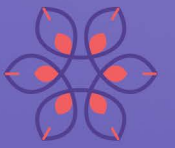


تاريخ المزاد
٢٧ أكتوبر ٢٠٢٤ م

مزاد السارية
ALSAARIH

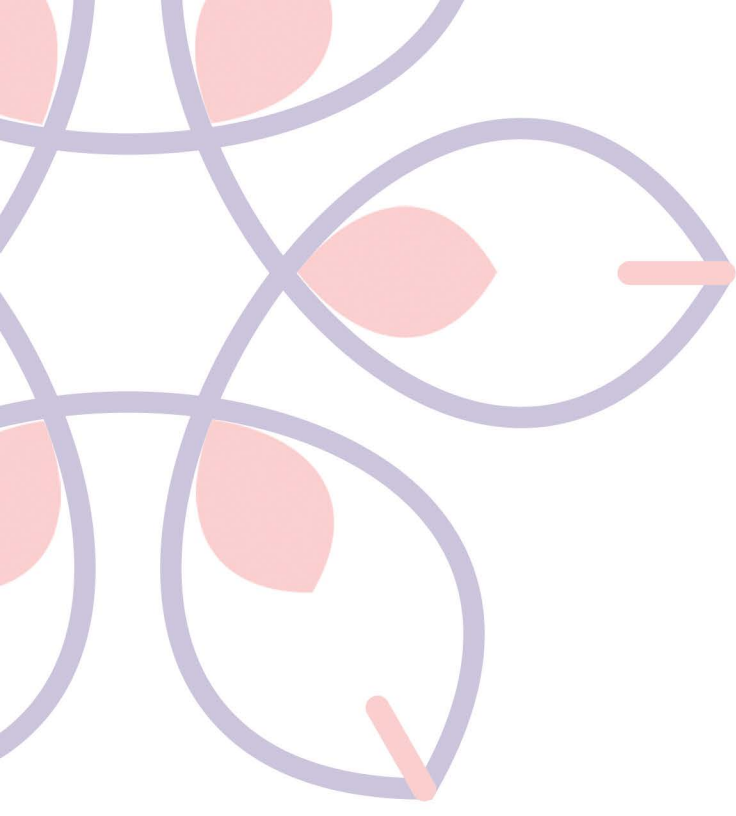


مزاد السارية
ALSAARIH

رخصة فال للمزادات : 4200000244
ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020110

شركة رواد
المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company





شركة رواد المقاييس
للخدمات العقارية
Ruwad Real Estate Company



شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم : 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم : 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



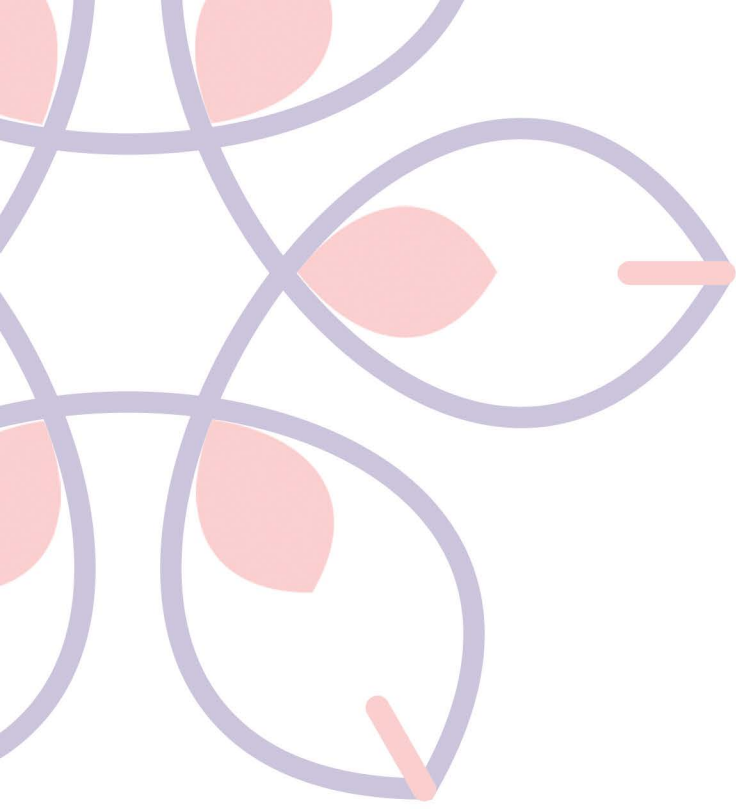
www.ruwad.com.sa



0557488270
0561922699



@ruwad_company



مزاد السارية

ALSAARIH



تعلن شركة رواد المقاييس العقارية عن البيع بالمزاد العلني لفرص عقارية متميزة للتملك والاستثمار عبر مزادها الإلكتروني " مزاد السارية "

