

إنفاذ
Infath



أصايل نجران



شركة ايو نايف للعقارات

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



Infath.gov.sa



@Infath_sa
@InfathAuctions





مزاا أصايل نجران

تعلا شركة أبو نايف للعقارات عن البيع بالمزاا العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة نجران وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاا

عبر منصة
الداال للمزاااا



الأربعاء 25 سبتمبر 2024



05:00 مساءً



جدول العقارات



المساحة 440 م ²	رقم الصك 371510012379	نوع العقار عمارة سكنية	1
موقع العقار	الحي الخالديه حي الكسارات	مدينة نجران	
مبلغ الدخول 40,000 ريال			
المساحة 900 م ²	رقم الصك 395402002439	نوع العقار فيلا سكنية	2
موقع العقار	الحي خباش	مدينة نجران	
مبلغ الدخول 20,000 ريال			



موقع العقار

مساحة

440 م²

نوع العقار

عمارة سكنية

معلومات العقار

رقم الصك	الإستخدام	الحي
371510012379	سكني	الخالديه جي الكسارات
رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
1477	3	40,000 ريال

الرفع المساحي

5:00 م إلى 5:10 م

ينتهي مزاد العقار

الحدود والأطوال

شمال	شارع عرض 40م	بطول 20 متراً
جنوب	قطعة رقم 1478	بطول 20 متراً
شرق	شارع عرض 15م	بطول 22 متراً
غرب	قطعة رقم 1479	بطول 22 متراً

ملاحظات العقار

- يوجد تفشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار .
- تم تقدير مسطحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة علي الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء .
- يوجد فتحة تجارية بباب حديد شبك و 4 فتحات مفتوحين علي بعض من الداخل وتم غلقهم من الخارج ولهم مدخل واحد فقط من الخارج .
- يوجد بعض الحوائط الفاصلة بين الغرف في الدور الارضي غير مكتملة البناء حتي السقف .
- استخدام الارض حسب الصك وموقع الامانة سكني وتم الاخذ فالاعتبار بالتقييم ان العقار يقع علي شارع سكني تجاري .





موقع العقار

مساحة

900 م²

نوع العقار

فيلا سكنية

معلومات العقار

رقم الصك	الإستخدام	الحي
395402002439	سكني	خباش
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
20,000 ريال	1414 / ن / 8	1438

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

5:10 م إلى 5:20 م

ينتهي مزاد العقار

بطول 30 متراً	قطعة رقم 1459 ومواقف	شمال ▲
بطول 30 متراً	ممر مشاة	جنوب ▼
بطول 30 متراً	شارع مشاة	شرق ►
بطول 30 متراً	مواقف	غرب ◀

ملاحظات العقار

■ العقار عظم بالكامل وغير مشطب والدور الاول بدون سقف.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



موعد المزاد



نهاية المزاد

الأحد 29 سبتمبر 2024



05:20 مساءً



بداية المزاد

الأربعاء 25 سبتمبر 2024



05:00 مساءً



عبر منصة
الدال للمزادات



طريقة شحن المحفظة



اضغط لمشاهدة الفيديو

طريقة التسجيل



اضغط لمشاهدة الفيديو

انفاذ
Infath



شركة ابو نايف للعقارات

 055 449 3471

 050 570 3376

وكيل بيع قضائي
ترخيص 45020121