



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



مزاد ورثة
الشيخ عبد الرحمن الفيضان
رحمه الله

حضورى / إلكترونى

إن شاء الله

تمت الموافقة من قبل
الهيئة العامة للعقار
رقم: 01 - 4200000136

01 - العقار الأول

موقع العقار اضغط هنا 	المساحة : 8400 م ² مبلغ الشيك : 300,000 ريال	بلوك كامل قطع أراضي سكني - تجاري - مكثبي الرياض - السعودي الغربي
رقم القطعة : 1339 - 1338 - 1337 - 1336 - 1340 - 1341 - 1342 - 1343 - 1344 - 1345	رقم الصك : 210224000744	رقم المخطط : 2059 / أ

02 - العقار الثاني

موقع العقار اضغط هنا 	المساحة : 500 م ² مبلغ الشيك : 50,000 ريال	أرض سكنية الرياض - السعودي الغربي
رقم المخطط : 2059 / أ	رقم القطعة : 2258	رقم الصك : 710128000269

03 - العقار الثالث

موقع العقار اضغط هنا 	المساحة : 500 م ² مبلغ الشيك : 50,000 ريال	أرض سكنية الرياض - السعودي الغربي
رقم المخطط : 2059 / أ	رقم القطعة : 2567	رقم الصك : 310118052008

04 - العقار الرابع

موقع العقار اضغط هنا 	المساحة : 500 م ² مبلغ الشيك : 50,000 ريال	أرض سكنية الرياض - السعودي الغربي
رقم المخطط : 2059 / أ	رقم القطعة : 2188	رقم الصك : 710124044502

05 - العقار الخامس

موقع العقار اضغط هنا 	المساحة : 480 م ² مبلغ الشيك : 50,000 ريال	أرض سكنية الرياض - السعودي الغربي
رقم المخطط : 2059 / أ	رقم القطعة : 1792	رقم الصك : 310118052009

06 - العقار السادس

موقع العقار اضغط هنا 	المساحة : 878 م ² مبلغ الشيك : 50,000 ريال	أرض سكنية الرياض - الشفا
رقم المخطط : 656 / 194	رقم القطعة : 565	رقم الصك : 360681000445

07 - العقار السابع

موقع العقار اضغط هنا 	المساحة : 3864.48 م ² مبلغ الشيك : 300,000 ريال	أرض تجارية الطائف - حي شهر
رقم المخطط : بدون	رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 320703004279

(حضوري / إلكتروني)

يقام المزاد الحضوري إن شاء الله

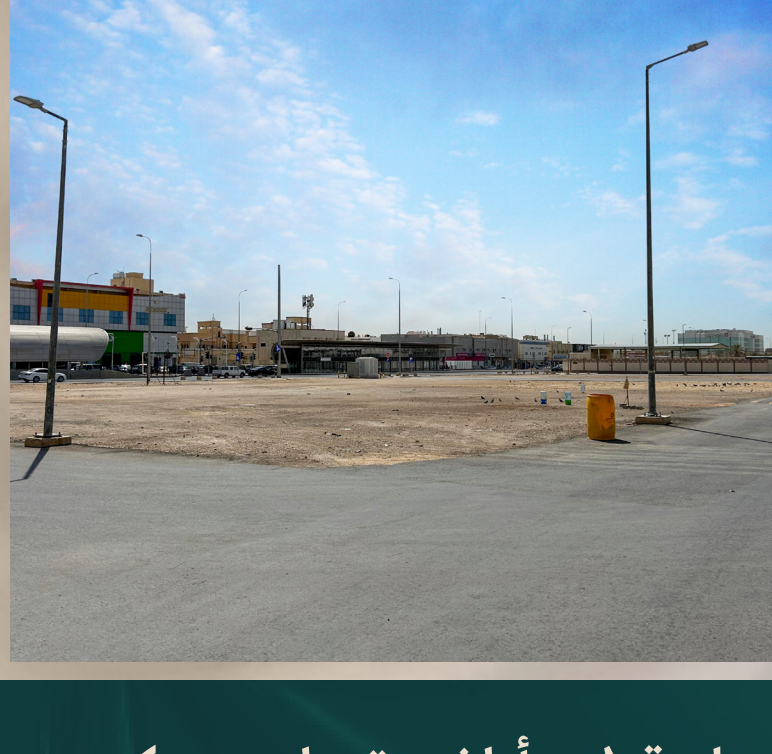
يوم الثلاثاء 2024/09/10 م - 1446/03 /07 هـ

الساعة 04:00 عصراً في قاعة عبية نجد - الرياض

للوصول لموقع القاعة اضغط هنا

ويقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة الدال للمزادات
من الساعة 4 حتى نهاية المزاد الحضوري

الدال
Aldal
منصة الدال للمزادات



بلوك كامل قطع أراضي

سكني - تجاري - مكثبي

الرياض - حي السعودي الغربي



المساحة الإجمالية

8400 م²

العقار عبارة عن بلوك كامل قطع أراضي تجاري ومكثبي

وسكني محاطة بأربعة شوارع

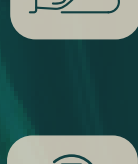
رقم المخطط

أ / 2059



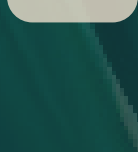
رقم الصك

210224000744



رقم القطع

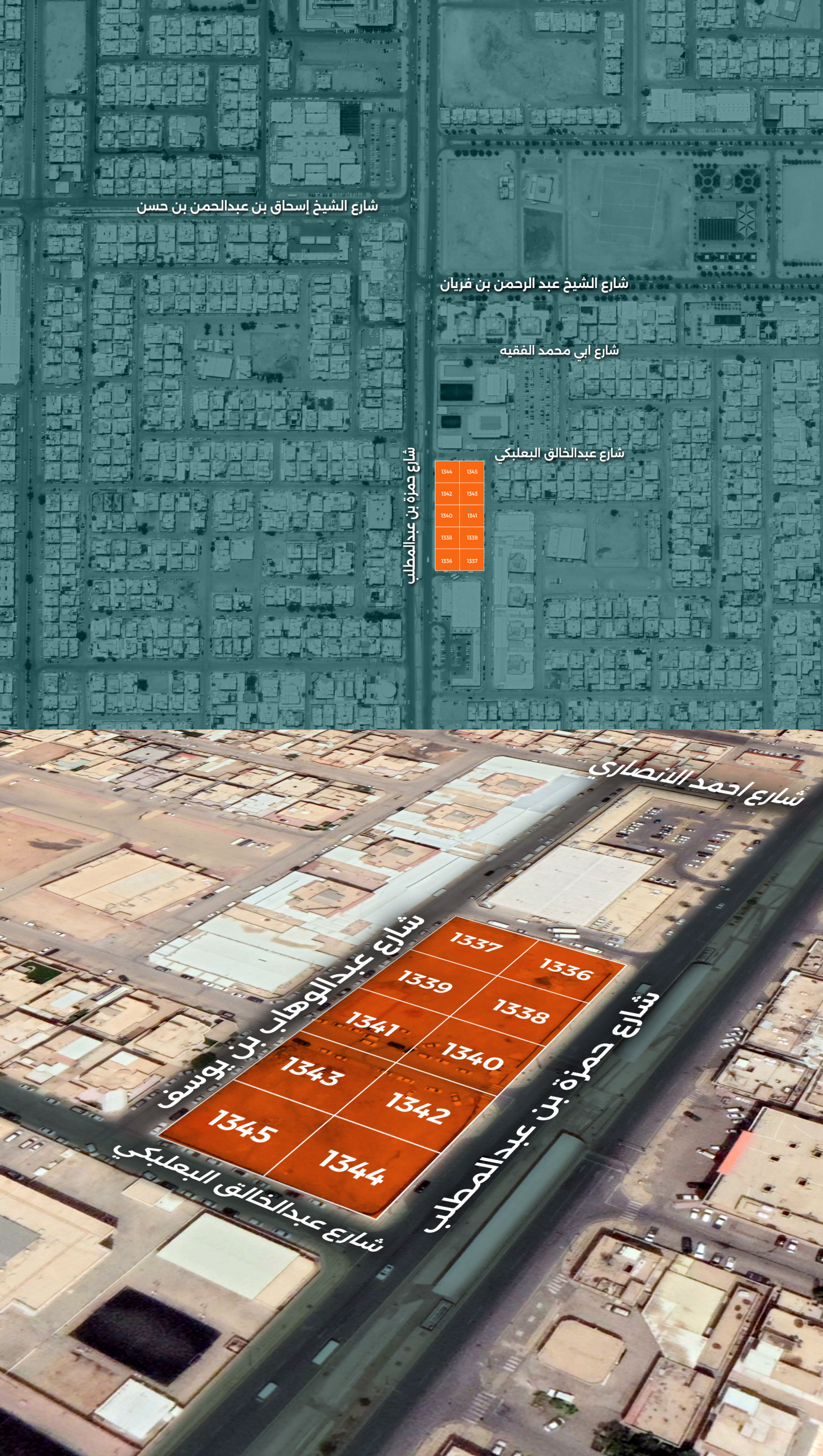
1342 - 1341 - 1340 - 1339 - 1338 - 1337 - 1336



