

مزاد
شواطئ جيزان



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما واكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية ادترافية.



eastabhaeast@gmail.com



0504746662



eastabhaeast1

مزاذ شواطيء جيزان



تعفن شرق أبها للمزادات عن الببع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يومياً الساعة 4:30 مساءً



لمدة ثلاثة أيام

الثلاثاء 01 - 10 - 2024 م
الأربعاء 02 - 10 - 2024 م
الخميس 03 - 10 - 2024 م



حضورياً : قاعة (رادسون بلو) جيزان



إلكترونياً : منصة الدال



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



جيزان

مدينة جيزان إحدى أجمل المُدن في المملكة العربيّة السُّعوديّة، وفيها اجتمع سحر الطّبيعة الخلّابة، فهي نقطة التقاء البحر بالجبل، وتقع في الجنوب الغربيّ من المملكة، نظراً لوقوع مدينة جيزان على ساحل البحر الأحمر تعدّ الميناء الثّالث في السُّعوديّة من حيث الأهميّة الاستراتيجيةّ،

تعتبر مدينة جازان الاقتصادية إحدى أهم المدن الاقتصادية التي بدأت المملكة العربية السعودية بنائها على مدى عشرين عاماً بتكلفة استثمارية تزيد عن 100 مليار ريال سعودي .



مخطط 250 (المحمدية ١)

العقارات تقع بمخطط معتمد يضم الكثير من الوحدات السكنية والتجارية بواجهة بحرية والمخطط يطل مباشرة علي البحر الأحمر حيث يتضمن مدارس ومساجد ومساحات خضراء تواكب الرؤية الحديثة والمزايا الفريدة على مستوى المعيشة والتطوير والاستثمار والترفيه وكورنيش البحر الأحمر والمنتجعات السياحية والشاليهات وقريب من مطار جازان ويحده من الشمال مباشرة جامعة جازان المتميزة ومن الجنوب الشوارع التجارية المميزة والحدائق والمخططات التجارية ذات الاطلالة الرائعة ومن الغرب طريق الكورنيش والممشى السياحي

103

قطعة أرض

سكني - سكني تجاري - مرافق تعليمية

للراغبين بشراء بلك رقم 12

والذي يضم القطع رقم (78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87)



شيك الدخول للبلك : 2,000,000 ريال

للراغبين بشراء بلك رقم 188

والذي يضم القطع رقم

(2454 - 2455 - 2456 - 2457 - 2458 - 2459 - 2460 - 2461 - 2462 - 2463 - 2464 - 2465)



شيك الدخول للبلك : 480,000 ريال

للراغبين بشراء بلك رقم 193

والذي يضم القطع رقم

2515 - 2516 - 2517 - 2518 - 2519 - 2520 - 2521 - 2522 - 2523 - 2524 - 2525 - 2526 - 2527 - 2528 - 2529 - 2530 - 2531 - 2532 - 2533 - 2534



شيك الدخول للبلك : 800,000 ريال





شروط دخول المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يوميًا الساعة
4:30 مساءً



لمدة ثلاثة أيام
الثلاثاء 01 - 10 - 2024 م
الأربعاء 02 - 10 - 2024 م
الخميس 03 - 10 - 2024 م



حضورياً
قاعة (رادسون بلو)
جيزان



إلكترونياً
منصة الدال



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع

للتواصل والاستفسار

0 5 0 4 7 4 6 6 6 2

0 5 3 6 2 2 6 6 6 5

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
لمنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية