

مِرَادَاتُ حُدْرَةَ

المرحلة الثانية

للقطع السكنية





تعلن شركة أفعال العقارية عن إقامة مزاد علني إلكتروني

مِزَادُ دَائِرَةِ جِدَّةِ

مكون من مجموعة من القطع السكنية
الواقعة شمال شرق مدينة جدة - حي بريمان

جدة

عروس البحر الأحمر..!

ثاني أكبر مدن المملكة, وتعد بوابة الحرمين الشريفين, يوجد بها أكبر ميناء بحري, وهي كانت تمثل المنفذ الخارجي للمملكة, الأمر الذي جعلها من أكثر المدن استقطاباً للأعمال حتى أصبحت مركزاً هاماً للمال والأعمال وباتت من أكثر المدن السعودية التي تحتضن مرافق ومنشآت سياحية متطورة, مما يشكل قوة شرائية واستثمارية هامة للعقارات .

مزايدات جديدة

موعد المزاد

يبدأ



يوم السبت 17 أغسطس 2024 م
13 صفر 1446 هـ

11:00 صباحاً



ينتهي



يوم الأربعاء 21 أغسطس 2024 م
17 صفر 1446 هـ

10:30 مساءً



يقام المزاد عبر منصة:

الـدال
Aldal
للخدمات العقارية

للفيديو
التسويقي

للدخول على المزاد
اضغط هنا

رخصة فال للمزادات : 4200000112
رخصة فال للوساطة : 1200012846

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في الكتيب هي معلومات استرشادية من إحدائيات البوابة المكانية ولا بد من معاينة العقار على الواقع ومراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



دائرة جدة



من شمال شرق جدة

دانة استثمارية وتطور عمراني سريع وبنية تحتية ومرافق وخدمات متكاملة تتوسط مطار الملك عبدالعزيز الدولي من الغرب، و مشروع قطار الحرمين السريع الذي يربط المدينة المنورة بمكة المكرمة، وطريق هدى الشام السريع من الجنوب، وأبرز محاور المدينة، مثل محور كوبري بريمان ومحور كوبري مطار جدة، والتي أسهمت بشكل مباشر في ربطها بعدد كبير من أحياء مدينة جدة.

تفاصيل القطع



مخطط الشاطري
— ALSHATRI —

تصوير من الواقع



05

عدد البلك

43

عدد القطع

2م
24,990.1

مجموع المساحة للقطع السكنية في
المخطط

أبرز الطرق المحيطة



- طريق مكة جدة المباشر
- طريق الحرمين السريع
- طريق السامر بريمان
- شارع خزرج الأنصاري



مطار الملك
عبدالعزیز
الدولي



مخـطـط
الشاطري

طريق الحرمين



مول
العرب

المحور الشرقي

طريق مكة الجديد

أبرز المعالم المحيطة



- مطار جدة الدولي 7 كم
- قطار الحرمين 14 كم
- واجهة جدة البحرية 15 كم
- ملعب الجوهرة 14 كم



مستشفى
الملك فهد



الياسمين
مول

طريق هدى الشام



للوصول إلى الموقع



روضة اطفال

م² 1457



مسجد

م² 1478



مرفق تعليمي

م² 1908



حديقة

م² 2774



97 قطعة سكنية

م² 49649



1 مركز تجاري

م² 4789



20 قطعة تجارية

م² 22013



اجمالي : 74751 م²



اجمالي عدد القطع 118

- بنية تحتية مكتملة ومرافق وخدمات متنوعة.
- موقع استراتيجي بالقرب من طريق الحرمين السريع الذي يعد شريان رئيسي للمدينة.
- القرب من مطار الملك عبدالعزيز الدولي.
- وجود حدائق مرافق تعليمية و مسجد و روضة أطفال.
- ارتفاع الطلب والتملك على الاستثمار في المنطقة.
- تنوع المساحات وتعدد الاستخدامات من سكني وتجاري.
- توفر جميع الخدمات من ماء وكهرباء و صرف صحي وتصريف سيول .

