



مزاد  
إيفاء



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

تعلن شركة فريد العقارية عن البيع بالمزاد  
العلني الإلكتروني لعدد عقار واحد بمدينة  
مكة المكرمة

## موعد المزاد

يبدأ المزاد:

يوم الخميس

1446/2/18 هـ

2024/8/22 م

10:00 صباحاً

ينتهي المزاد:

يوم السبت

1446/2/20 هـ

2024/8/24 م

6:00 مساءً

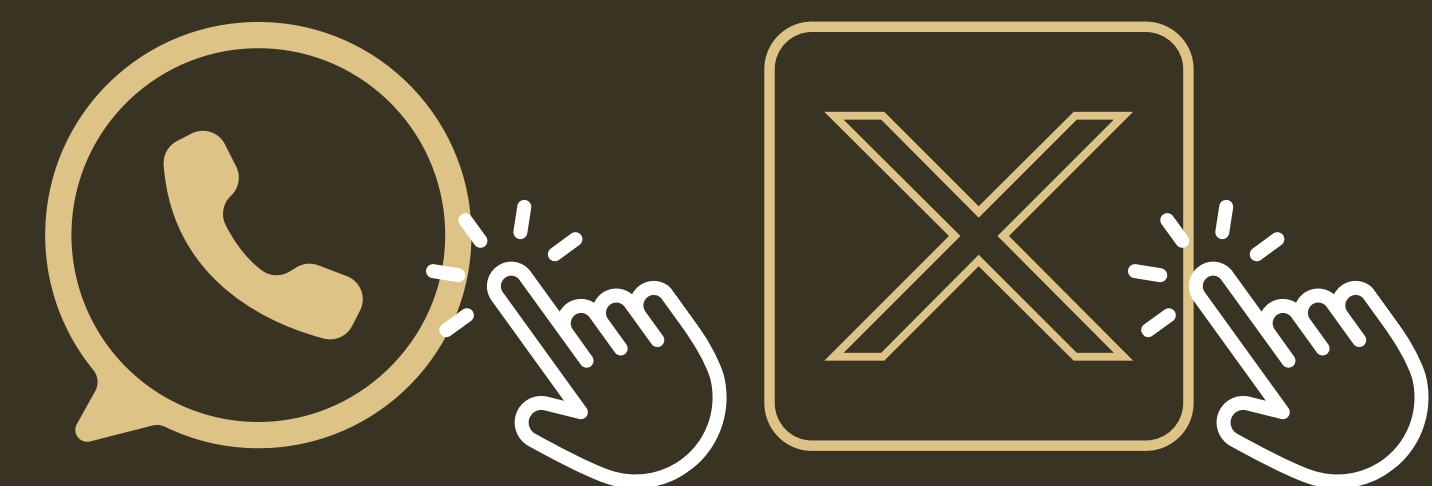
# المنصة

يقام المزاد  
الإلكتروني

عبر  
منصة الدال



الدال  
Aldal



# العقارات المطروحة للبيع

01



المساحة  
319.86 م<sup>2</sup>

شحن المحافظة  
45,000 ر.س

الحي وادي جليل

رقم الصك 920113010477

رقم المخطط 46 / 15 / 1

رقم القطعة 20

نوع العقار  
شقة  
سكنية

مدينة مكة المكرمة

## للتواصل

0533578313

0114301200



# 01 شقة سكنية

مدينة مكة المكرمة حي وادي جليل

العقار عبارة عن شقتين  
بالدور الأرضي مدموجة  
بصك واحد



المساحة  
319.86 م<sup>2</sup>



شحن  
المحفظة  
45,000 ر.س



لمزيدٍ من  
الصور

# معلومات العقار

نوع العقار  
شقة  
سكنية

المساحة  
319.86 م<sup>2</sup>

الحي وادي جليل

رقم الصك 920113010477

رقم المخطط 46 / 15 / 1

رقم القطعة 20

للعرض الحدود والأطوال

يبعد العقار عن الحرم  
14 دقيقة



# شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني :

1. التسجيل في منصة الدال للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة تعذر السداد .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم شركة فريد العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملا ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

# دليل الاستخدام



طريقة شحن  
المحفظة



انشاء حساب  
في المنصة



طريقة المشاركة  
في المزاد



0533578313

0114301200





مزاد  
إيفاء



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

