



مزاد  
روزي

فريد

FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

تعلن شركة فريد العقارية عن البيع بالمزاد  
العلني الإلكتروني لعدد 2 عقارات بمدينة  
الرياض

## موعد المزاد

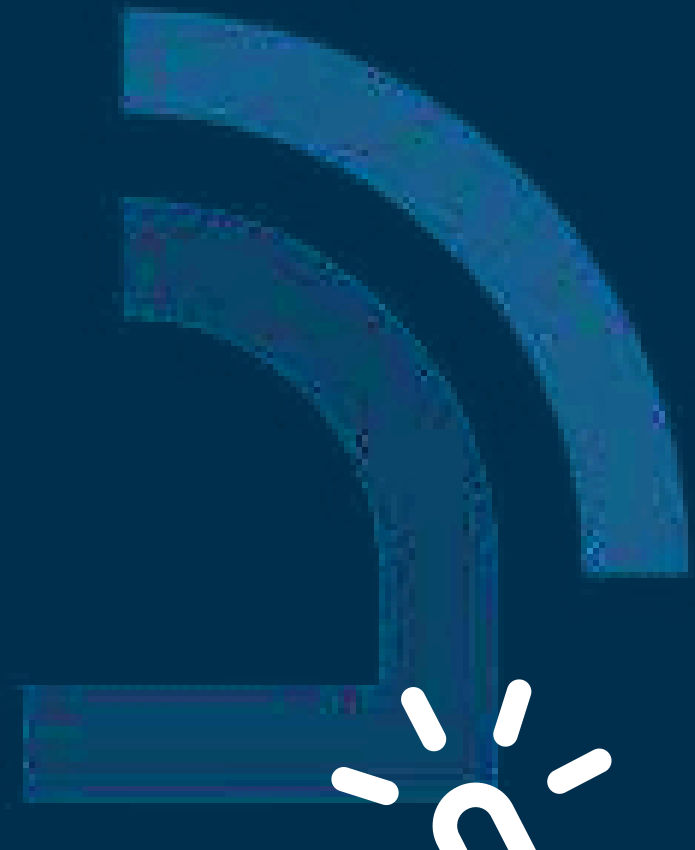
ينتهي المزاد:  
يوم الخميس  
1446/2/18 هـ  
2024/8/22 م  
5:00 مساءً 🕒

يبدأ المزاد:  
يوم الثلاثاء  
1446/2/16 هـ  
2024/8/20 م  
4:00 مساءً 🕒



# المنصة

الدال  
Aldal



يقام المزاد  
الإلكتروني  
على  
منصة الدال للمزادات

طريقة المشاركة  
في المزاد



إنشاء حساب  
في المنصة



طريقة شحن  
المحفظة



للتواصل

0533578313

0114301200



# العقارات المطروحة للبيع

01

نوع العقار

دور

أرضي



المساحة  
163.68 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة  
30,000 ر.س

الحي الدار البيضاء  
رقم الصك 262041000168  
رقم المخطط 2705 / أ  
رقم القطعة 2 / 74

مدينة الرياض

02

نوع العقار

دور

أول



المساحة  
166.92 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة  
25,000 ر.س

الحي الدار البيضاء  
رقم الصك 362041000169  
رقم المخطط 2705 / أ  
رقم القطعة 2 / 74

مدينة الرياض

للتواصل

0533578313

0114301200



# 01

## دور أرضي

مدينة الرياض

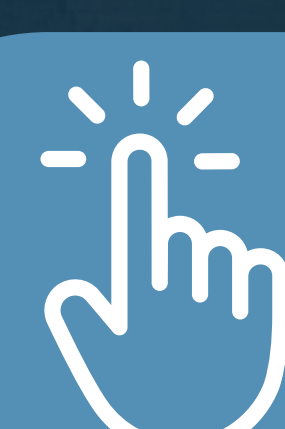
## حي الدار البيضاء



اضغط هنا  
لرفع المساحي



لمزيد من  
الصور



# معلومات العقار

01

نوع العقار

الحي

الدار البيضاء

دور

رقم الصك

262041000168

أرضي

رقم المخطط

2705 / أ

المساحة  
163.68 م<sup>2</sup>

مدينة الرياض

2 / 74

رقم القطعة

عرض الحدود والأطوال



# 02

## دور أول

مدينة الرياض

### حي الدار البيضاء



اضغط هنا  
لرفع المساحي



لمزيد من  
الصور



# معلومات العقار

02

نوع العقار

الحي

الدار البيضاء

دور

رقم الصك

362041000169

أول

رقم المخطط

2705 / أ

المساحة  
166.92 م<sup>2</sup>

رقم القطعة

2 / 74

مدينة الرياض

عرض الحدود والأطوال



# شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني :

1. التسجيل في منصة الدال للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة تعذر السداد .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم شركة فريد العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملا ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاع على شروط المزاد وموافقته عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.



مزاد  
رونق

للتواصل

0533578313

0114301200



FARIED REAL ESTATE

فريد العقارية