

انفاذ  
Infath



السلطان



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

# إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



infath\_sa



@infathAuctions



@infath.gov.sa



## أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية .

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية متخصصة في  
خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث  
والدراسات العقارية وإدارة الأملاك كما تغطي جميع  
قطاعات السوق العقاري .

الجدير بالذكر أن مؤسسة سهوم استثمرت في بناء  
قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق  
العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين  
للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعمالتنا الذين يعتبرون  
شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس



0508980701



sahom\_2020



@sahom2020



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يعلن وكيل البيع العقاري مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محاكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة  
عقارات مميزة مدينة خميس مشيط مزاد السلطان



يبدأ المزاد يوم الاثنين

الموافق 09-09-2024 م | 1:00 مساءً  
06-03-1446 هـ

ينتهي المزاد يوم الأربعاء

الموافق 11-09-2024 م | 6:00 مساءً  
08-03-1446 هـ

# من جنوب المملكة ..

يستعرض مزاد السلطان ثمانية  
أصول عقارية متفردة ومميزة بمواقعها  
الخيالية في أرقى وأفضل أحياء المدينة  
لتشكل الخيار الامثل للإستثمار .



# تفاصيل العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	العقار
أرض سكنية	طريب	الملك فهد	700	971709006798	396	16ع/1417/24	5,000 رس	العقار 1
أرض سكنية	طريب	-	800	871712001889	155	16ع/1416/13	5,000 رس	العقار 2
فيلا سكنية	خميس مشيط	شمال شباعة	400	371714005186	630	2/ج/1400/115	50,000 رس	العقار 3
شقة سكنية	خميس مشيط	الشرف	207.20	395106006061	259	2/ع/1421/639	20,000 رس	العقار 4
بيت سكني	خميس مشيط	جنوب خط المطار	272	671708013886	400	2/أ/64	20,000 رس	العقار 5
دور سكني	خميس مشيط	الشرف	226.1	495106005045	أ/50	2/ع/1421/639	50,000 رس	العقار 6
عمارة سكنية	خميس مشيط	المنتزة	400	795106002615	847	3	50,000 رس	العقار 7
أرض سكنية	أحد رفيدة	توسعة جوف ال الشواطئ الجهة الغربية	700	371602010024	120	4/ج/1411/63	5,000 رس	العقار 8



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## أرض سكنية | 2م700

يحدده قطعة رقم 394	شمالاً	المساحة 2م700	أرض سكنية	نوع العقار
يحدده قطعة رقم 398	جنوباً	المدينة	971709006798	رقم الصك
يحدده شارع عرض 40 م	شرقاً	الحي	396	رقم القطعة
يحدده قطعة رقم 397	غرباً	الملك فهد		
		رقم المخطط 16ع/1417/24		
35 م	شمالاً			
35 م	جنوباً			
20 م	شرقاً			
20 م	غرباً			
				وصف العقار
				العقار عبارة عن أرض سكنية

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:00 م



اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة مزاد الدال

الدال Aldal



مبلغ المشاركة : 5,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## أرض سكنية | 2م800

يحدده قطعة رقم 154	شمالاً	المساحة 2م 800	أرض سكنية	نوع العقار
يحدده شارع عرض 15 م يليه مواقف سيارات	جنوباً	المدينة	871712001889	رقم الصك
يحدده قطعة رقم 153	شرقاً	الحي	155	رقم القطعة
يحدده قطعة رقم 157	غرباً	رقم المخطط 16ع/1416/13		
	شمالاً 20 م			
	جنوباً 20 م			
	شرقاً 40 م			
	غرباً 40 م			

وصف العقار العقار عبارة عن أرض سكنية

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:10 م

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة مزاد الدال

الدال Aldal



مبلغ المشاركة : 5,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## فيلا سكنية | 400 م<sup>2</sup>

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الصك	371714005186
رقم القطعة	630
المساحة م <sup>2</sup>	400
المدينة	خميس مشيط
الحي	شمال شباعة
رقم المخطط	2/ج/1400/115
الحدود	شمالاً يحده قطعة رقم 629 جنوباً يحده قطعة رقم 631 شرقاً يحده شارع عرض 12 م غرباً يمر مشاه 8 امتار
الاطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 16 م غرباً 16 م
وصف العقار	العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي - الدور الارضي مكون من 5 غرف و صاله و مطبخ و 2 دورة مياه . - الدور الاول مكون من صاله و 5 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه وبلكونه . - الملحق العلوي مكون من 4 غرف و 2 دورة مياه و صالة .

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:20 م

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة مزاد الدال

الدال  
Aldal



اضغط هنا لمشاهدة موقع العقار



مبلغ المشاركة : 50,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## شقة سكنية | 207.20 م<sup>2</sup>

يحدّه ارتداد عرض 3.40 م يليه شارع عرضه 15 م  
يحدّه شقة الجنوبية رقم 5 ومنور وبيت الدرج  
يحدّه ارتداد عرض 1.10 م يليه القطعة رقم 257  
يحدّه ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 261

الحدود

شمالاً 17.40 م  
جنوباً 5.40 م  
شرقاً 12.40 م  
غرباً 11.20 م

الاطوال

المساحة 207.20 م<sup>2</sup>  
المدينة خميس مشيط  
الحي الشرف  
رقم المخطط 2/ع/1421/639

نوع العقار شقة سكنية  
رقم الصك 395106006061  
رقم القطعة 259  
رقم الوحدة 4

وصف العقار الشقة رقم 4 بالدور الثاني  
- مكونه من 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه

تنتهي المزايده على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:30 م



اضغط هنا لمشاهدة  
الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة  
موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة  
مزاد الدال

الدال  
Aldal



مبلغ المشاركة : 20,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## بيت سكني | 272 م<sup>2</sup>

نوع العقار	بيت سكني	المساحة م <sup>2</sup>	272
رقم الصك	671708013886	المدينة	خميس مشيط
رقم القطعة	400	الحي	جنوب خط المطار
وصف العقار	بيت مكون من دور ارضي - الدور الارضي مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف و مطبخ و 2 حمام		
الملاحظات	يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث ان رقم المخطط حسب الصك 64 / أ / 2 ورقم المخطط حسب موقع الامانة 251		
الحدود	شمالاً	يحدده قطعة رقم 402	
	جنوباً	يحدده قطعة رقم 398	
	شرقاً	يحدده قطعة رقم 401	
	غرباً	يحدده شارع عرض 12 م	
الاطوال	شمالاً	17 م	
	جنوباً	17 م	
	شرقاً	16 م	
	غرباً	16 م	
رقم المخطط	2/أ/64		

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:40 م

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة مزاد الدال

الدال Aldal



مبلغ المشاركة : 20,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## دور سكني | 226.1 م2

يحدّه ارتداد متغير العرض من 7.01 الى  
4.94 يليه شارع عرضه 15 م  
يحدّه منور 3 يليه قطعة رقم 53 والقطعة رقم 52  
يحدّه ارتداد متغير العرض من 1.10 الى 0.90 يليه  
قطعة رقم 50 ب  
يحدّه الدرج والمصعد ومنور 1 ومنور 2 يليه  
قطعة رقم 51

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً 5.7 م

جنوباً 11.70 م

شرقاً 28.8 م

غرباً 36.20 م

الحدود

الاطوال

المساحة 226.1 م2  
المدينة خميس مشيط  
الحي الشرف  
رقم المخطط 2/ع/1421/639

نوع العقار دور سكني  
رقم الصك 495106005045  
رقم القطعة 1/50  
رقم الوحدة 1 / أ

وصف العقار العقار عبارة عن الدور رقم 1/أ في الدور الارضي من العقار  
رقم 4927 مكونه من : 6 غرف نوم و صالة و مطبخ و غرفة  
غسيل و 4 دورات مياة

الملاحظات يوجد جزء خاص عباره عن ارتداد مساحتة 67.10 م2

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:50 م



اضغط هنا لمشاهدة  
الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة  
موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة  
مزايا الدال

الدال  
Aldal



مبلغ المشاركة : 50,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## عمارة سكنية | 400 م<sup>2</sup>

يحدّها شارع عرضه 10 م  
يحدّها القطعة رقم 885  
يحدّها القطعة رقم 846  
يحدّها القطعة رقم 848

### الحدود

المساحة 400 م<sup>2</sup>  
المدينة خميس مشيط  
الحي المنتزة

نوع العقار عمارة سكنية  
رقم الصك 795106002615  
رقم القطعة 847

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

### الاطوال

رقم المخطط 3

### وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية مكونه من بدروم وودور ارضي وودور اول وودور ثاني  
- بدروم عبارة عن مستودع غير مشطب  
- الدور الارضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صاله و مدخل و 2 حمام و مطبخ  
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صاله و مدخل و 2 حمام و مطبخ  
- الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صاله و مدخل و 2 حمام و مطبخ

رقم المخطط حسب الصك 3 وحسب مخططات الامانة رقم المخطط 106 / 1400 / ج / 2 /

### الملاحظات

تنتهي المزايده على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 7:10 م



اضغط هنا لمشاهدة  
الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة  
موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة  
مزاد الدال

الدال  
Aldal



مبلغ المشاركة : 50,000 رس



[https://drive.google.com/drive/folders/1equnXdnFH\\_WBoI8s8rurp4OiydIGVco5](https://drive.google.com/drive/folders/1equnXdnFH_WBoI8s8rurp4OiydIGVco5)



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## أرض سكنية | 2م700

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة 2م700	الحدود	شمالاً يحدها شارع عرض 20 م
رقم الصك	371602010024	المدينة	جنوباً يحدها فضاء	شرقاً يحدها قطعة رقم 119
رقم القطعة	120	الحي	غرباً يحدها قطعة رقم 121	شمالاً 20 م
وصف العقار	العقار عبارة عن أرض سكنية	رقم المخطط	الاطوال	جنوباً 20 م
الملاحظات	يوجد جزء من الارض مرتفع قليلا عن مستوي الشارع	توسعة جوف ال الشواط الجهة الغربية	شمالاً 20 م	شرقاً 35 م
		4/ج/1411/63	غرباً 35 م	

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الاربعا الموافق 2024/09/11 م الساعة 7:20 م

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة مزاد الدال

الدال Aldal



مبلغ المشاركة : 5,000 رس





السلطان

## شروط المزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مؤسسة سووم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ  
Infath



المزاد مخصص من الهيئة العامة للعقارات  
رخصة فال : 4200000034



يبدأ المزاد يوم الاثنين

الموافق 09-09-2024 م | 1:00 مساءً  
06-03-1446 هـ

ينتهي المزاد يوم الاربعاء

الموافق 11-09-2024 م | 6:00 مساءً  
08-03-1446 هـ

يقام المزاد  
عبر منصة الدال



لمزيد من المعلومات  
اتصل على الأرقام التالية

☎ 0508980701

☎ 0545204027

جميع البيانات مسجلة حسب الصك ويجب  
على المشتري معاينه المواقع على الطبيعه