

مزاد سيرين الإلكتروني

تاريخ المزاد

يبدأ

الثلاثاء 08 أكتوبر 2024

ينتهي

الخميس 10 أكتوبر 2024

12:00 ظهراً

من الساعة 7 مساءً حتى الساعة
8 مساءً حسب إغلاق كل عقار

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين أسست وتمت نجاتها وإنجازاتها حينما نفذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

السعدون - وكيل بيع قضائي

ترخيص معملن رقم 9008246

شركة السعدون العقارية



920003852 - 0555259495

www.alsadoun.sa

مزاد سيرين الإلكتروني

تعلن السعدون عن بيع 3 فرص عقارية بحي عريض
والمصفاة والمنطورية بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

12:00 ظهراً



يبدأ الثلاثاء 8 أكتوبر 2024



ينتهي الخميس 10 أكتوبر 2024

من الساعة 7 مساءً حتى الساعة 8 مساءً حسب إغلاق كل عقار



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
600,000	4140620397	310104038538 310106050460 610124035498	130 / و - 130 / ج الزائدة تنظيمية رقم بدون	196	13,000	المصفاة	الرياض	عمارة تجارية وعمارتين سكنية + شيب مياه
150,000	403094600020121	510123030368	2/479	1/2705	3,200	المنصورية	الرياض	أرض مسورة
15,000	403094600022397	560610000182	379	3044	450	عريض	الرياض	أرض

01

02

03



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2024/10/10 الساعة 08:00 مساءً حسب اشتراطات المزايعة

وصف العقار

أرض بمساحة 13,000م² بحي المصفاة مقام عليها عمارة تجارية وعمارتين سكنية وشيب مياه والعقار مملوك بثلاثة صكوك تملك

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الزائدة تنظيمية رقم بدون
عمارة تجارية وعمارتين سكنية + شيب مياه	310104038538	310106050460	610124035498	196
المساحة م ² 13,000	قطعة 130/ج تجاري	قطعة 130/وبحاجة للتحقق	المصفاة	شيك الدخل
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
طريق الخرج عرض 64م	قطعة رقم 130/د	قطعة رقم 130/ج	شارع عرض 20م	قطعة رقم 130/هـ
جزء من القطعة رقم 130/ب	قطعة رقم 130/د	قطعة رقم 130/د		
الأطوال	100م	100م	160م	160م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تطل على طريق الخرج الحيوي.
- مقابل المدينة الصناعية.
- بالقرب من مصفاة أرامكو ومصنع بترومين.
- يوجد بئر مياه بالعقار ومشغل شيب مياه.

- يتكون العقار من عمائر بها 8 محلات و 15 شقة منها 6 شقق غير مؤجرة وشيب مياه مؤجر

* ملاحظة: يوجد تشقق وسقوط لبعض الأسقف العمارة الشرقية ومبانيها متهالكة

موقع العقار

الاطلاع على موقع العقار



انقر هنا للإطلاع على بيان عقود الإيجارات

صور إضافية

الرفع المساحي



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

02

تفلق المزايمة على العقار بتاريخ 2024/10/10 الساعة 07:30 مساءً حسب اشتراطات المزايمة



وصف العقار

أرض مستودعات 3,200 م² مسورة بحي المنصورية.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	3,200	جزء من القطعة رقم 478
رقم الصك	510123030368	الاستخدام	مستودع	شارع عرض 30م
رقم المخطط	1/2705	الحي	المنصورية	قطعة رقم 1/479
رقم القطعة	2/479	شيك الدخول	150,000 ريال	قطعة رقم 481

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

م80 م40
م80 م40

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الحيوي ما بين طريق الحائر وطريق العزيزية.

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار



صور إضافية

الرفع المساحي



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

03

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/10/10 الساعة 07:00 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 450 م² بحي عريض

شارع عرض 15م	شمالاً	الحدود
قطعة رقم 380	جنوباً	
قطعة رقم 381	شرقاً	
قطعة رقم 377	غرباً	

النوع	أرض	رقم الصك	560610000182
رقم المخطط	3044	رقم القطعة	379
المساحة م ²	450	الاستخدام	سكني
الحى	عريض	شيك الدخول	15,000 ريال

الأطوال	18م	25م
	18م	25م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بموقعه الحيوي بحي عريض ذو النمو المتسارع.
- * ملاحظة: يوجد بالأرض جزء من غرفة كهرباء

موقع العقار

الاطلاع على موقع العقار



صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو و عليه الميزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو الميزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو الميزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو الميزاد.
- يقوم من يرسو عليه الميزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سيرين الإلكتروني)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة الدال للمزادات

السعدون

يقام المزاد



الساعة 12:00 ظهراً



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء 08 أكتوبر 2024

من الساعة 7 مساءً حتى الساعة 8 مساءً حسب إغلاق كل عقار

ويينتهي الخميس 2024/10/10

للتواصل والاستفسار

920003852 – 0555259495

السعدون - وكيل بيع قضائي - ترخيص معلن رقم 9008246

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأطل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك.