

إنفاذ Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

www.infath.gov.sa  infath_sa 
infathauctions



مزاو عفن الأفلال

عن إقامة مزاو إلكتروني لمجموعة من الفرص العقارية المميزة بمدينة الرياض في مزاو عفن الأفلال و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ.

علي مجموعة اراضي سكنية بمدينة الأفلال

يبدأ المزاو يوم السبت

2024-09-14

الساعة 10 صباحاً



ينتهي المزاو يوم الثلاثاء

2024-09-17

من الساعة 4 مساء حتى 6 مساء



منصة الدال للمزاوات



سيتم توثيق

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
قطعة أرض	الأفلاج	الأندلس	٢٦٩,٠٠٠ م ^٢	٨٧٤	٣٢	٣١٣٤.١.٢٢٨٦	٤.٠.٤٥...٦٦٢٥	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	التعاون	٢٦٨٢,٥٠ م ^٢	١٦.	٨٦	٣١٣٤.١.٨٥١٧	٤.٠.٤٥...٦٥٩٦	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	الأندلس	٢٦٣,٠٠٠ م ^٢	٨٧٤	٥٢٢	٣١٣٤.٣.٣١٤٩	٤.٠.٤٥...٦٦٤.	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	جنوب ليلى	٢٣٩٤,٠٠ م ^٢	٣١٤	١٧	٣١٣٤.٤.٤٧.٤	٤.٠.٤٥...٦٦٣٩	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	جنوب ليلى	٢٤٠,٠٠٠ م ^٢	٣١٤	١٩	٣١٣٤.٤.٤٧.٥	٤.٠.٤٥...٦٥٩٧	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	خارج ليلى	٢٤٢,٠٠٠ م ^٢	٢٢٨	٣٤	٣١٣٤.٤.٤٧٣١	٤.٠.٤٥...٦٦.٥	١٠,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	جنوب ليلى	٢٤٠,٠٠٠ م ^٢	٣١٤	٢.	٣١٣٤.٤.٤٧٤٩	٤.٠.٤٥...٦٦٤١	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	الأندلس	٢٦٩,٠٠٠ م ^٢	٨٧٤	٢٧.	٤١٣٤.٢.٣١٤٣	٤.٠.٤٥...٦٦١٧	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	الملك عبدالله	٢٦٦,٠٠٠ م ^٢	٨٧٦	١٢٣٥	٤١٣٤.٣...٨٤٧	٤.٠.٤٥...٦٦.٧	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	جنوب ليلى	٢٣٩,٠٠٠ م ^٢	٣١٤	١٨	٤١٣٤.٣.٦.٢٢	٤.٠.٤٥...٦٦٢٤	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	خارج ليلى	٢٤٢,٠٠٠ م ^٢	٢٢٨	٣٦	٤١٣٤.٤.٤٧٣٢	٤.٠.٤٥...٦٦٣.	١٠,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	جنوب ليلى	٢٤٨٧,٥٠ م ^٢	٣١٤	٧٩	٤١٣٤.٤.٥٥١٦	٤.٠.٤٥...٦٦٣١	٥,٠٠٠ رس
قطعة أرض	الأفلاج	-	٢٤٣٧,٠٠ م ^٢	أ/١٣٨	٣٧١	٥١٣٤.٥.٢٧٧١	٤.٠.٤٥...٦٦.٩	٥,٠٠٠ رس

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



تفلق المزايدة
على العقار

2024 / 09 / 17
04:00 مساءً

01

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي الأندلس

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 33
شرقاً قطعة رقم 30
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م² 2690م²
الاستخدام سكني
الحي الأندلس
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 313401002286
رقم المخطط 874
رقم القطعة 32

جنوباً 2م² 23

شمالاً 2م² 23

غرباً 2م² 30

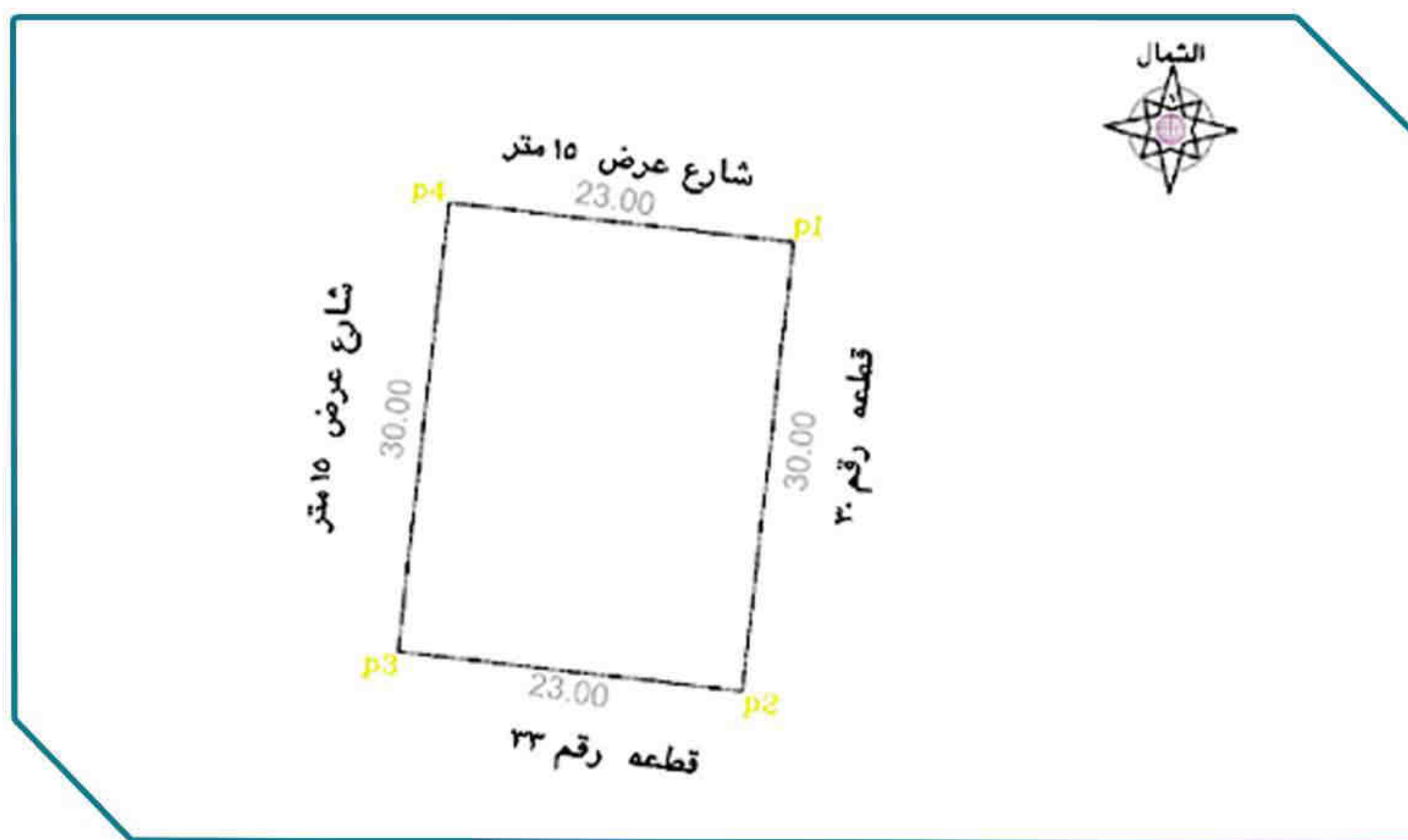
شرقاً 2م² 30

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





تفلق المزايدة
على العقار

2024 / 09 / 17
04:10 مساءً

02

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية بحي التعاون

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 85
شرقاً قطعة رقم 75
غرباً شارع عرض 2م

الحدود

المساحة 2م² 682.5م²
الاستخدام سكني
الحي التعاون
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 313401008517
رقم المخطط 160
رقم القطعة 86