1345 - 1344 - 1343 -

مميزات العقار

- قريب من مجمع مستشفيات الحبيب .
- يقع على طريق حمزة بن عبد المطلب رضي الله عنه .
- بجانب اسواق العثيم .
- قريب من الدائري الغربي .
- موقع إستثماري ممتاز للشقق تملك أو منشأة صحية أو نادي لياقة



موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الرياض
حي السعودي الغربي



الحدود والأطوال

شمالاً : ممر 10 م بطول 60م

جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 60م

شرقاً : شارع حمزة بن عبد المطلب عرض 40م بطول 140 م

غرباً : شارع عرض 15 بطول 140م

(حضوري / إلكتروني)

يقام المزاد الحضوري

يوم الثلاثاء 2024/09/10 م - 1446/03/07 هـ

الساعة 04:00 عصراً في قاعة عيبة نجد - الرياض

ويقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة الدال للمزادات
من الساعة 4 حتى نهاية المزاد الحضوري

الدال
Aldal
منصة الدال للمزادات



أرض سكنية

الرياض - حي السويدي الغربي



المساحة

500 م²



رقم المخطط
2059 / أ



رقم القطعة
2258



رقم الصك
710128000269

مميزات العقار

تتميز بموقعها القريب من الدائري
وطريق حمزة بن عبد المطلب رضي الله عنه المشهور
ومجمع مستشفيات الحبيب..

موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الرياض
حي السويدي الغربي



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2256 بطول 25 م

جنوباً : قطعة رقم 2260 بطول 25 م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 20 م

غرباً : قطعة رقم 2259 بطول 20م

(حضوري / إلكتروني)

يقام المزاد الحضوري

يوم الثلاثاء 2024/09/10 م - 1446/03 /07 هـ

الساعة 04:00 عمراً في قاعة عبية نجد - الرياض

ويدال
Aldal عبر منصة الدال للمزادات
منصة الدال للمزادات
ويقيم المزاد الإلكتروني
من الساعة 4 حتى نهاية المزاد الحضوري



أرض سكنية

الرياض - حي السويدي الغربي



المساحة

500 م²



رقم المخطط
2059 / أ



رقم القطعة
2567



رقم الصك
310118052008

مميزات العقار

تتميز بموقعها القريب من الدائري وطريق حمزة بن عبد المطلب رضي الله عنه المشهور ومجمع مستشفيات الحبيب..

موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الرياض
حي السويدي الغربي



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2565 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 2569 بطول 25م شارع

شرقاً : عرض 20 م بطول 20م

غرباً : قطعة رقم 2568 بطول 20م

(حضوري / إلكتروني)

يقام المزاد الحضوري

يوم الثلاثاء 2024/09/10 م - 1446/03 /07 هـ

الساعة 04:00 عمراً في قاعة عبية نجد - الرياض

ويقام المزاد الإلكتروني عبر منصة الدال للمزادات من الساعة 4 حتى نهاية المزاد الحضوري

الدال
Aldal



منصة الدال للمزادات



أرض سكنية

الرياض - حي السويدي الغربي



المساحة

500 م²



رقم المخطط
2059 / أ



رقم القطعة
2188



رقم الصك
710124044502

مميزات العقار

تتميز بموقعها القريب من الدائري
وطريق حمزة بن عبد المطلب رضي الله عنه المشهور
ومجمع مستشفيات الحبيب..

موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الرياض
حي السويدي الغربي



الحدود والأطوال

شمالاً : أرض بطول 25 م

جنوباً : أرض بطول 25م

شرقاً : أرض بطول 20م

غرباً : شارع 15م بطول 20م

(حضوري / إلكتروني)

يقام المزاد الحضوري

يوم الثلاثاء 2024/09/10 م - 1446/03 /07 هـ

الساعة 04:00 عصراً في قاعة عبية نجد - الرياض

الدال Aldal
منصة الدال للمزادات
ويقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة الدال للمزادات
من الساعة 4 حتى نهاية المزاد الحضوري

أرض سكنية

الرياض - حي السويدي الغربي



المساحة

480 م²



رقم المخطط
2059 / أ



رقم القطعة
1792



رقم الصك
310118052009

ملاحظة : العقار في الصك بمساحة : 480 م² وفي سهيل والبوابة
المكانية 502 م² , الاعتماد على الصك .

