



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم : 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم : 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



www.ruwad.com.sa



0557488270
0561922699



@ruwad_company

مزاد شروق جدة

تعلن شركة رواد المقاييس عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

11 : 00 صباحاً - 07 : 55 مساءً



الثلاثاء 24 - 26 سبتمبر 2024



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	403094500011377	320240000304	1312	ب / 223	400	الأجواد	جده	فيلا سكنية
50,000	402034500837749	420240001368	ج / 319	س / ج / 99	900	البحيرات	جده	أرض سكنية
50,000	403094500006139	493318005452	443	س / ج / 335	255,31	المروة	جده	شقة سكنية
100,000	403094500004452	420137000791	ر / 258	ع / 471 / 3	920,5	الربوة	جده	عمارة سكنية
100,000	402014500738181	220240001020 325513000976	أ / 8 / 151	ب / 101 / 1400	900	القرينية	جده	عمارة سكنية

01

02

03

04

05



تفلق المزايدة
على العقار

2024/09/26 07:15 مساءً

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في مدينة جدة حي (الأجواد) بمساحة : 400م

النوع	فيلا	المساحة م ²	400م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1309 شارع بعرض 15م شارع بعرض 15م قطعة رقم 1311
رقم الطك	320240000304	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	223 / ب	الحي	الأجواد			
رقم القطعة	1312	شيك الدخول	50,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094500011377			

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي بدرج جانبي بواجهة : جنوبية شرقية تمتاز الفيلا بقربها من جميع الخدمات وأنها تقع على شارعين وتمتاز بأنها تبعد عن مسجد العنود بنت فيصل " 100م فقط أيضاً " تمتاز بأنها مقابل حديقة الأجواد وبالقرب من الخدمات.

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



تفلق المزايدة
على العقار



2024/09/26 07:25 مساءً

02

وصف العقار

قطعة أرض سكنية في مدينة جدة حي (البحيرات) بمساحة : 900م

النوع	أرض	رقم الطك	420240001368	رقم المخطط	99 / ج / س	رقم القطعة	319 / ج
المساحة م ²	900م ²	الاستخدام	سكني	الحي	البحيرات	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع بعرض 16م	قطعة رقم 318	قطعة رقم 321
					قطعة رقم 317		
					50,000 ريال		402034500837749

معلومات إضافية

واجهة الأرض شمالية، يمتاز حي البحيرات بقربه من البحر الأحمر وتمتاز الأرض بأنها مجاورة لمشروع حديقة إلما، وقريبة من طريق الملك سعود وتمتاز أيضاً انها على مقربة من منتجعات ترفيهية وتوفر جميع الخدمات حولها.

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:35 مساءً 2024/09/26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية في مدينة جدة حي (المروة) تقع في الدور الثاني بمساحة (2.55.31م).

النوع	شقة	المساحة م ²	255.31م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتداد بعرض 3.33م ارتداد بعرض 2م ارتداد بعرض 2.92م ارتداد بعرض 2.52م
رقم الطك	493318005452	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً شرقاً	بطول 10 متر بطول 6.15 متر
رقم المخطط	335 / ج / س	الحي	المروة		جنوباً غرباً	بطول 1.22 متر بطول 26 متر
رقم القطعة	443	شيك الدخول	50,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094500006139			

معلومات إضافية

يمتاز موقع العمارة أنه واقع في حي استراتيجي بين أحياء شمال جدة حيث انه يجاور عدداً من أبرز الأحياء السكنية الهادئة.

وتتكون الشقة من عدد 5 غرف و بعدد 4 دورات مياه مع وجود غرفة عاملة منزلية و غرفة سائق و موقف خاص بالشقة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

2024/09/26 07:45 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية في مدينة جدة حي (الربوة) بمساحة (920.5م)

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 259
رقم الصك	420137000791	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	ع / 471 / 3	الربوة	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 256
رقم القطعة	ر / 258	100,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 12 م
رقم طلب التنفيذ	403094500004452				

معلومات إضافية

شمالاً بطول 25 متر جنوباً بطول 22 متر
شرقاً بطول 37 متر غرباً بطول 34 متر

الأطوال

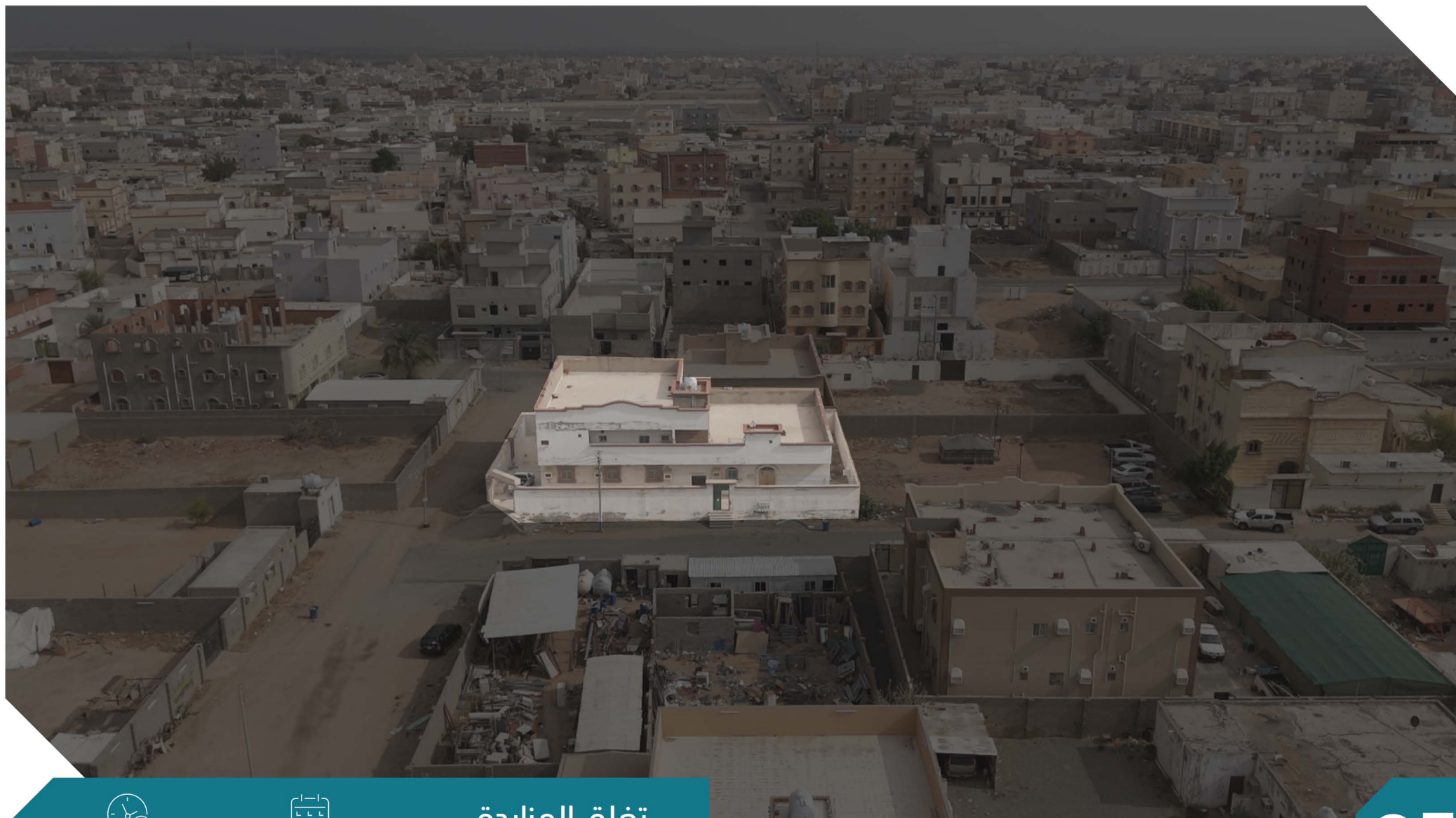
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

الواجهة : جنوبية غربية, عمر العقار : 25 سنة
تتكون العمارة من دورين وملحق, الدور الأرضي عبارة عن ٤ شقق (شقتين ٤ غرف وشقتين ٣ غرف)
الدور الأول عبارة عن ٣ شقق (شقتين ٤ غرف وشقة 6 غرف)
شقتين ٤ غرف وصاله ومطبخ و٢ دورة مياه
شقه كبيره ١غرف وصاله ومطبخ ومستودع و٣ دورة مياه
الملحق عبارة عن شقه من غرفة واحدة .

وجود اختلاف في الحدود والأطوال في الصك عن الطبيعة
في الصك غرباً شارع عرض 12 م بطول 34م
وفي الطبيعة غرباً شارع عرض 12 م بطول 33.84م



تفلق المزايدة
على العقار



07:55 مساءً 2024/09/26



05

وصف العقار

عمارة سكنية في مدينة جدة حي (القرينة) بمساحة (900م)

النوع	رقم الطك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الحدود	الأطوال
رقم الطك	220240001020	325513000976	1400 / ب / 101	101 / ب / 1400	900 م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً بطول 36 متر جنوباً بطول 36 متر شرقاً بطول 25 متر غرباً بطول 25 متر
رقم المخطط					سكني		
رقم القطعة					القرينة		
					100,000 ريال		
					رقم طلب التنفيذ 402014500738181		

معلومات إضافية

الواجهة : جنوبية وغربية, عمر العقار : 12 سنة
العمارة تتكون من دورين الأول شقتين (كل شقة تتكون من 5 غرف)
الدور الثاني شقة واحدة (تتكون من 5 غرف)
وجود اختلاف في الحدود والأطوال المذكورة في الطك عن الطبيعة
و وجود اختلاف في مساحة العقار في الطك عن الطبيعة
(طول الحد الجنوبي في الطك 36م وفي الطبيعة 33م -طول الحد الغربي في الطك
م وفي الطبيعة 26.24م)
تختلف مساحة الأرض في الطبيعة عن مساحة الأرض في الطك . (مساحة الأرض في
الطك 900م وفي الطبيعة 895.5م)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

يقام المزاد



11:00 صباحاً - 07:55 مساءً



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء 24 - 26 سبتمبر 2024

للتواصل والاستفسار

0557488270



0561922699

0561922699



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

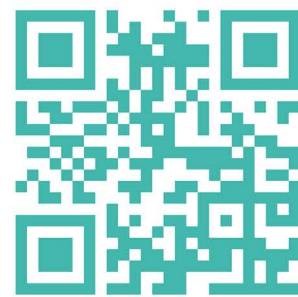


إختيار مزاد (شروق جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية