المرحلة الثانية

للقطع التجارية





تعلن شركة أفعال العقارية عن إقامة مزاد علني إلكتروني

مِزَادُ دَائِرَةِ جِدَّةِ

مكون من مجموعة من القطع التجارية
الواقعة شمال شرق مدينة جدة - حي بريمان

جدة

عروس البحر الأحمر..!

ثاني أكبر مدن المملكة, وتعد بوابة الحرمين الشريفين, يوجد بها أكبر ميناء بحري, وهي كانت تمثل المنفذ الخارجي للمملكة, الأمر الذي جعلها من أكثر المدن استقطاباً للأعمال حتى أصبحت مركزاً هاماً للمال والأعمال وباتت من أكثر المدن السعودية التي تحتضن مرافق ومنشآت سياحية متطورة, مما يشكل قوة شرائية واستثمارية هامة للعقارات .

مزايدات جديدة

موعد المزاد

ينتهي

يوم 22 أغسطس 2024 م
الخميس 18 صفر 1446 هـ



10:00 مساءً



يبدأ

يوم 18 أغسطس 2024 م
الأحد 14 صفر 1446 هـ



11:00 صباحاً



يقام المزاد عبر منصة:

البدال
Aldal
للخدمات العقارية

للفيديو
التسويقي

للدخول على المزاد
اضغط هنا

رخصة فال للمزادات : 4200000112
رخصة فال للوساطة : 1200012846

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في الكتيب هي معلومات استرشادية من إحدائيات البوابة المكانية ولا بد من معاينة العقار على الواقع ومراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



دائرة جدة



من شمال شرق جدة

دانة استثمارية وتطور عمراني سريع وبنية تحتية ومرافق وخدمات متكاملة تتوسط مطار الملك عبدالعزيز الدولي من الغرب، و مشروع قطار الحرمين السريع الذي يربط المدينة المنورة بمكة المكرمة، وطريق هدى الشام السريع من الجنوب، وأبرز محاور المدينة، مثل محور كوبري بريمان ومحور كوبري مطار جدة، والتي أسهمت بشكل مباشر في ربطها بعدد كبير من أحياء مدينة جدة.

تفاصيل القطع



مخطط الشاطري
— ALSHATRI —

تصوير من الواقع



02

عدد البلك

19

عدد القطع

19,391,77^{م²}

مجموع المساحة للقطع التجارية في
المخطط

أبرز الطرق المحيطة



- طريق مكة جدة المباشر
- طريق الحرمين السريع
- طريق السامر بريمان
- شارع خزرج الأنصاري



مطار الملك
عبدالعزیز
الدولي



مخـطـط
الشاطري

طريق الحرمين



مول
العرب

المحور الشرقي

طريق مكة الجديد

أبرز المعالم المحيطة



- مطار جدة الدولي 7 كم
- قطار الحرمين 14 كم
- واجهة جدة البحرية 15 كم
- ملعب الجوهرة 14 كم



مستشفى
الملك فهد



الياسمين
مول

طريق هدى الشام



للوصول إلى الموقع



روضة اطفال

م² 1457



مسجد

م² 1478



مرفق تعليمي

م² 1908



حديقة

م² 2774



97 قطعة سكنية

م² 49649



1 مركز تجاري

م² 4789



قطعة تجارية 20

م² 22013



اجمالي : 74751 م²



اجمالي عدد القطع 118

- بنية تحتية مكتملة ومرافق وخدمات متنوعة.
- موقع استراتيجي بالقرب من طريق الحرمين السريع الذي يعد شريان رئيسي للمدينة.
- القرب من مطار الملك عبدالعزيز الدولي.
- وجود حدائق مرافق تعليمية و مسجد و روضة أطفال.
- ارتفاع الطلب والتملك على الاستثمار في المنطقة.
- تنوع المساحات وتعدد الاستخدامات من سكني وتجاري.
- توفر جميع الخدمات من ماء وكهرباء و صرف صحي وتصريف سيول .

تفاصيل القطع

الاستخدام : تجاري
الحي : بريمان
رقم المخطط : 678/ج/اس

البلك
01

#	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
1	760026174797	1	1583.98 م	60.000 ألف ريال
2	360026174798	2	1117.65 م	60.000 ألف ريال
3	360026174799	3	1117.39 م	60.000 ألف ريال
4	860026174796	4	1125.00 م	60.000 ألف ريال
5	760026174800	5	1125.00 م	60.000 ألف ريال
6	360026174802	6	1117.65 م	60.000 ألف ريال
7	960026174803	7	1117.47 م	60.000 ألف ريال
8	460026174804	8	1125.00 م	60.000 ألف ريال
9	360026174801	9	1124.99 م	60.000 ألف ريال
10	860026174806	10	1117.58 م	60.000 ألف ريال
11	960026174807	11	1117.49 م	60.000 ألف ريال
12	260026174808	12	1125.25 م	60.000 ألف ريال

الاستخدام : تجاري
الحي : بريمان
رقم المخطط : 678/ج/اس

البلك
02

#	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
13	460026174726	28	1043.01 م	60.000 ألف ريال
14	460026174719	30	681.56 م	60.000 ألف ريال
15	560026174712	32	662.75 م	60.000 ألف ريال
16	360026174706	34	656.01 م	60.000 ألف ريال
17	360026174699	36	661.37 م	60.000 ألف ريال
18	360026174694	38	672.43 م	60.000 ألف ريال
19	460026174690	40	1100.19 م	60.000 ألف ريال

شروط المزاد

- 1- من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار .
- 2- مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر .
- 3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ بالإضافة الى تكاليف إعادة الطرح .
- 5- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة .
- 6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- 7- بالاشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة الى شروط الاستخدام بمنصة الدال .

للمعلومات والتواصل



[الموقع الإلكتروني للمخطط](#)



@afaal.



afaal.re



afaal.re



AfaalGroup

05556 60 114
05366 88 299

05550 04 421
05550 07 886