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من الهيئة العامة للعقار برقم (628) "

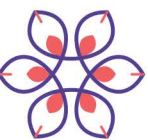
11 : 00 صباحاً - 07 : 30 مساءً



الأحد 27 أكتوبر - 29 أكتوبر 2024



منصة الدال للمزادات



موعد المزاد

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة الدال للمزادات

www.aldalauctions.sa.com

نهاية المزاد

يوم **29** أكتوبر
الثلاثاء 2024

الموافق

26 من ربيع الآخر 1446 هـ

الساعة 7:15 مساءً

الى

الساعة 7:30 مساءً

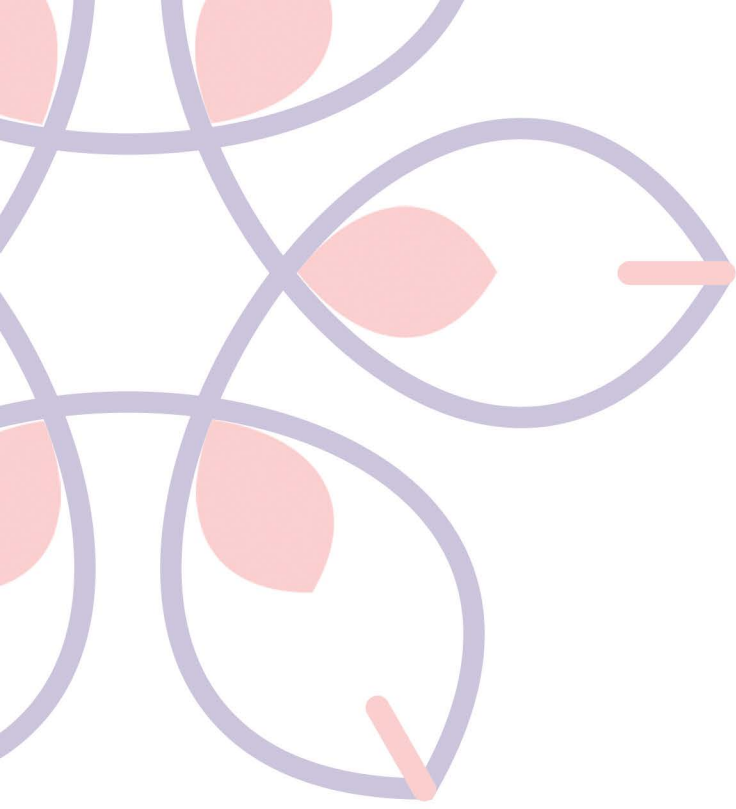
بداية المزاد

يوم **27** أكتوبر
الأحد 2024

الموافق

24 من ربيع الآخر 1446 هـ

الساعة 11:00 صباحاً



محتويات المزاد

عمارة

العقار الثاني

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
200,000 ريال	419825000626 219810000567	21 22 24	ع / 162 / 3	1619 م ²	الشرفية

إستراحة

العقار الثاني

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
100,000 ريال	320219028048	ب / 192 ب / 194 ب / 196	ب / 456	2372.67 م ²	الحمدانية



عمارة سكنية تجارية

وصف العقار

عمارة و أرض سكنية تجارية في مدينة جدة حي (الشرفية) , تتكون من دور أرضي وميزانين و 4 أدوار متكررة عدد (36 وحدة سكنية) متنوعة ما بين (غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه) (غرفة - صالة - دورة مياه) مساحة الدور الواحد 259 م .
يتكون الدور الأرضي عدد (7 محلات تجارية) بالإضافة الى وجود (7 غرف سائقين بدورات مياه) مساحة الدور : 270 م
تبلغ المساحة الإجمالية للأرض : 1619 م (مساحة بناء العمارة : 1046م - مساحة الأرض : 573 م) .

تفاصيل العقار

رقم المخطط

ع /162/3



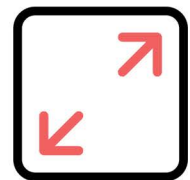
رقم الصك

419825000626
219810000567



المساحة

1619 م²



واجهة العقار

شرقية غربية



رقم القطعة

24 - 22 - 21



مبلغ المشاركة 200,000



تنتهي المزايدة على العقار
يوم الثلاثاء 7:15 مساءً



الحدود والأطوال لللك الأول

شارع عرض 30 م بطول 22م

شرقاً

قسيمة رقم 22 بطول 21م

شمالاً

قسيمة رقم 23 بطول 22م

غرباً

قسيمة رقم 25 بطول 21م

جنوباً

الحدود والأطوال لللك الثاني:

شارع عرض 30م بطول 23.5م

شرقاً

قسيمتين رقم 19 و 20 بطول 45م

شمالاً

شارع عرض 10م بطول 23.5م

غرباً

قسيمتين رقم 23 و 24 بطول 45م

جنوباً

مميزات العقار

يمتاز العقار بالموقع الاستراتيجي في حي الشرفية فهو من احياء جدة الأكثر حيوية وأكثر المناطق نهضة عمرانية العقار محاط بأهم الشوارع الرئيسية يبعد عن طريق الملك عبدالله ٨٠٠م جنوباً وعن طريق الملك فهد ٤٠٠م شرقاً العقار مؤجر بالكامل بعائد ٩% يوجد أرض تابعة للمبنى بمساحة ٧٣٥م بالإمكان تعميمها أو استثمارها

روابط الوصول

صور إضافية للعقار

رابط مباشر
أضف الرابط للوصول



موقع العقار

رابط مباشر
أضف الرابط للوصول





إستراحة

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مقام عليها استراحة في مدينة جدة حي (الحمدانية) , تتكون من ثلاثة أجزاء جزئيين متماثلته يحتوي كل منها على (مجلسين - مطبخ - غرفة نوم - صالة - مسبح - دورات مياه - بيت شعر) الجزء الأخير يحتوي على (بيت شعر - دورتين مياه) مساحة غير مستغله من الأرض.

تفاصيل العقار

رقم المخطط

ب / 456

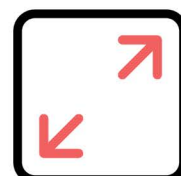


رقم الصك

320219028048



المساحة
2372,67 م²



واجهة العقار

شمالية غربية



رقم القطعة

ب / 192 - ب / 194 - ب / 196



مبلغ المشاركة 100,000



تنتهي المزايدة على العقار
يوم الثلاثاء 7:30 مساءً



الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 15م بطول 18.92م

جنوباً قطعة رقم 191 و القطعه رقم 193 و القطعة رقم 195 و القطعه رقم 197 بطول 23.5م

شرقاً قطعة رقم 190 بطول 28.8م

غرباً شارع عرض 32م بطول 39.72م

مميزات العقار

يقع العقار بموقع جغرافي حيوي في حي الحمدانية شمال جدة مقابل ملعب الجوهرة ويمتاز بوجود جميع الخدمات وقربه من طريق الحرمين ومركز ذا فيلج مول للتسوق يعد العقار فرصة استثمارية مميزة

روابط الوصول

صور إضافية للعقار

رابط مباشر
أضف الرابط للوصول



موقع العقار

رابط مباشر
أضف الرابط للوصول



شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور الفاتورة وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة

عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللشركة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة رواد المقاييس العقارية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (السارية) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

منصة الذال للمزادات

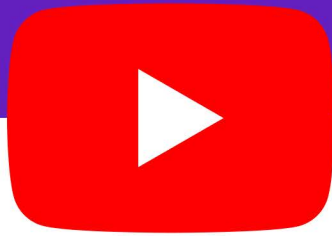
سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة الذال للمزادات

www.aldalauctions.sa.com

شحن المحفظة

آلية شحن محفظة
منصة الذال

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



آلية التسجيل

آلية التسجيل على
منصة الذال

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



شركة رواد المقاييس
للخدمات العقارية
Ruwad Real Estate Company



يقام المزاد



11:00 صباحاً - 07:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



الأحد 27 أكتوبر 2024
الثلاثاء 29 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار

0557488270
0561922699



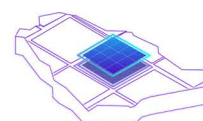
0561922699



الشريك التقني

منصة أرض الرقمية

www.mobile.digearth.com.sa



Earth App
تطبيق أرض

