

انفاذ
Infath

مزاد
مزون



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100

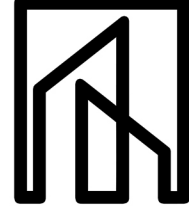


www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0505747442 - 0504533377



gawda2030



jwdat_al



مزاد مزون



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 6:15 مساءً الى الساعة 7:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 12 أكتوبر 2024
وينتهي يوم الاثنين الموافق 14 أكتوبر 2024



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	402014300721694	672802007446	43	1416 / III	750	الصبيحي	بيشة	أرض سكنية
5,000	401024300249017	374302001649	17	1415 / 69	650	الواقدي	الدرجة	أرض سكنية
5,000	403094600020423	572806006979	148	8 / أ / 7	600	شديق	بيشة	أرض سكنية
100,000	402014400724218	971412004056	9 / 166	1/ج / 1416/718	547.5	المروج	ابها	فيلا سكنية
10,000	403094500011904	574502000581	65	886	440	-	طريب	فيلا سكنية
5,000	403094500011904	371705012246	25	1417/146	700	-	المضة	أرض سكنية
10,000	403094500015728	872404002203	24	1/ج / 1416/718	657	العوران	الدرجة	أرض فضاء
10,000	402014300004578	471722001311	-	-	128.21	-	خميس مشيط	منزل شعبي

01

02

03

04

05

06

07

08



01

6:15 مساءً

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750 م ²
رقم الصك	672802007446	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1416/III	الحي	الصبيحي
رقم القطعة	43	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014300721694

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 45-46
شرقاً قطعة رقم 44
غرباً قطعة رقم 42

الحدود

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني حسب منصة بلدي
- يوجد سور بطول 110م
- يوجد خزان على الارض .



02

6:20 مساءً

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شرقية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	650 م ²	شمالاً	قطعة رقم 16
رقم الصك	374302001649	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 18
رقم المخطط	1415/69	الحي	الواقدي	شرقاً	شارع عرض 2م
رقم القطعة	17	شيك الدخول	5,000	غرباً	حدود المخطط
		رقم طلب التنفيذ	401024300249017		

الحدود

الأطوال

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 27 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني حسب منصة بلدي .
- مساحة الارض في الصك 650م وفي الطبيعة 648.92م .
- نفيديكم بأن مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك
- منسوب الارض منخفض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:25 مساءً

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م ²
رقم الصك	572806006979	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8/أ/7	الحي	شديق
رقم القطعة	148	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600020423

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني



6:30 مساءً

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي . - الدور الارضي مكون من صالة و 2 مجلس و غرفة طعام و مطبخ و مستودع و 2 دورة مياه - الدور الاول مكون من صالة و غرفة غسيل و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه - المستودع - الملحق العلوي مكون من 2 غرفة و غرفة خادمة و 3 دورات مياه - الملحق الارضي مكون من غرفة سائق و دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	547.5 م ²
رقم الصك	971412004056	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/1416/718 ج/1	الحي	المروج
رقم القطعة	9 / 166	شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	402014400724218		

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1/ 164 و رقم 2/ 164 و رقم 3/ 164
راس مثلث يليه شارع عرض 30 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 6/ 166 و رقم 7/ 166 و رقم 8/ 166

الحدود

الأتوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

يبدأ من الشرق الى الغرب 28.12
-
يبدأ من الجنوب الى الشمال 47.47
يبدأ من الشمال الى الجنوب 38.23

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ويوجد بالحوش مظلة - رقم قطعة الارض حسب الصك 9 / 166 وحسب مخططات الامانه رقم قطعة الارض 9
- استخدام الارض تجاري والاستخدام علي الطبيعة سكني.
- مساحة الارض حسب الصك 547.50 ومساحة الارض حسب الطبيعة 479.14 .
- طول الحد الشمالي حسب الصك 28.12 م وطول الحد الشمالي حسب الطبيعة 26.74 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 47.47 وطول الحد الشرقي حسب الطبيعة 44.77 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 38.23 وطول الحد الغربي حسب الطبيعة 35.84 م
- يوجد مع العقار منقولات



05

تفلق المزايدة
على العقار

2024/10/14

6:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية مكونه من دور ارضي
الدور الارضي مكون من شقتين كل شقة مكون من مجلس و2 غرفه ومطبخ و غرفة طعام و 2 دورت مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2 م 440	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 64
رقم الصك	574502000581	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	886	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 67	
رقم القطعة	65	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 63	
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904			

شمالاً 22 م جنوباً 22 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:40 مساءً

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م 700	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	371705012246	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 26	شرقاً شارع عرض 8 م
رقم المخطط	1417/146	الحي	-	غرباً	قطعة رقم 23
رقم القطعة	25	شيك الدخول	5,000	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904		شرقاً 35 م غرباً 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:50 مساءً

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	2م 657	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	872404002203	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 26
رقم المخطط	12/ج/1409/50	الحي	العوران	شرقاً	قطعة رقم 25
رقم القطعة	24	شيك الدخول	10,000	غرباً	ممر مشاة عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	403094500015728		

شمالاً 30 م جنوباً 30 م
شرقاً 21.9 م غرباً 21.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :
- المخطط غير مرقم في موقع المخططات التابع لمنطقة عسير

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7:00 مساءً

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن منزل شعبي دور أرضي يتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

النوع	منزل شعبي
رقم الصك	471722001311
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	128.21 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	402014300004578
الحدود	شمالاً شارع عرض 13.20 م جنوباً ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً ملك الغير

شمالاً 9.9 م جنوباً 9.6 م
شرقاً 12.6 م غرباً 13.7 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظة :

- المساحة الإجمالية حسب الصك 128.21 م و على الطبيعة 104.61 م .
- طول الحد الشمالي في الصك 9.9 م و على الطبيعة 8.11 م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 9.6 م و على الطبيعة 8.11 م .
- المبنى قديم جدا

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (م—زون)
والدخول للمشاركة

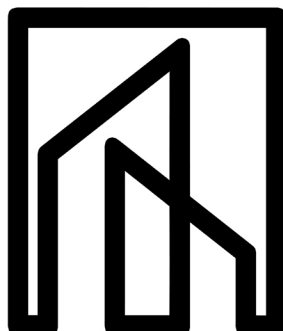
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 6:50 مساءً الى الساعة 7:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 19 أكتوبر 2024
وينتهي يوم الاثنين الموافق 21 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار



0505747442 - 0504533377