

إنفاذ
Infalh



مزاو أزهار تبوك

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



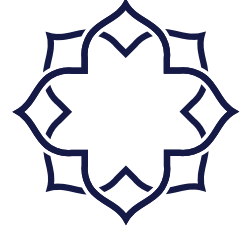
ussryadah@gmail.com



@ UssRiyadahCo



مزاد أزهار تبوك



تعلن شركة أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً 05:00-06:00 مساءً



الثلاثاء 24 سبتمبر - الخميس 26 سبتمبر 2024م



منصة الدال للمزادات الالكترونية



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول (ريال)
عمارة سكني تجاري	تبوك	المهرجان	808	ع / 7 / 27	ب/562	350113002017	80,000
عمارة سكني	تبوك	الورد	775	ع / 8 / 27	149	450104007977	30,000
عمارة سكني	تبوك	الورد	600	ت / 2 / 400	620	850114001439	30,000
أرض زراعية	تيحاء	علي بعد 38 كم شمال غرب تيحاء جريدة	56000	101	6	950202002761	20,000

01

02

03

04



01

تخلق المزايدة
على العقار

05.00 مساءً

2024/09/26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية على ثلاث شوارع مكونه من معرض كبير و 3 أدوار وملحق معرض كبير (5 فتحات ومطبخ ودورة مياه) الدور الأول امامي 4 شقة (3 غرفة مع بلكونة وصالة ومطبخ و2 دورة مياه) الدور الثاني 4 شقة (3 غرفة مع بلكونة وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه) الملحق سقف شنكو2 شقة(غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه) 4 شقة (2 غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ) الدور الأرضي بالخلف 2 شقة (3 غرفة وصالة و2 دورة مياه ومطبخ)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50م
شارع عرض 20م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 561

الحدود

808
سكني تجاري
المهرجان
75,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم القرار

عمارة
350113002017
ع / 7 / 27
ب / 562

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

400504600009937

رقم القرار

جنوباً طول 22م

شمالاً طول 25م

غرباً طول 32.5م

شرقاً طول 29.5م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الرفع المساحي تم ذكر طول الشطفة في الصك 4.21م وفي الطبيعة 4.24م مساحة العقار في الصك 808م وحسابيا 807.24م وفي الطبيعة والرفع المساحي 808م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للرباط
انظف هنا

معلومات الإيجار



أسس الريادة

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- العقار يقع على ثلاث شوارع مميزة
- 2 - العقار يقع بجوار مصلى العيد وممشى مصلى العيد
- 3 - العقار يقع بالقرب من محكمة الاستئناف بتبوك وبعض المرافق الحكومية
- 4 - العقار يقع بالقرب من مراكز التسوق والخدمات العامة مثل: بن جحلان وبنك الراجحي.
- 5 - يوجد عقد ايجار مرفق تفاصيله



05.30 مساء

2024/09/26

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شارعين مكونة من (شقتين دور ارضي وشقتين دور اول بدون ملحق) (الدور الارضي شقة يسار مكونه من حوش ومشب شنكو وأربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - شقة يمين مكونه من حوش ومشب غير مسلح ودورة مياه شنكو وثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه) (الدور الأول شقة يمين اربع غرف ومطبخ وصاله ودورتين مياه - شقة يسار ثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه - السطح به غرفه سقفاها شنكو)

النوع	عمارة	المساحة م ²	775	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	450104007977	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً شرقاً
رقم المخطط	ع / 8 / 27	الحي	الورد	جنوباً	جنوباً
رقم القطعة	149	شيك الدخول	30,000	غرباً	غرباً
		رقم القرار	400504600010065		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الرفع المساحي تم ذكر طول مساحة العقار في الصك 775م وفي الطبيعة والرفع المساحي 770.5م يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي والشرقي بين الصك والطبيعة بسبب وجود شطفة منفذة على الطبيعة بطول 4.24م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للرباط
انقر هنا

معلومات الإيجار



مميزات العقار

- 1- العقار يقع على واجعتين جنوبية شرقية.
- 2- العقار يحتوي على 4 شقق سكنية بمساحات مميزة
- 3- العقار قريب من مسجد المعتصم وقريب من مدرسة الثانوية السابعة بتبوك والروضة السابعة.
- 4 - العقار قريب من طريق الملك فهد بمنتصف مدينة تبوك.



05.45 مساء

2024/09/26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونه من دورين بدون ملحق
الدور الارضي 2 شقة لكل شقة (2 غرفة نوم مطبخ 2 دورة مياه مجلس غرفة طعام صالة)
الدور الأول 2 شقة لكل شقة (2 غرفة نوم مطبخ 2 دورة مياه مجلس غرفة طعام صالة)

شارع عرض 15م
قطعة رقم 619
قطعة رقم 618
قطعة رقم 622

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

600
سكني
الورد
30,000

400494600022180

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم القرار

عمارة
850114001439
2 / 400 ت
620

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

جنوباً طول 20م
غرباً طول 30م

شمالاً طول 20م
شرقاً طول 30م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