مميزات العقار

تتميز بقربها من جميع المرافق والخدمات ..

موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الرياض
حي السويدي الغربي



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1791 بطول 24م

جنوباً : قطعة رقم 1794 بطول 24م

شرقاً : قطعة رقم 1790 بطول 20

غرباً : شارع عرض 15م بطول 20م

(حضوري / إلكتروني)

يقام المزاد الحضوري

يوم الثلاثاء 2024/09/10 م - 1446/03 /07 هـ

الساعة 04:00 عصراً في قاعة عبية نجد - الرياض

ويقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة الدال للمزادات
من الساعة 4 حتى نهاية المزاد الحضوري

الدال
Aldal
منصة الدال للمزادات

أرض سكنية

الرياض - حي الشفا

المساحة

878 م²



رقم المخطط

194 / 656



رقم القطعة

565



رقم الصك

360681000445

مميزات العقار

تتميز بالقرب من جميع الخدمات ومنها الشفا مول وكذلك طريق ديراب المشهور

موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الرياض
حي الشفا



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 576 بطول 25م

جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 25م

شرقاً : قطعة رقم 564 بطول 35م

غرباً : قطعة رقم 566 بطول 35م

(حضوري / إلكتروني)

يقام المزاد الحضوري

يوم الثلاثاء 2024/09/10 م - 1446/03 /07 هـ

الساعة 04:00 عصراً في قاعة عبية نجد - الرياض

ويقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة الدال للمزادات
من الساعة 4 حتى نهاية المزاد الحضوري

الدال
Aldal
منصة الدال للمزادات



أرض تجارية

الطائف - حي شهر



المساحة

3864.48 م²



رقم المخطط

بدون



رقم القطعة

بدون



رقم الصك

320703004279

أرض تجارية على شارعين منها شارع قريش المشهور

مميزات العقار

- بالقرب من نادي وقت الرياضة .
- بالقرب من الشقق الفندقية بودل .
- محاطة بجميع المراكز والخدمات .



موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الطائف

حي شهر



الحدود والأطوال

شمالاً : ملك للغير بطول 42.22م

جنوباً : شارع عرض 30م بطول 44.9م

شرقاً : ملك للغير 90.1 م

غرباً : شارع عرض 20 م بطول 87.15م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

(حضوري / إلكتروني)

يقام المزاد الحضوري

يوم الثلاثاء 2024/09/10 م - 1446/03 /07 هـ

الساعة 04:00 عصراً في قاعة عبية نجد - الرياض

ويقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة الدال للمزادات

من الساعة 4 حتى نهاية المزاد الحضوري

الدال
Aldal

منصة الدال للمزادات



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

مزايا ورثة

الشيخ عبدالرحمن الفران

رحمه الله

شروط المزاد



1. تقديم شيك مصدق باسم شركة منصات العقارية بالقيمة المحددة لكل عقار للدخول للمزاد .
2. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
3. يقر المشتري أنه قد عين كامل العقار معاينة نافية للجهالة والغرر واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع كما أنه على إطلاع تام بكل ما يتعلق بالعقار من إشتراطات لدى الجهات المعنية.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع + ضريبة القيمة المضافة بأسم شركة منصات العقارية، وذلك خلال ثلاثة أيام بعد رسو المزاد على المشتري.
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك بحد أقصى ثلاثة أيام بعد تاريخ إصدار الفاتورة.

(حضوري / إلكتروني)

موعد المزاد

يقام المزاد الحضوري إن شاء الله

يوم الثلاثاء

2024/09/10 م - 1446/03 /07 هـ

الساعة 04:00 عصراً

في قاعة عبيدة نجد

للوصول لموقع القاعة اضغط هنا

الدال Aldal منصة الدال للمزادات
ويقام المزاد الإلكتروني عبر منصة الدال للمزادات من الساعة 4 حتى نهاية المزاد الحضوري

تمت الموافقة من قبل الهيئة العامة للعقار رقم / 01 - 4200000136

0554303322

0533208811

920010094

GOMENASSAT

رقم الترخيص : 44020072 | رقم المعلن : 4120227