

مزاد
رحيق



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات
المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات
العقارية في المملكة العربية السعودية

تأسست في عام 2013م هادفة إلى تلبية الاحتياج
في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية
وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها

ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة
التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب
أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا



مزا رحيق



تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من العقارات سكنية - تجارية - زراعية بالقصيم
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ



عبر منصة
الدال للمزادات



يبدأ الساعة 10 صباحاً
ينتهي الساعة 6:40 مساءً



يبدأ يوم الأحد
2024/10/13 م
ينتهي يوم الثلاثاء
2024/10/15 م

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	403094500002813	861513000406	314	ق/89	370.57	المطار القديم	عنيزة	أرض تجارية
25,000	403094600020148	462544000197	89	ق/ب/6350	1135	واسط	بريدة	أرض سكنية
15,000	403094600020148	362544000193	86	ق/ب/6350	405.96	واسط	بريدة	أرض سكنية
25,000	403094600018805	362514008342	260	الاسكان/6	400	الاسكان	بريدة	فيلا
25,000	403094500005984	762549000332	ط/4	634	50600	14 كيلو جنوب القوارة	مركز القوارة	أرض زراعية
70,000	401044501188179	962541001388	2	04001/0401/002626	3881.54	التوفيق	بريدة	استراحة

01

02

03

04

05

06



الساعة
5:10 مساءً



يوم الثلاثاء
2024/10/15

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية تجارية .
(تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك)

شمالاً شارع عرض 30 متر وفيه شطفة
جنوباً قطعة رقم 316
شرقاً قطعة رقم 315
غرباً شارع بعرض 12م

الحدود

المساحة 370.57 م²
الاستخدام تجاري
الحي عنيزة المطار القديم
عربون المشاركة 20,000

النوع تجارية
رقم الصك 861513000406
رقم المخطط 89/ق
رقم القطعة 314

شمالاً 21.04 متر - 4.82 متر
جنوباً 24.43 متر
شرقاً 16.83 متر
غرباً 11.05 متر

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أقرب المعالم

عنيزة مول
3/كم

حديقة المطار
900م

مستشفى الشفاء
900م



02

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:20 مساءًيوم الثلاثاء
2024/10/15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
(تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك)

النوع	ارض سكنيه
رقم الصك	462544000197
رقم المخطط	ق/ب/6350
رقم القطعة	89
المساحة م ²	1135
الاستخدام	سكني
الحي	بريدة حي واسط
عربون المشاركة	25,000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 88 جنوباً قطعة رقم 90 شرقاً قطعة رقم 82 و جزء من القطعة رقم 83 غرباً شارع عرض 15.00 متر

الأطوال
شمالاً 59.61 متر جنوباً 59.4 متر
شرقاً 19.15 متر غرباً 19 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أقرب المعالم

جامع
محمد بن عبد الوهاب
3.5 كممدينة
الغذاء ببريدة
4.5 كممركز التنمية
الاجتماعية بحويلان
400 م



الساعة
5:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2024/10/15

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
(تحديد العقار تقريبي والاطل ماذكر في الصك)

النوع أرض سكنية	المساحة م ²	شمالاً شارع عرض 15.00 متر
رقم الصك 362544000193	الاستخدام سكني	جنوباً جزء من القطعة رقم 88
رقم المخطط ق/ب/6350	الحي بريدة حي واسط	شرقاً جزء من القطعة رقم 84 و القطعة رقم 85
رقم القطعة 86	عربون المشاركة 15,000	غرباً قطعة رقم 87

شمالاً 15 متر جنوباً 15 متر
شرقاً 27.32 متر غرباً 26.78 متر

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أقرب المعالم

جامع محمد بن عبد الوهاب
3.5 كم

مدينة الغذاء ببريدة
4.5 كم

مركز التنمية الاجتماعية بحويلان
400 م



الساعة
6:10 مساءً



يوم الثلاثاء
2024/10/15

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة) (تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك)

شمالاً	قطعة رقم 258	النوع	فيلا
جنوباً	فضاء يليه شارع عرض 14.00 متر	رقم الصك	362514008342
شرقاً	قطعة رقم 261	رقم المخطط	الاسكان 6/
غرباً	شارع عرض 14.00 متر	رقم القطعة	260

شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر

شرقاً 20 متر غرباً 20 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أقرب المعالم

العثيم مول
2 / كم

مستشفى
القصيم الوطني
1.2 / كم

مدينة الملك
عبدالله الرياضية
1 / كم



الساعة
6:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2024/10/15

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية
(تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك)

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً قطعة رقم 6
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

المساحة م² 50600
الاستخدام زراعي
الحي جنوب القوارة
عربون المشاركة 25,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 762549000332
رقم المخطط 634
رقم القطعة ط/4

شمالاً 225 متر جنوباً 225متر
شرقاً 220متر غرباً 220 متر

الأطوال

معلومات إضافية

هام: يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة , حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك " 50,600 م " ومساحة الأرض المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 49,500 م " .

أقرب المعالم

مستشفى القوارة العام 11.5 كم
طريق القصيم حائل السريع 7.5 كم

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



6

تغلق المزايحة على العقار



الساعة
6:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2024/10/15

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملحق أرضية + بئر + 60 نخلة تقريبا + مظلة + حظيرة) , الملاحق الأرضية : ملحق عبارة عن (مجلس) , وملحق عبارة عن (غرفة) , وملحق يتكون من (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) , (تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك)

النوع استراحة	رقم الصك 962541001388	المساحة م ² 3881.54	شمالاً حد ملكية جار
رقم المخطط 0400/0401/ 003626	الحي الحى	سكني	جنوباً شارع عرض 30 م
رقم القطعة 2	عربون المشاركة	بريدة حي التوفيق	شرقاً قطعة القطعة رقم (ا)
		70,000	غرباً حد ملكية جار

شمالاً 49.7 متر	جنوباً 55.25 متر
شرقاً 66.25 متر	غرباً 88.65 متر

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أقرب المعالم

مستشفى
شمال بريدة
16 كم

طريق
الملك عبدالله
2 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رقيق) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



عبر منصة
الذال للمزادات



يبدأ الساعة 10 صباحاً
ينتهي الساعة 6:40 مساءً



يبدأ يوم الأحد
2024/10/13 م
ينتهي يوم الثلاثاء
2024/10/15 م

للتواصل والاستفسار



0503810088 - 0503840088
0590248888 - 0590428888



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية