



مـزاد
الـجـورـي

فرصة عقارية مميزة

1

تعلن شركة فريد العقارية عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لعدد 1 عقار في المدينة المنورة

موعد المزاد

ينتهي المزاد:
يوم الإثنين
1446/2/29 هـ
2024/9/02 م
6:00 مساءً

يبدأ المزاد:
يوم السبت
1446/2/27 هـ
2024/8/31 م
10:00 صباحاً

العقارات المطروحة للبيع

01

نوع العقار
فيلا



المساحة
500 م²
شحن المحفظة
20,000 ر.س

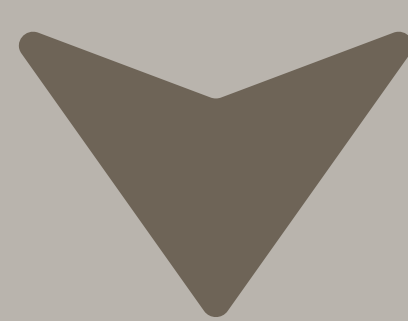
الحي الزهرة
رقم الصك 860001320079
رقم المخطط 1404 / ت / 2
رقم القطعة 509

المدينة المنورة

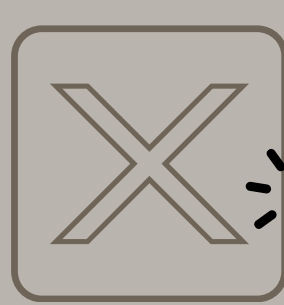
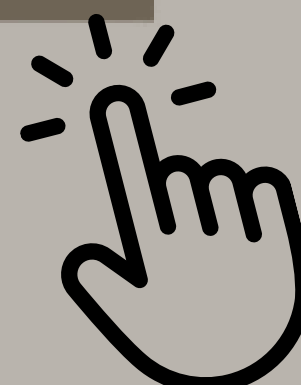
المنطقة

يقام المزاد
الإلكتروني

عبر
منصة الدال



الدال
Aldal



01 فيلا سكنية المدينة المنورة حي الزهرة



تفاصيل العقار

نوع العقار	الحي	المساحة
فيلا	الزهرة	2م 500
	رقم الصك 860001320079	شحن المحافظة
	رقم المخطط 1404 / ت / 2	20,000 ر.س
	رقم القطعة 509	

الحدود والأطوال

نوع الحد الشمالي رحبة وطوله 20 متر

نوع الحد الشرقي مواقف سيارات والبعض شارع عرض 4 متر

نوع الحد الغربي قطعه رقم 508 وطوله 25 متر

نوع الحد الجنوبي شارع وعرضه 18,60 متر وطول الحد الجنوبي 20 متر

لمزيد من
الصور

شروط المشاركة

بالمزاد الإلكتروني :

1. التسجيل في منصة الدال للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة تعذر السداد .

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.

4. المعاينة خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم شركة فريد العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملا ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.

10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

دليل الاستخدام



طريقة شحن
المحفظة



انشاء حساب
في المنصة



طريقة المشاركة
في المزاد



0533578313

0114301200