جنوباً 2م25.5
غرباً 2م30

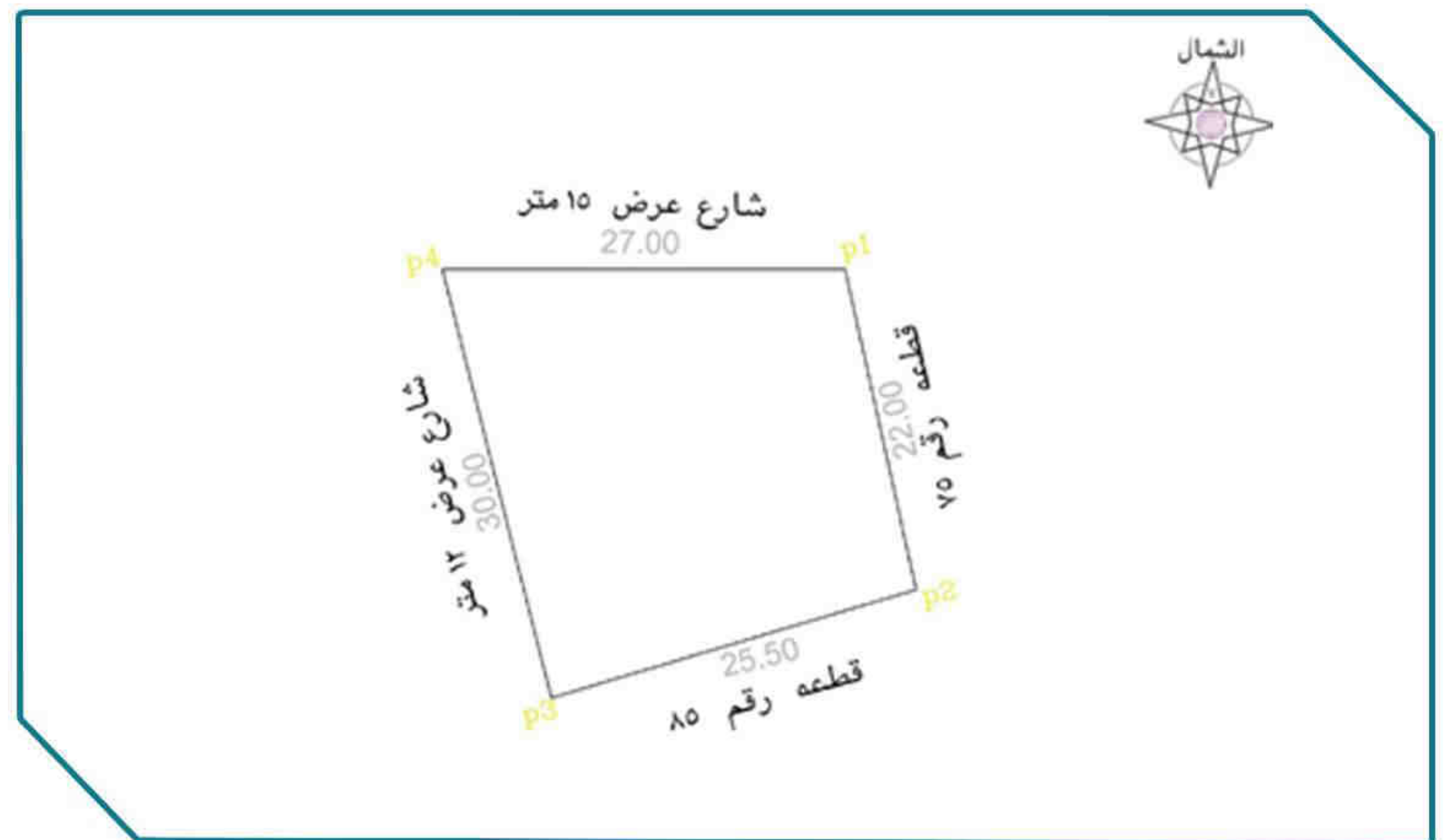
شمالاً 2م27
شرقاً 2م22

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





04:20 مساءً 2024 / 09 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي الأندلس

شمالاً قطعة رقم 520
جنوباً قطعة رقم 524
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 523

الحدود

المساحة 2م² 2م630
الاستخدام سكني
الحي الأندلس
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 313403003149
رقم المخطط 874
رقم القطعة 522

جنوباً 2م30

شمالاً 2م30

الأطوال

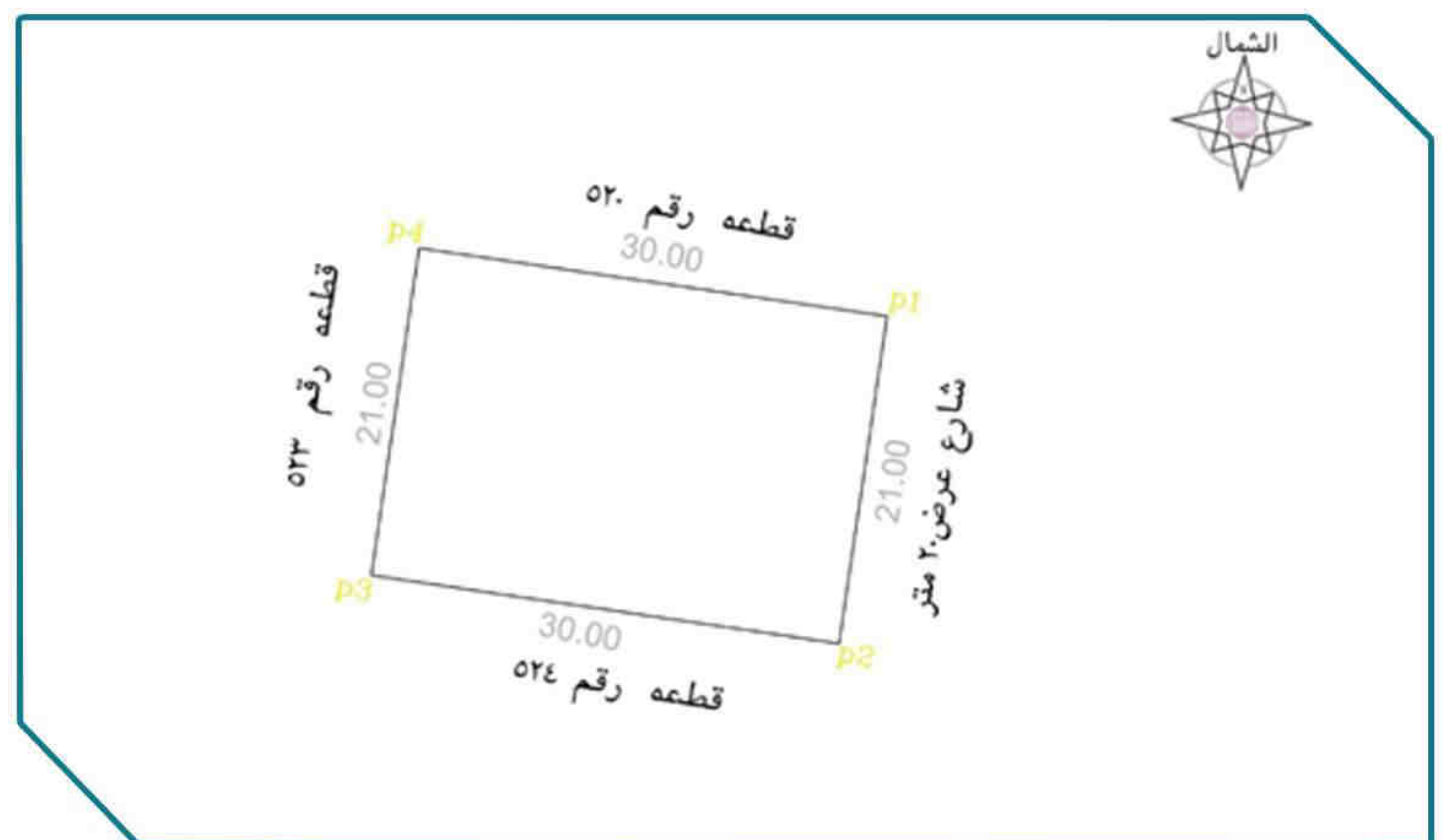
غرباً 2م21

شرقاً 2م21

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





تفلق المزايدة
على العقار
2024 / 09 / 17
04:30 مساءً

04

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي جنوب ليلي

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 18
شرقاً شارع عرض 5م
غرباً قطعة رقم 19

يبدء من الجنوب بطول 17م
ثم ينكسر نحو الشمال الغربي
بطول 5م

الحدود

المساحة 2م² 394م²
الاستخدام سكني
الحي جنوب ليلي
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 313404004704
رقم المخطط 314
رقم القطعة 17