تفاصيل القطع

الاستخدام : سكني
الحي : بريمان
رقم المخطط : 678/ج/اس

البلك
03

#	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
1	360026174793	15	527.77 م	40.000 ألف ريال
2	460026174782	16	443.75 م	40.000 ألف ريال
3	760026174755	21	560.62 م	40.000 ألف ريال
4	360026174754	22	541.58 م	40.000 ألف ريال

الاستخدام : سكني
الحي : بريمان
رقم المخطط : 678/ج/اس

البلك
04

#	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
5	360026174741	23	515.86 م	40.000 ألف ريال
6	360026174745	24	542.91 م	40.000 ألف ريال
7	960026174732	25	540.41 م	40.000 ألف ريال
8	960026174727	27	593.46 م	40.000 ألف ريال
9	360026174722	29	518.39 م	40.000 ألف ريال
10	960026174717	31	520.01 م	40.000 ألف ريال
11	660026174711	33	520.01 م	40.000 ألف ريال
12	360026174704	35	520.01 م	40.000 ألف ريال
13	860026174697	37	520.01 م	40.000 ألف ريال
14	760026174692	39	519.74 م	40.000 ألف ريال
15	760026174689	41	510.89 م	40.000 ألف ريال
16	660026174687	42	465.77 م	40.000 ألف ريال
17	360026174686	43	556.44 م	40.000 ألف ريال

الاستخدام : سكني
الحي : بريمان
رقم المخطط : 678/ج/اس

البلك
05

#	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
18	360026174693	44	516.29 م	40.000 ألف ريال
19	560026174688	45	516.29 م	40.000 ألف ريال
20	960026174702	48	495.00 م	40.000 ألف ريال
21	960026174708	52	495.00 م	40.000 ألف ريال
22	960026174723	58	472.50 م	40.000 ألف ريال
23	360026174730	60	472.50 م	40.000 ألف ريال
24	760026174736	61	472.50 م	40.000 ألف ريال

الاستخدام : سكني
الحي : بريمان
رقم المخطط : 678/ج/اس

البلك
06

#	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
25	660026174746	65	572.65 م	40.000 ألف ريال
26	960026174747	66	594.33 م	40.000 ألف ريال
27	960026174753	67	994.73 م	40.000 ألف ريال
28	560026174749	68	1132.41 م	40.000 ألف ريال
29	660026174764	69	679.84 م	40.000 ألف ريال
30	760026174763	70	679.49 م	40.000 ألف ريال
31	960026174772	71	633.38 م	40.000 ألف ريال
32	960026174771	72	545.53 م	40.000 ألف ريال
33	360026174785	73	671.32 م	40.000 ألف ريال
34	360026174783	74	573.54 م	40.000 ألف ريال

الاستخدام : سكني
الحي : بريمان
رقم المخطط : 678/ج/اس

البلك
10

#	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
35	360026174738	105	611.24 م	40.000 ألف ريال
36	960026174729	107	588.27 م	40.000 ألف ريال
37	460026174728	108	496.55 م	40.000 ألف ريال
38	560026174721	109	484.06 م	40.000 ألف ريال
39	760026174725	110	461.28 م	40.000 ألف ريال
40	360026174715	111	485.43 م	40.000 ألف ريال
41	960026174718	112	460.15 م	40.000 ألف ريال
42	660026174710	113	485.42 م	40.000 ألف ريال
43	660026174700	115	537.77 م	40.000 ألف ريال



شروط المزاد

- 1- من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار .
- 2- مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر .
- 3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ بالإضافة الى تكاليف إعادة الطرح .
- 5- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة .
- 6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- 7- بالاشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة الى شروط الاستخدام بمنصة الدال .

للمعلومات والتواصل



الموقع الإلكتروني للمخطط



@afaal.



afaal.re



afaal.re



AfaalGroup

05556 60 114 | 05550 04 421
05366 88 299 | 05550 07 886