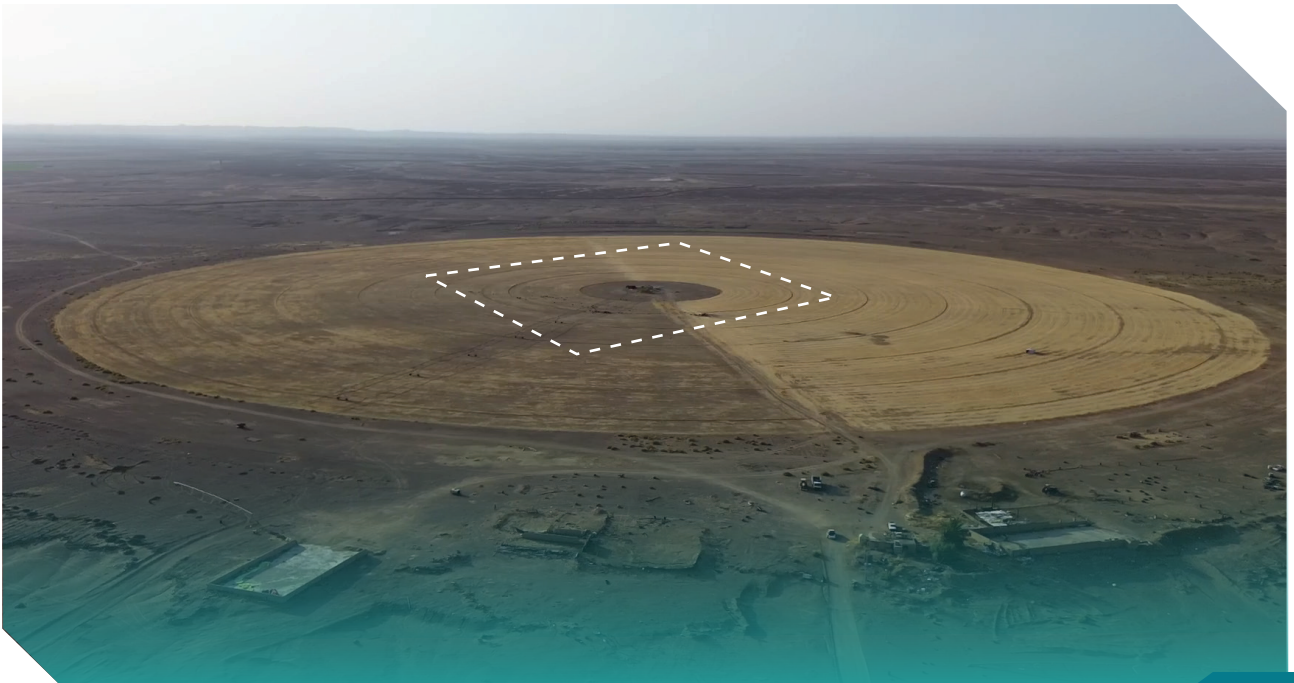
للوصول للرباط
اضغط هنا

معلومات الإيجار



مميزات العقار

- 1- العقار يقع في منتصف مدينة تبوك
- 2 - العقار قريب من جامع عبدالله بن حرام ومدرسة ثانوية الجزيرة بتبوك
- 3 - العقار قريب من الطريق الرئيسي طريق الأمير فهد بن سلطان
- 4 - العقار قريب من مراكز التسوق مثلًا ساكو و وأسترا
- 5 - يوجد عقد ايجار ايجار مرفق تفاصيله



04

تغلق المزايدة
على العقار

06.00 مساءً

2024/09/26

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مشروع كامل رشاش ٧ أبراج قمح وبرسيم القطعة رقم ٦ منها جزء بالبرسيم وجزء بالقمح حسب والبيرر والماكينه بوسط القطعة رقم 6 والمشروع يبعد عن الطريق العام حول ١٢ كيلو متر ويوجد طريق ترابي من جهة الجنوب للمزرعه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	950202002761	101	6
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
56000	زراعي	15,000	رقم القرار
على بعد 38 كم شمال غرب تيماء جريداء	400454600019918		
الحدود	الأطوال		
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 50 م شارع عرض 50 م قطعة رقم 5 قطعة رقم 7	طول 200 م طول 200 م طول 280 م طول 280 م

معلومات إضافية

لا يوجد تداخلات ولكن الصك عبارة عن مشروع مستغل رشاش 7 أبراج قمح وبرسيم والبئر والماكينه بوسط القطعة رقم 6 المطلوبة للتنفيذ والمشروع مستغل من قبل القطعة التي بجانبه قطعة رقم 5 و 7 وهو مؤجر ولا يوجد عقود ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للرباط
اضغط هنا

معلومات الإيجار



مميزات العقار

- 1- العقار يقع على شارعين 50م
- 2- العقار يقع في منتصف المشروع و يحتوي على ماكينة ورشاش وبئر المشروع ويقوم بخدم المشروع كامل
- 3- يوجد طريق ترابي يؤدي الى الأرض

شروط الدخول بالمزاد

. التسجيل في منصة الدال للمزادات الالكترونية

. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المتعدده

. عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد . يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي %2.5 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة

. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من صمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

. يتم البيع والإقراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « لإنفاذ »

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً
06:00-05:00 مساءً



الدال
Aldal
يقام المزاد
الكثرونياً
للمزادات الإلكترونية



تاريخ المزاد
يبدأ 2024/09/24 الثلاثاء
ينتهي 2024/09/26 الخميس

للتواصل والاستفسار

0553705111 - 0532000340 - 0575060000