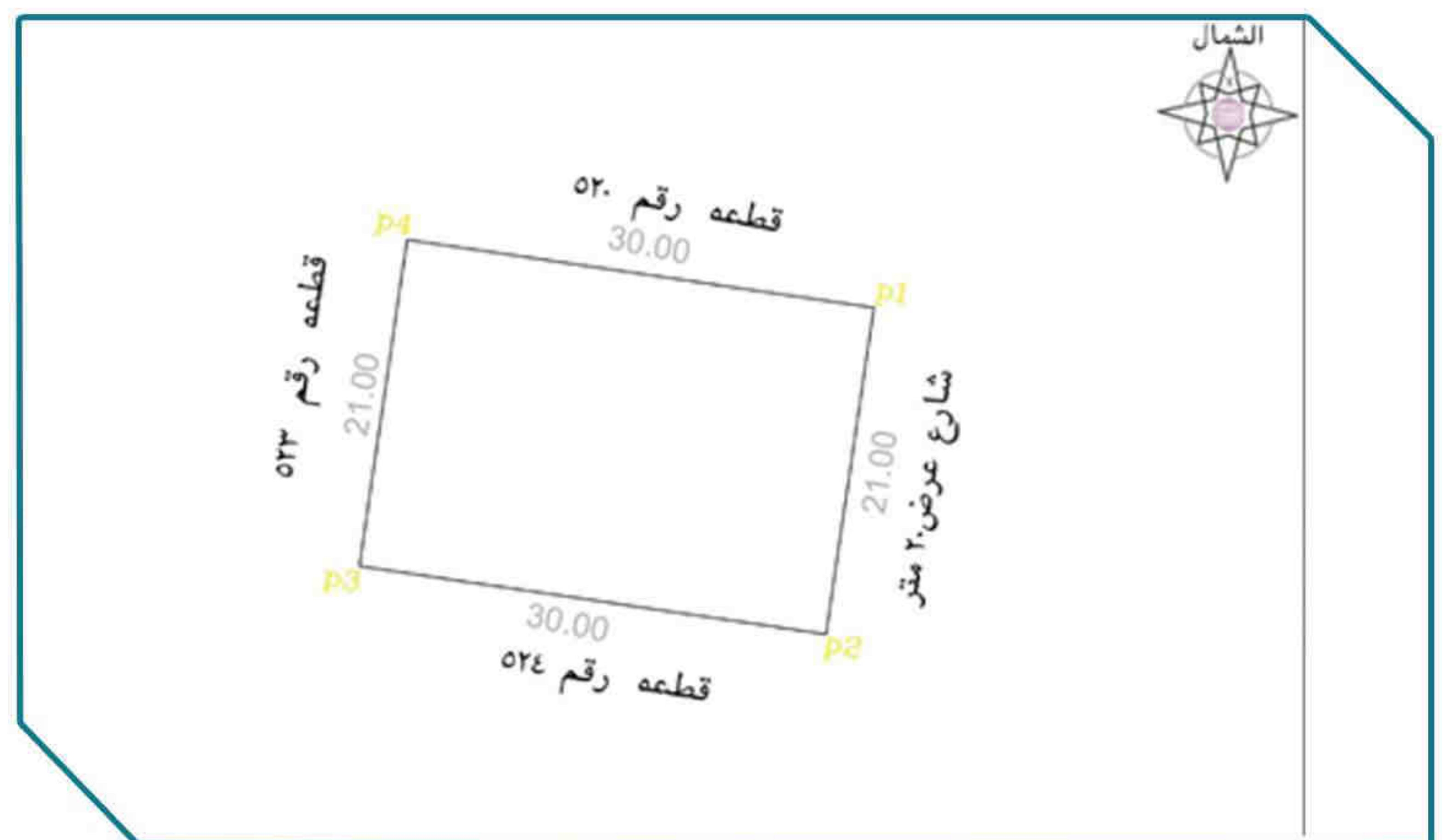
شمالاً 6م 2
جنوباً 20م 2
شرقاً 5 + 17م 2
غرباً 20م 2

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





04:40 مساءً

2024 / 09 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي جنوب ليلي

شمالاً قطعة رقم 15
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 17
غرباً قطعة رقم 21

الحدود

المساحة 2م²
الاستخدام سكني
الحي جنوب ليلي
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 313404004705
رقم المخطط 314
رقم القطعة 20

جنوباً 20م

شمالاً 20م

الأطوال

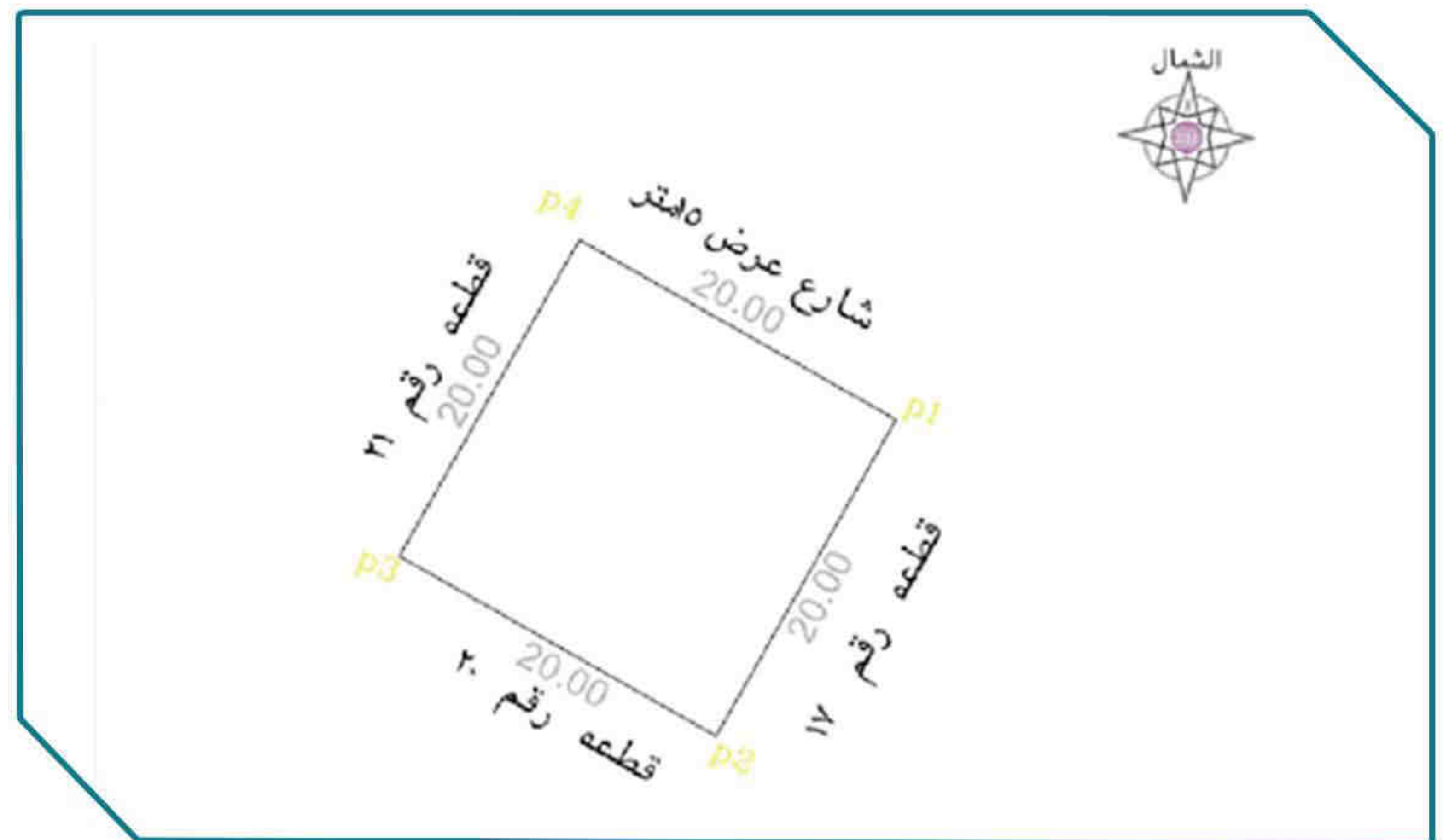
غرباً 20م

شرقاً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





🕒 04:50 مساءً

📅 2024 / 09 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي خارج ليلي

شمالاً قطعة رقم 33
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 36
غرباً قطعة رقم 32

الحدود

المساحة 2م² 420م²
الاستخدام سكني
الحي خارج ليلي
شيك الدخول 10,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 313404004731
رقم المخطط 228
رقم القطعة 36

جنوباً 2م² 20

شمالاً 2م² 20

الأطوال

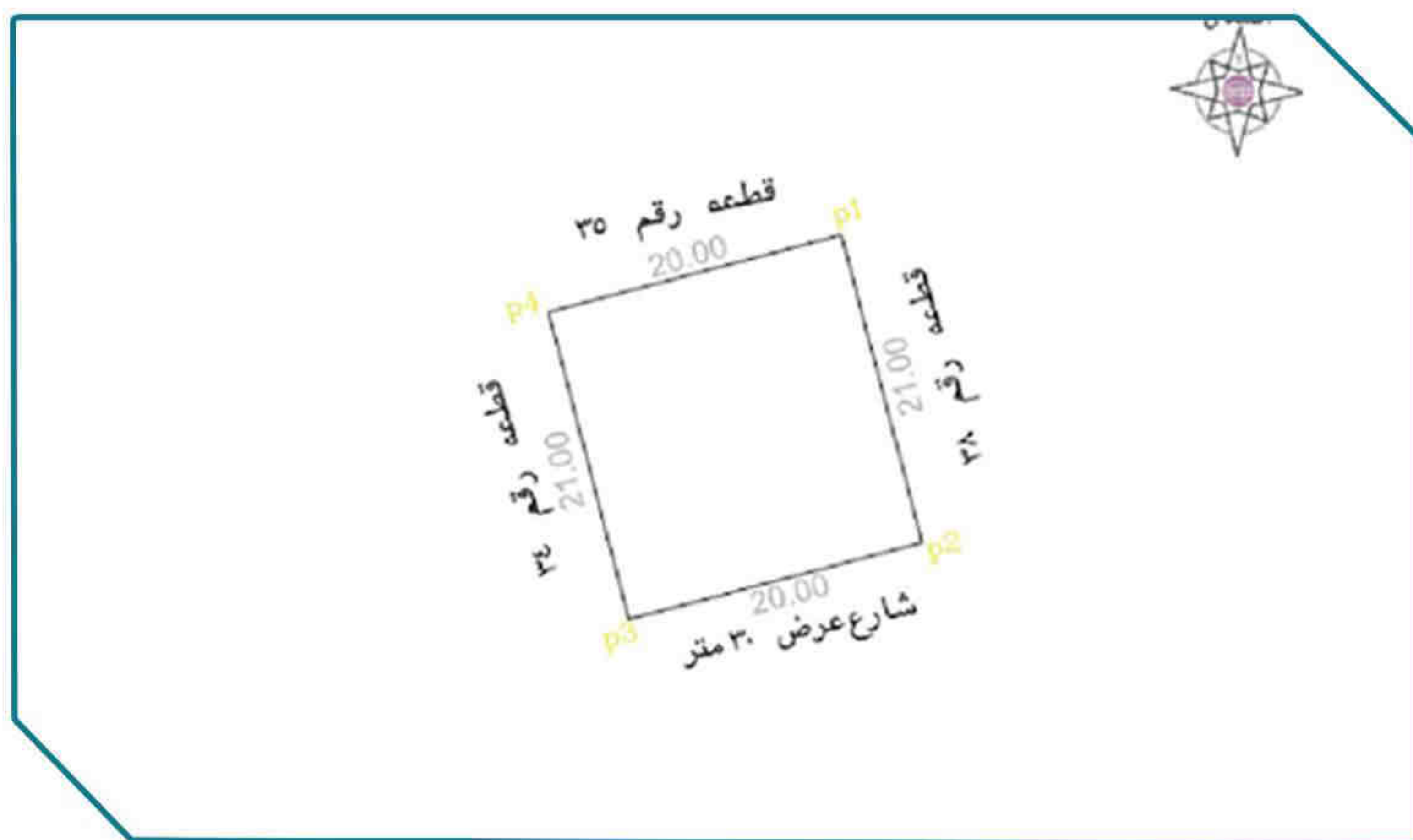
غرباً 2م² 21

شرقاً 2م² 21

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





05:00 مساءً

2024 / 09 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي جنوب ليلي

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 20
شرقاً قطعة رقم 17
غرباً قطعة رقم 21

الحدود

المساحة 2م²
الاستخدام سكني
الحي جنوب ليلي
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 313404004705
رقم المخطط 314
رقم القطعة 19

جنوباً 20م²

شمالاً 20م²

غرباً 20م²

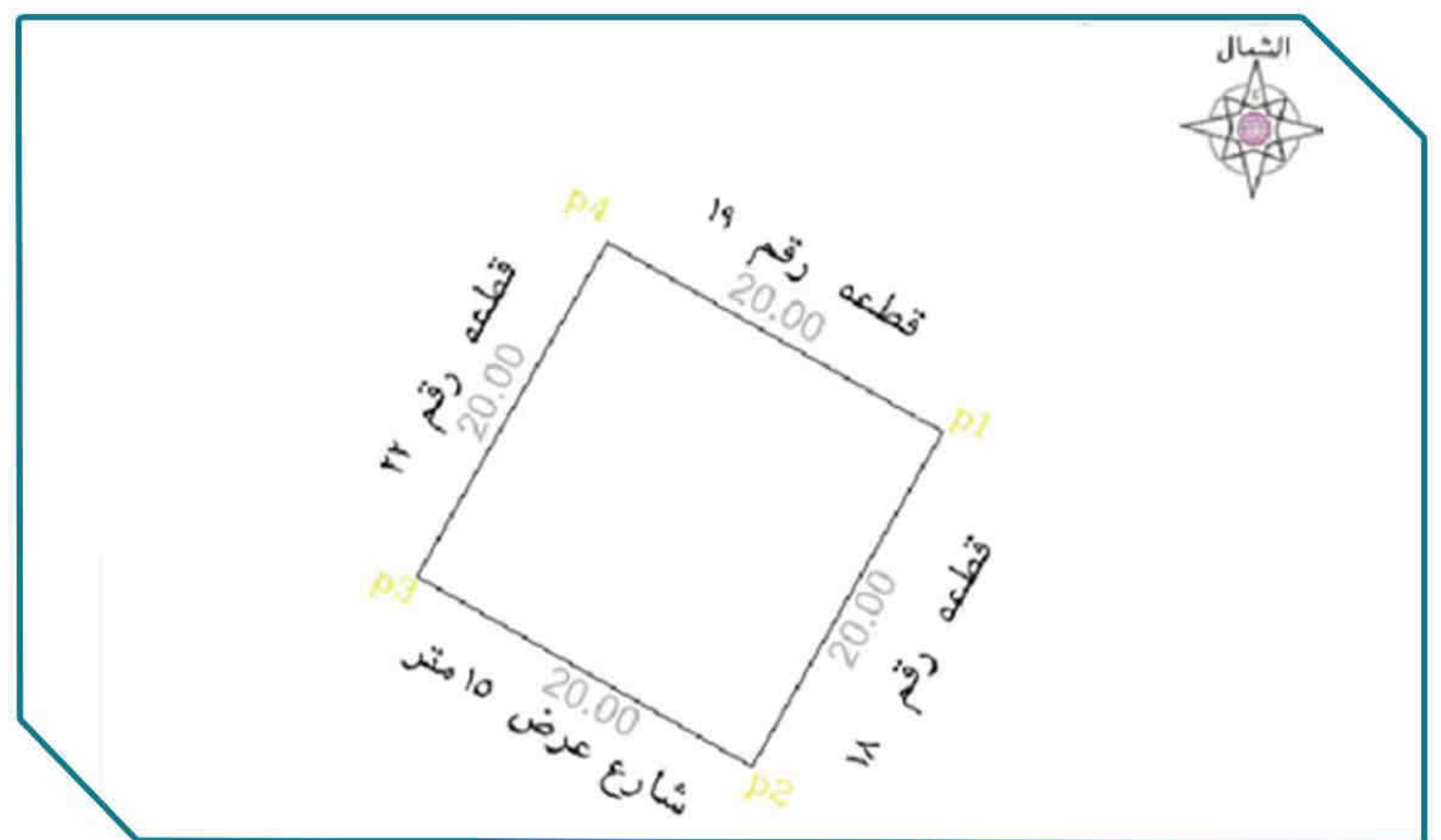
شرقاً 20م²

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





🕒 05:10 مساءً

📅 2024 / 09 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي الأندلس

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 268
شرقاً قطعة رقم 271
غرباً قطعة رقم 272

الحدود

المساحة 2م² 2690م²
الاستخدام سكني
الحي الأندلس
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 413402003143
رقم المخطط 874
رقم القطعة 270

جنوباً 2م² 23
غرباً 2م² 30

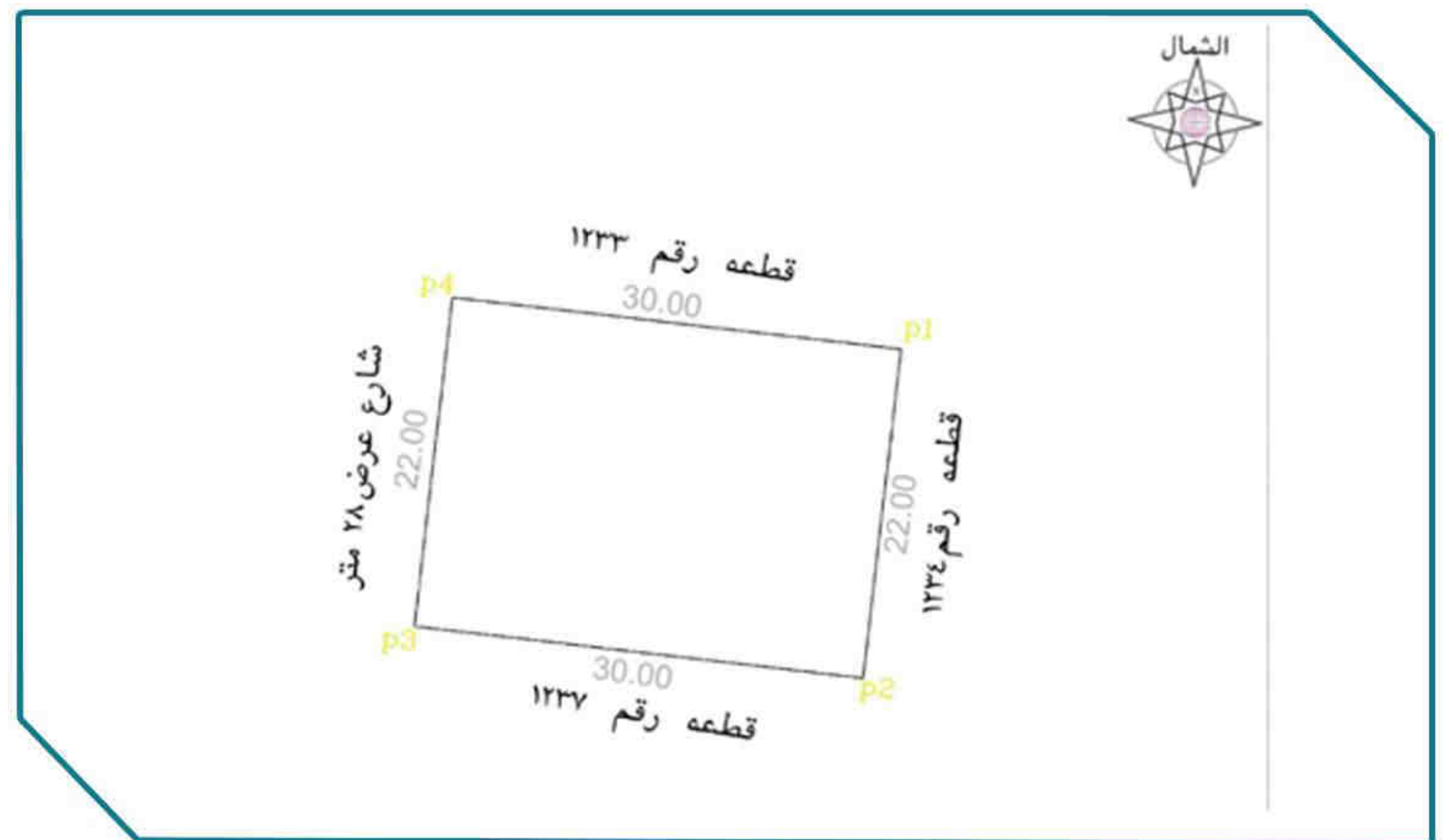
شمالاً 2م² 23
شرقاً 2م² 30

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





🕒 05:20 مساءً

📅 2024 / 09 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية بحي الملك عبدالله

شمالاً قطعة رقم 1233
جنوباً قطعة رقم 1234
شرقاً قطعة رقم 1237
غرباً شارع عرض 28م

الحدود

المساحة 2م² 2660
الاستخدام سكني
الحي الملك عبدالله
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 413403000847
رقم المخطط 876
رقم القطعة 1235

جنوباً 2م³⁰
غرباً 2م²²

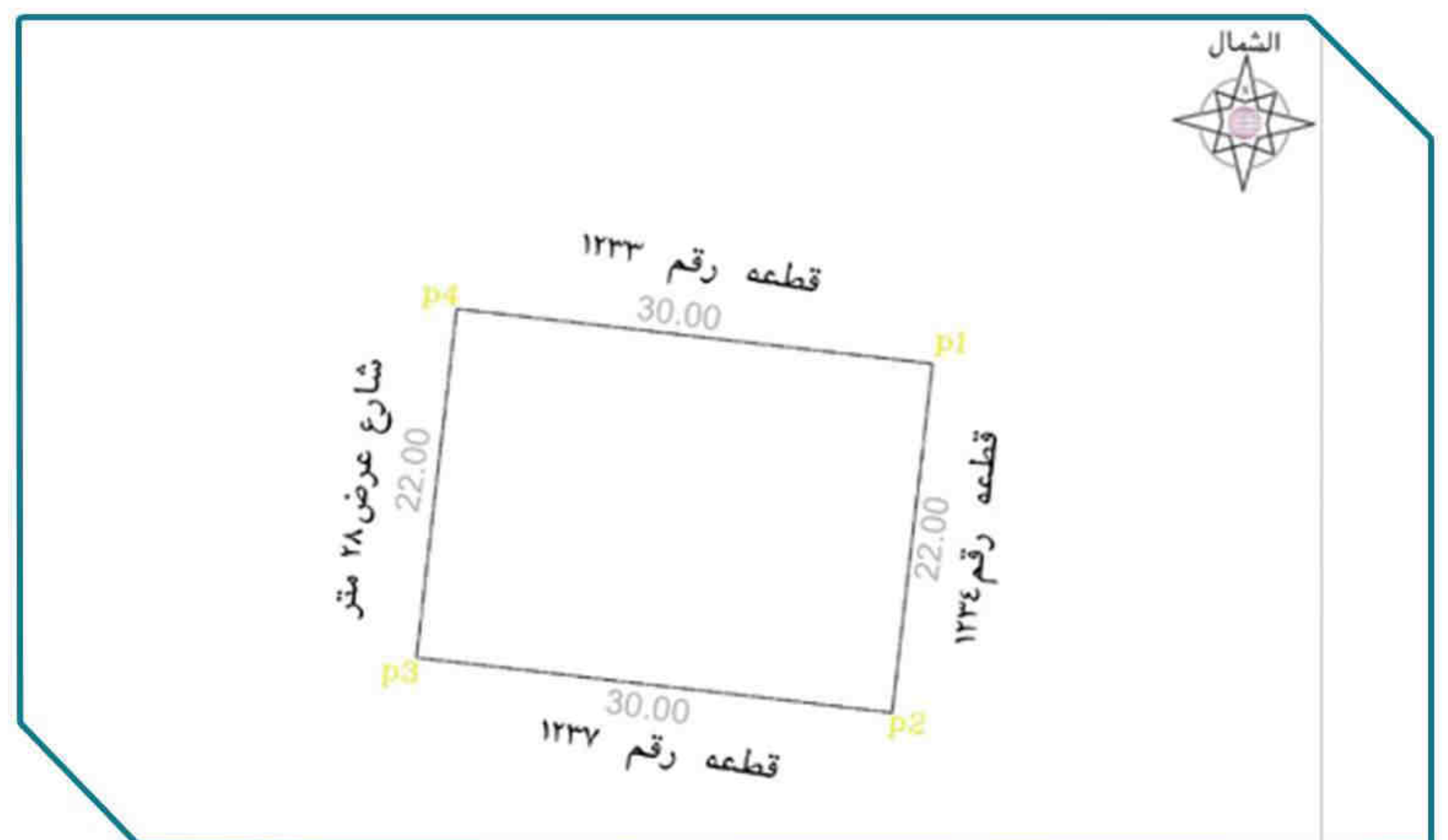
شمالاً 2م³⁰
شرقاً 2م²²

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





05:30 مساءً

2024 / 09 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي جنوب ليلي

شمالاً قطعة رقم 17
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً شارع عرض 5م
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 2م² 390م²
الاستخدام سكني
الحي جنوب ليلي
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 413403006022
رقم المخطط 314
رقم القطعة 18

