



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



ربوع الباحة

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

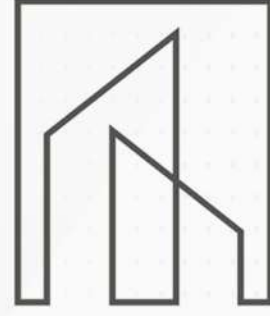
يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص، وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



www.infath.gov.sa



[infath_sa](https://www.instagram.com/infath_sa)



جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



جودة العقارية



0504533377
0505747442



jwdat_al



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

لبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في منطقة الباحة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

البدال
Aldal
للخدمات العقارية



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 2024/08/18 م في تمام الساعة 1:00 مساءً

وينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م من الساعة 7:20 مساءً إلى 8:00 مساءً

5

عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

مميزات الاستثمار في عقارات ربوع الباحة

- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة

جدول بيانات العقارات

1- ارض زراعية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة
50,000 رس	371203000366	830	رهوة البر	الباحة

2- ارض سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة
50,000 رس	371206002612	922.42	بني فروة	الباحة

3- ارض سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة
50,000 رس	371206004750	901	النزهة	الباحة

4- ارض سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة
15,000 رس	975001002427	524.57	السرفه	المنطق

5- ارض سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة
15,000 رس	575301002708	1194.95	بحر	قلوة



رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

1 أرض زراعية

1

أرض زراعية

النوع

الباحة

المدينة

رهوة البر

الحي

2 م 830

المساحة

371203000366

رقم الصك

50,000 رس

شحن المحفظة

ملك الغير

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

ملك الغير - حالياً الطريق العام

غرباً

الحدود

28 م

شمالاً

30 م

جنوباً

30 م

شرقاً

33 م

غرباً

الاطوال

وصف العقار والملاحظات

- مستوي الارض منخفض قليلا عن مستوي الشارع
- الحد الغربي حسب الصك ملك الجار وحسب الطبيعة
- حالياً الطريق العام طريق الملك عبدالعزيز

امسح الباركود
للاوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م الساعة 7:20 م



1





رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

2

ارض سكنية

شارع عرض 7 م وملك الغير
ملك الغير
شارع عرض 7 م
شارع عرض 7 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

ارض سكنية
الباحة
بني فروة
2م 922.42
371206002612
50,000 رس

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الطك
شحن المحفظة

22 م
30 م
35 م
36.9 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

وصف العقار و الملاحظات

- لا يوجد ابراج كهرباء بالعقار ،الموجود اعمدة انارة فقط
العقار يقع على واجهات : شمال شارع 7م ، شرق شارع 7م ، غرب شارع 7م

امسح الباركود
للاوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م الساعة 7:30 م



2





رقم قطعة الارض: 63

رقم المخطط: ج / 5 / 1405 / بنى فروه



الرفع المساحي

شارع عرض 12 م شمالاً
شارع عرض 12 م جنوباً
قطعة رقم 62 شرقاً
شارع عرض 12 م غرباً

الحدود

31.35 م شمالاً
28.78 م جنوباً
30 م شرقاً
30.66 م غرباً

الاطوال

ارض سكنية

3

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الطك
شحن المحفظة

ارض سكنية
الباحة
النزهة
901 م2
371206004750
50,000 رس

وصف العقار والملاحظات

الأرض جبلية ومستوى الارض مرتفع قليلا عن مستوى الشارع .
- تم ازاله الممر الذي يقطع الارض وتم تنفيذ الممر في مكانه الصحيح في الحد الغربي ولم يتم تنفيذ خط الصرف الصحي داخل الارض وتم تنفيذه داخل الممر الذي يحد الارض من الجهة الغربية
- برج الكهرباء غير ممتد داخل حدود الارض .

امسح الباركود
للوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م الساعة 7:40 م



3





رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

ارض سكنية

4

شمالاً طريق سيارات ترابي بعرض 6م والضلع يبدأ من الشرق بطول 4م ويتجه غرباً بطول 10م

شمالاً

جنوباً ملك الغير والضلع يبدأ من الشرق بطول 10م ويتجه شمالاً غرباً بطول 6.5م وشمالاً غرباً أيضاً بطول 7.5م

جنوباً

شرقاً ملك الغير

شرقاً

غرباً خط سيارات ترابي بعرض 3 م

غرباً

الحدود

ارض سكنية

النوع

المنسق

المدينة

السرفه

الحي

2م 524.57

المساحة

975001002427

رقم الصك

15,000 رس

شحن المحفظة

14 م

شمالاً

24 م

جنوباً

18.6 م

شرقاً

27 م

غرباً

الاطوال

وصف العقار والملاحظات

مساحة الارض حسب الصك 524.57م وحسب الطبيعة 512.16م .

طول الحد الشرقي حسب الصك 18.6م وحسب الطبيعة 28.6 م

- طول الحد الجنوبي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة 26.71 م

- طول الحد الغربي حسب الصك 27 م وحسب الطبيعة 26 م

العقار يقع في منطقة جبلية ومستوي الارض منخفض قليلا عن مستوي الشارع

امسح الباركود
للاوصول للعقار



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م الساعة 7:50 م



4





رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

شارع اسفلت عرض 4 م
شارع اسفلت عرض 4 م
ملك الغير
شارع اسفلت عرض 4 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

م 24.8
م 37
م 34
م 28

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

ارض سكنية

5

ارض سكنية
قلوة
يحر
2 م 1,194.95
575301002708
15,000 رس

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

وصف العقار والملاحظات

لعقار يقع على واجهات : شمال شارع 4 م , جنوب شارع 4 م , غرب شارع 4 م
- العقار عباره عن ارض محاطة بسور ويوجد بها غرفه سقف شعبي .

امسح الباركود
للاوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م الساعة 8:00 م



5





جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 إستعراض**
المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز**
بالمزاد



شرح الية التسجيل في منصة الدال



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

البدال Aldal

للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار

0505747442 

0504533377 

يقام المزاد في



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 2024/08/18 م في تمام الساعة 1:00 مساءً
وينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م من الساعة 7:20 مساءً إلى 8:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصل الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصل الى المنصة