جنوباً 15.00 + 6.40 م²
غرباً 20م²

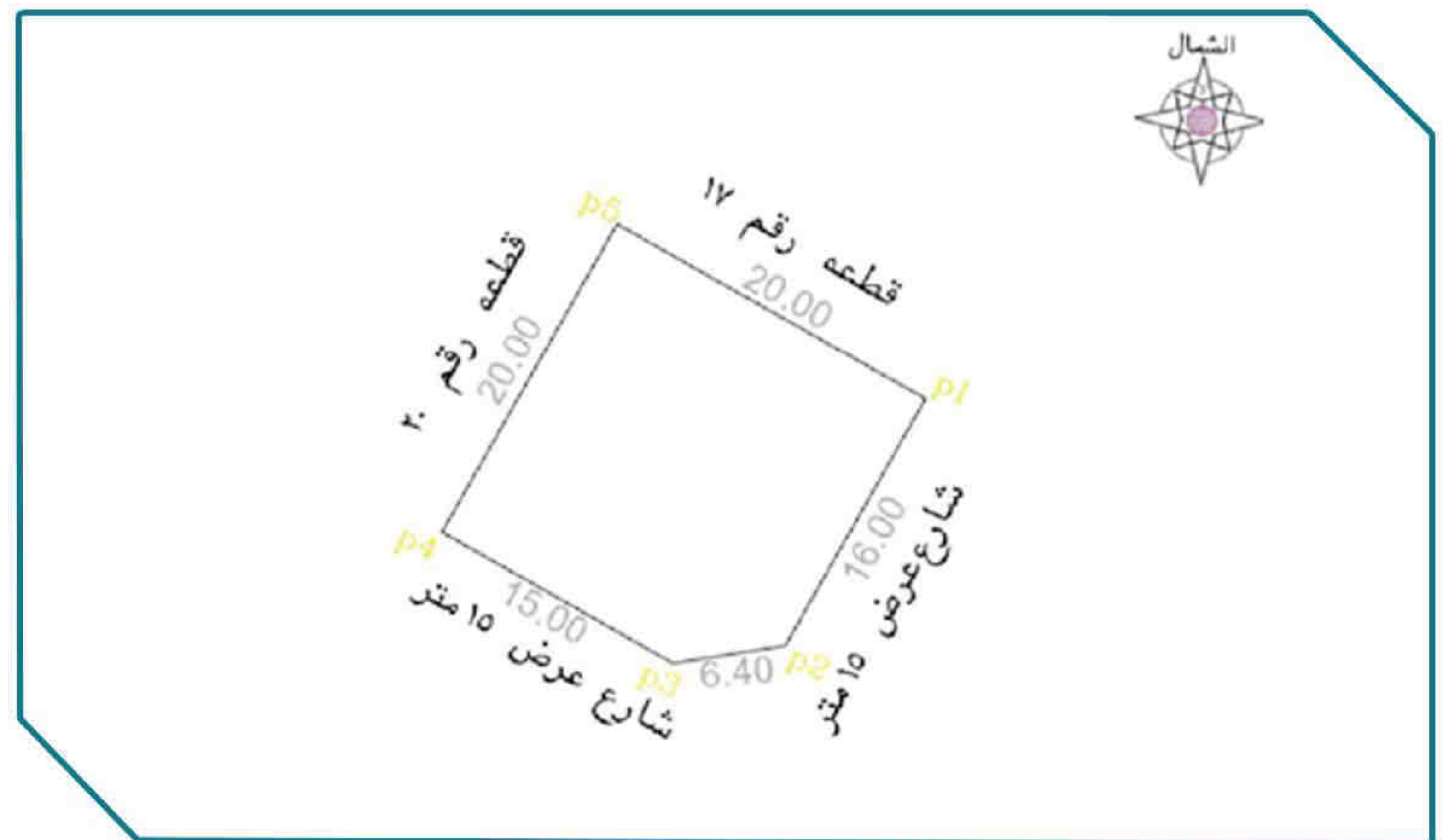
شمالاً 20م²
شرقاً 6م²

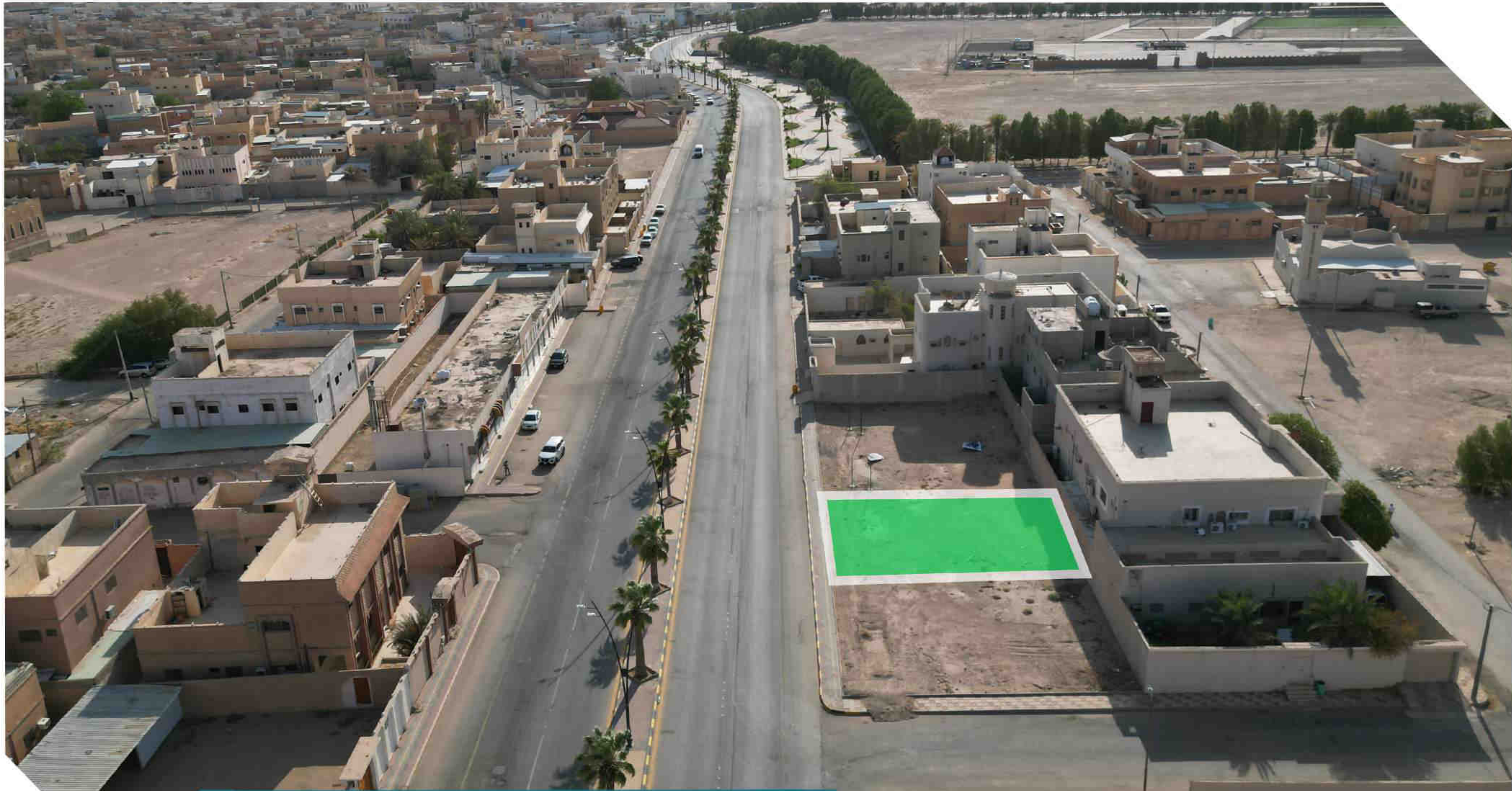
الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





05:40 مساءً



2024 / 09 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي خارج ليلي

شمالاً قطعة رقم 35
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 38
غرباً قطعة رقم 34

الحدود

المساحة 2م² 420م²
الاستخدام سكني
الحي خارج ليلي
شيك الدخول 10,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 413404004732
رقم المخطط 228
رقم القطعة 36

جنوباً 20م²

شمالاً 20م²

الأطوال

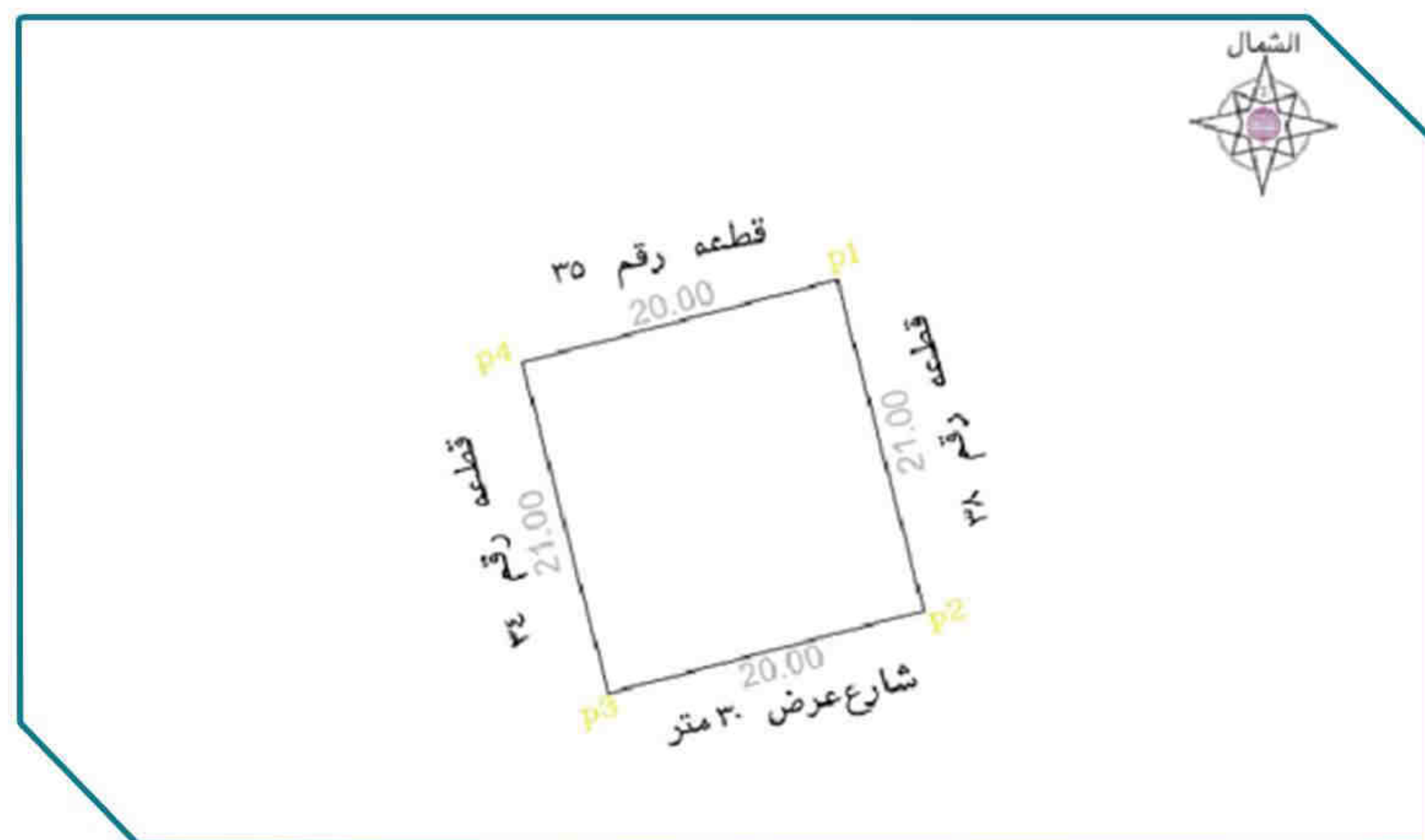
غرباً 21م²

شرقاً 21م²

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





🕒 05:50 مساءً

📅 2024 / 09 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

بحي الأندلس

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 80
شرقاً قطعة رقم 77
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

المساحة 2م² 487.5
الاستخدام سكني
الحي جنوب ليلي
شيك الدخول 5,000 رس

النوع قطعة أرض
رقم الصك 413404005516
رقم المخطط 314
رقم القطعة 79

جنوباً 20م

شمالاً 20م

الأطوال

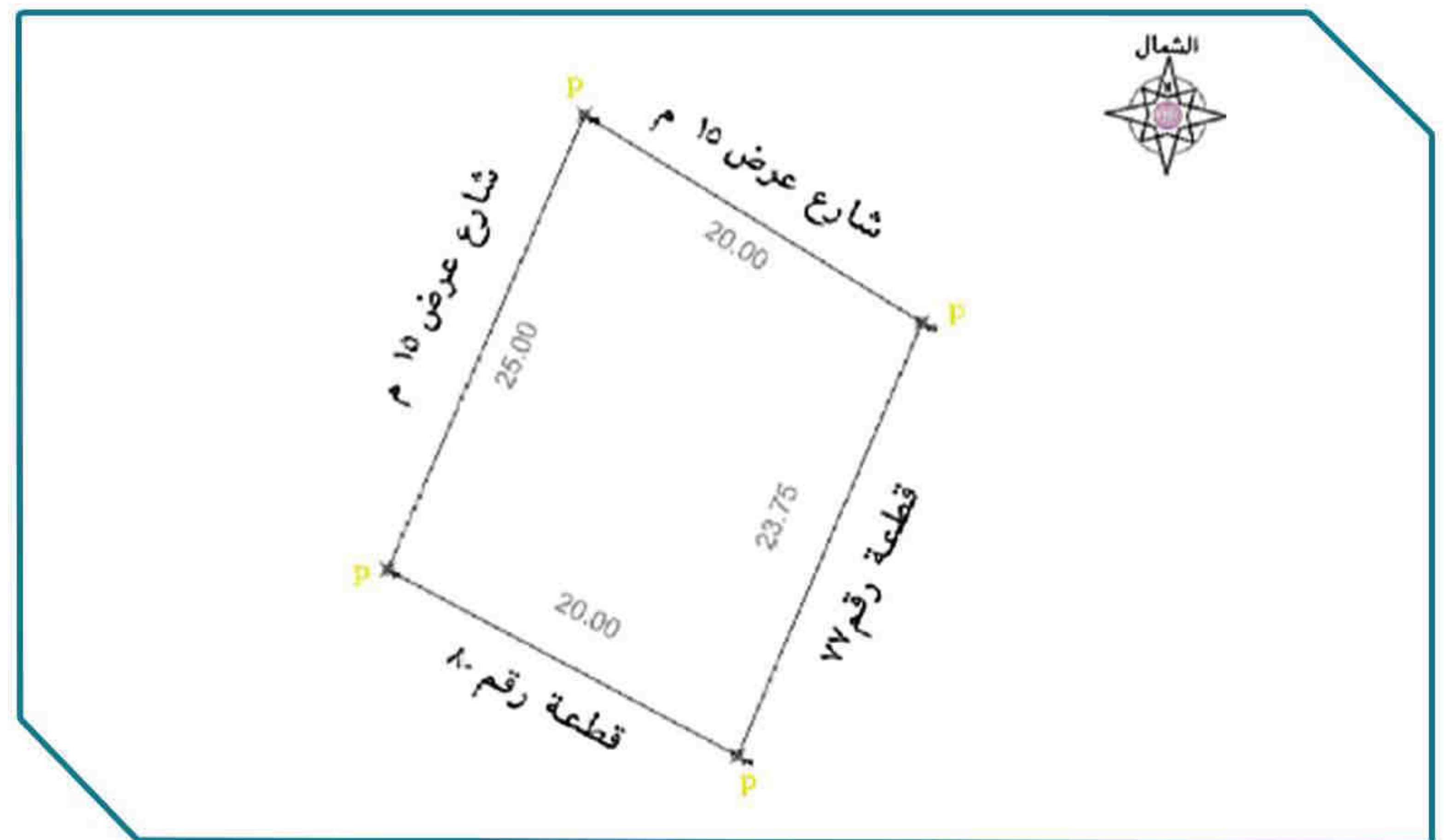
غرباً 25م

شرقاً 23.75م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





تغلق المزايمة
على العقار

2024 / 09 / 17
06:00 مساءً

13

وصف العقار

قطعة الأرض السكنية

الحدود
شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً قطعة رقم 372
شرقاً شارع عرض 5م
غرباً قطعة رقم 370 و 368

المساحة 2م² 437.5م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000 رس

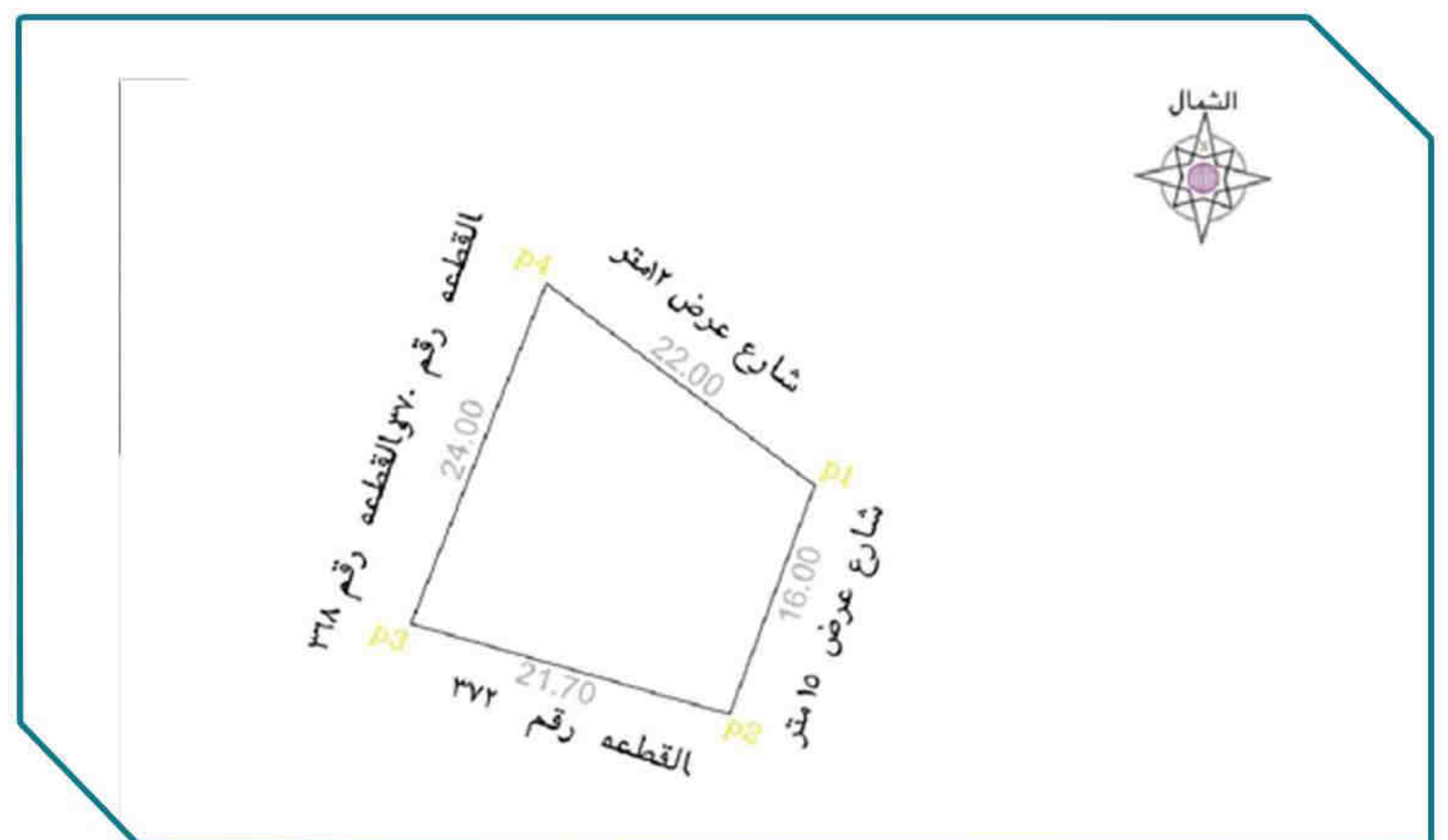
النوع قطعة أرض
رقم الصك 513405002771
رقم المخطط أ / 138
رقم القطعة 371

الأطوال
شمالاً 2م22
جنوباً 2م21.70
شرقاً 2م16
غرباً 2م24

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



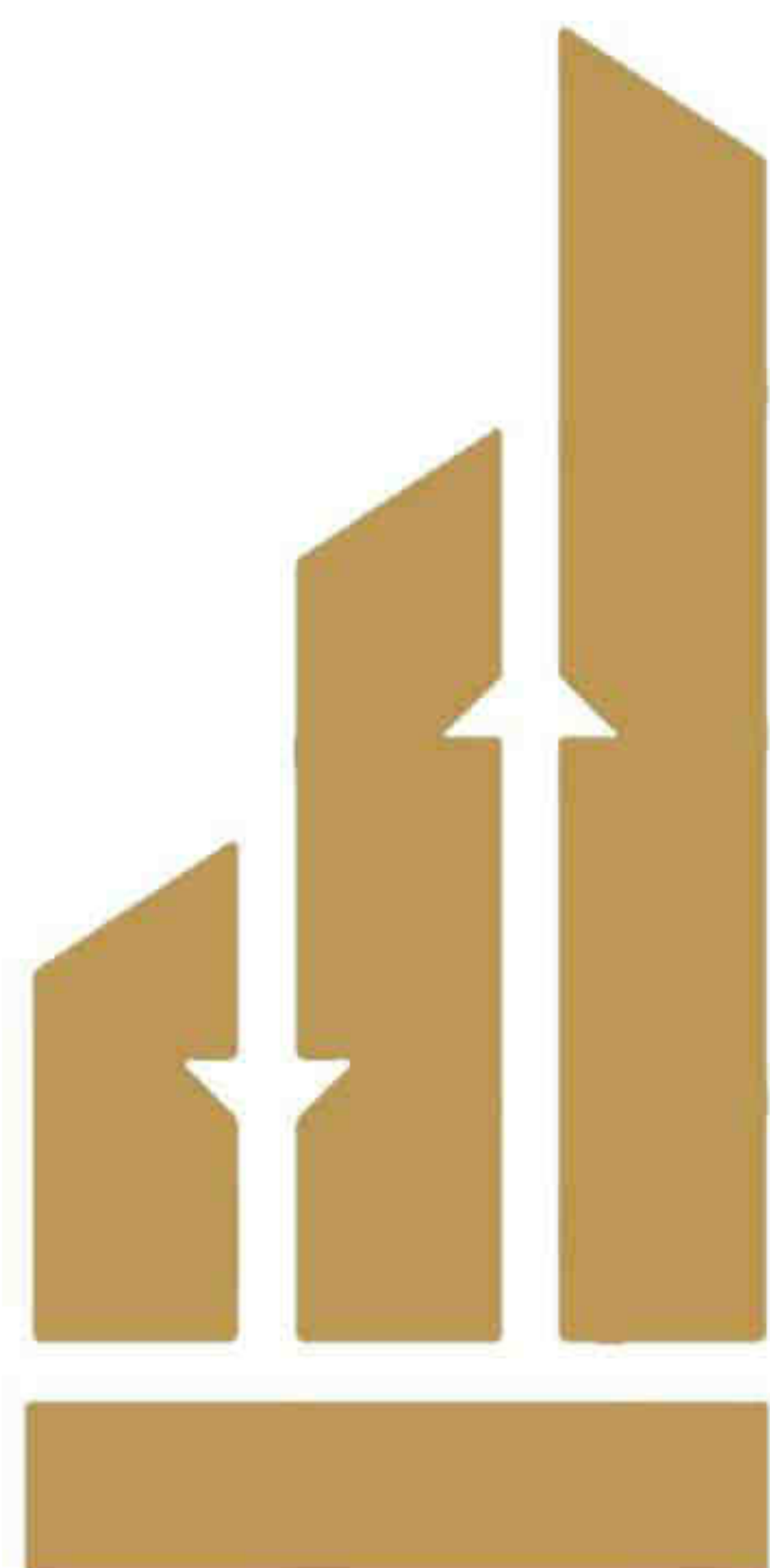
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (إسم المزاد) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

المدال
Aldal
للخدمات العقارية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».



إفاعة EFAADH

إفاعة العارة

يقام المزاد



يبدأ نهاية المزاد تدريجياً من الساعة
4 مساءً حتى الساعة 6 مساءً



منصة الدال للمزادات



البداية
السبت 14 سبتمبر 2024
النهاية
الثلاثاء 17 سبتمبر 2024

للتواصل والاستفسار

0550636699 

رخصة فال للمزادات 4200000014
ترخيص وكيل بيع قضائي 45020122

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة
الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد
كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك