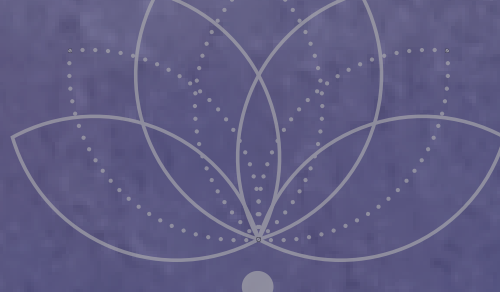




مزاد : رؤية
Roya Auction



055 5007 886
055 5004 421
055 5660 114



afaalsa.com

AfaalGroup

info@afaalsa.com



تعلمن شركة أفعال العقارية
عن بيع
10

فرص عقارية موزعة على عدة مناطق
في العاصمة الرياض



منتجات



فلل



أراضي



شقق

عقارات متنوعة تخدم احتياجات عدة في مواقع مختلفة من العاصمة الرياض

تنوع بخدمة احتياجاتك



تفاصيل العقارات

وقت الانتهاء: 04 : 30	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	شالية
	325001003016	1,600	ديراب	20,000	
وقت الانتهاء: 04 : 40	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	أرض سكنية
	281688003727	499,98	خاحية نمار	30,000	
وقت الانتهاء: 04 : 50	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	شقة
	317804000755	123,07	الياسمين	25,000	
وقت الانتهاء: 05 : 00	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	شقة
	210120036996	120,69	الياسمين	25,000	
وقت الانتهاء: 05 : 10	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	فيلا سكنية
	610111005684	300	المنصورة	30,000	
وقت الانتهاء: 05 : 20	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	فيلا سكنية
	760692001784	300	المنصورة	30,000	
وقت الانتهاء: 05 : 30	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	فيلا سكنية
	610114013091	313,5	العزيزة	30,000	
وقت الانتهاء: 05 : 40	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	فيلا سكنية
	310111031548	525	العزيزة	70,000	
وقت الانتهاء: 05 : 50	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	بيت شعبي
	860681003616	241,4	غبيراء	20,000	
وقت الانتهاء: 06 : 00	رقم الحك	المساحة	الحي	شيك الدخول	أرض سكنية
	460001465520	297,26	عريض	20,000	

موعد المزاد

يبدأ المزاد | يوم الأحد | الموافق 2024-10-13 | 1446-04-10

الساعة : 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد | يوم الأربعاء | الموافق 2024-10-16 | 1446-04-13

الساعة : 06:00 مساءً

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

عبر منصة

الفيديو التسويقي

العقار الأول

شالية-ديراب

01

موقع العقار

شاليه قسمين رجال ونساء
القسم النسائي: عبارة عن غرفة نوم +غرفة نوم اطفال + طاله 13 م +
مجلس نساء + 3 دورات مياه + مسبح + العاب مائية + جلسات خارجية
القسم الرجالي: عبارة عن مجلس + خيمة + جلسات خارجية +ملعب كرة
غرفة حارس + مستودع 25 م + دورة مياه .

2م

المساحة:

1600

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 86 بطول 40 م

جنوباً: شارع عرض 12 م بطول 40 م

شرقاً: قطعة رقم 90 بطول 40 م

غرباً: قطعة رقم 92 بطول 40 م

معلومات العقار:

الحي:

رقم القطعة: 91

نوع العقار: شالية+ملعب كرة

رقم المخطط: عبدالعزيز

رقم الهك: 325001003016

العساكر

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال

المعالم المحيطة:

طريق ديراب

2.6 كم



الكلية التقنية التطبيقية

17 كم



مركز الملك عبدالعزيز

6 كم



بحيرة شعيب الواشلة

17 كم



مجمع الأمين الطبي

20 كم



مربط ديراب للحقور

2.7 كم



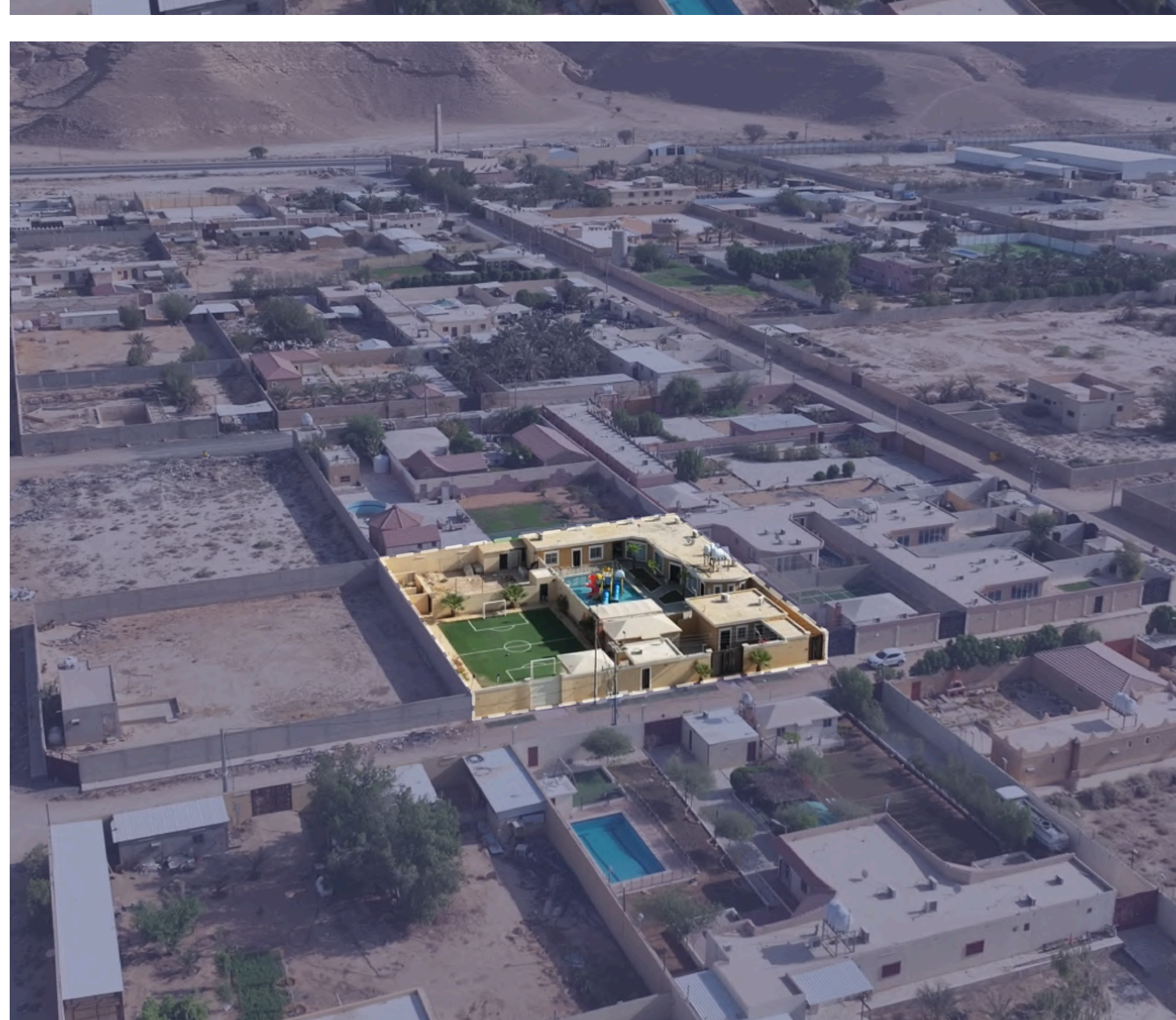
مستوصف اسكان

18 كم



مطعم السعودية للرخام

3.7 كم



للإطلاع على صور أكثر

العقار الثاني

أرض سكنية-ضاحية نمار

02

موقع العقار

أرض سكنية أفضل استخدام بناء فيلا سكنية

2م

المساحة:

499.98

الحدود والأطوال:

شمالاً: 3 بطول 16.67 وطف الحد رقم 8234/3

جنوباً: 3 بطول 16.67 وطف الحد عرض 15

شرقاً: 3 بطول 30 وطف الحد رقم 8235/2

غرباً: 3 بطول 30 وطف الحد رقم 8239

معلومات العقار:

الحي:

رقم القطعة: 1/8237

نوع العقار: أرض سكنية

رقم الطك: 281688003727

رقم المخطط: 3020

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

المعالم المحيطة:

طريق جبل أجياد
500 م



تفتيش غرب الرياض القديمة
11 كم



طبة ديراب
6.9 كم



حدائق الملك عبدالله تحت
الانشاء
12.8 كم



القدية
24 كم



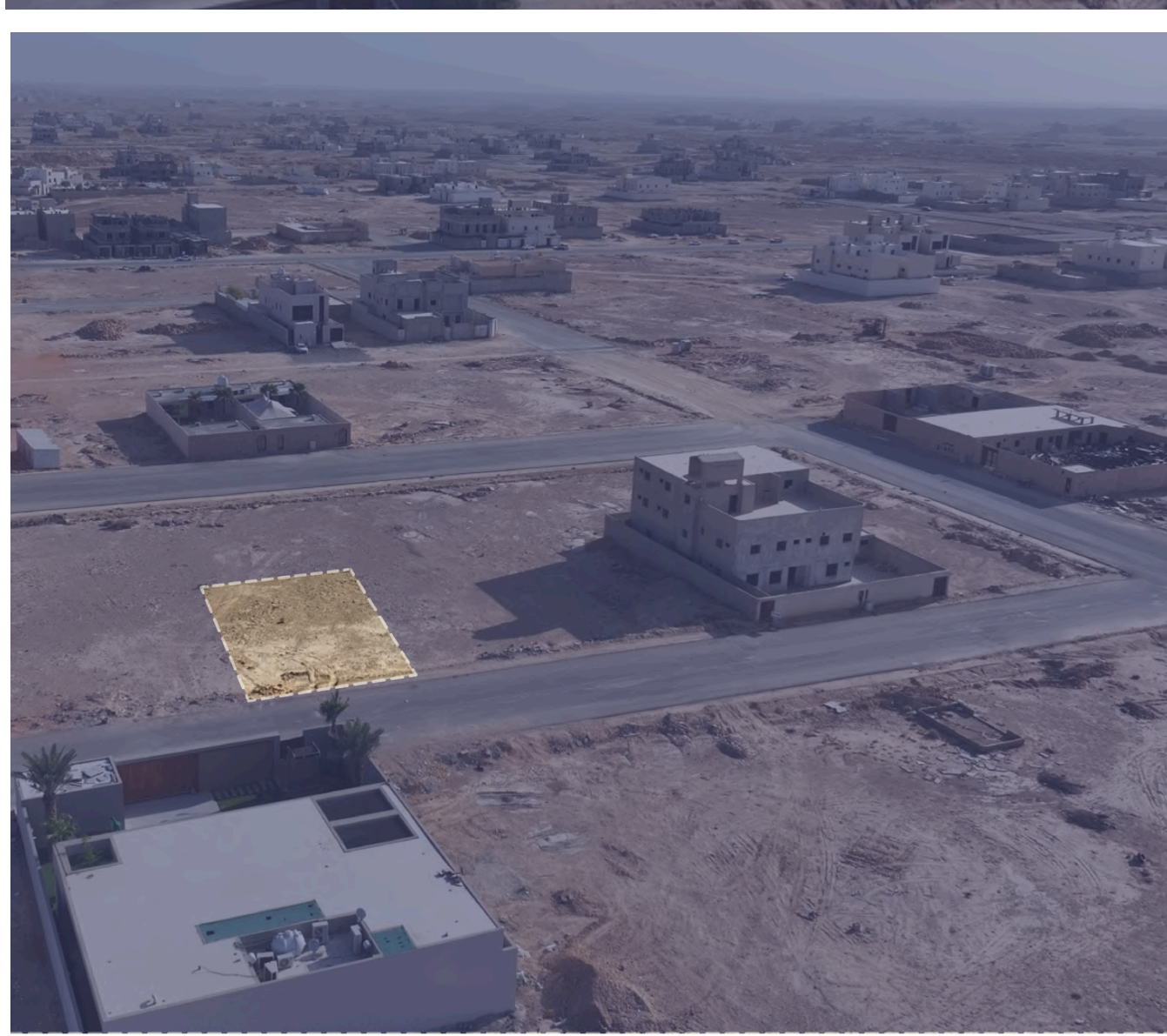
القصر الأسطوري للأفراج
6.8 كم



مجمع طويق الطبي
20 كم



طويق بلازا
20 كم



للاطلاع على صور أكثر

العقار الثالث

شقة-الياسمين

03

موقع العقار

شقة سكنية بالدور الثاني عبارة عن: مجلس + مطبخ
+ هالة + دورتين مياه + غرفتين نوم

2م

المساحة:

123.07

الحدود والأطوال:

شمالاً: سطح 4 يليه ارتداد عرض 2 م يليه جزء من القطعة رقم
414 وقطعة رقم 416 بطول متر 4.53+0.48+6.83

جنوباً: موزع رئيسي+وحدة رقم د/22/ 405 بطول متر
6.6+0.73+1.87

شرقاً: درج منور 26+وحدة رقم 405+د/24/ بطول متر
3.52+1.14+3.55+0.76+1.57+2.51+3.32

غرباً: ارتداد عرض 2 م يليه شارع عرض 15 م 12.2 بطول
أثنى عشر متر وعشرون سنتيمتر

معلومات العقار:

الحي:

رقم القطعة: 415/413/411/

نوع العقار: شقة

409/407g405

رقم الهك: 317804000755

مبلغ المشاركة: 25,000 ريال رقم المخطط: 3019

المعالم المحيطة:

طريق أبي بكر الصديق
300 م

طريق الملك سلمان
1.5 كم

مخطط الملك سلمان
2.8 كم

طريق أنس ابن مالك
1.9 كم

المكان مول
10 كم

جامعة الأميرة نورة
7.7 كم

مستشفى المملكة
6.9 كم

مطار الملك خالد الدولي
17.5 كم



للإطلاع على صور أكثر

العقار الرابع

شقة-الياسمين

04

موقع العقار

شقة سكنية عبارة عن: مجلس+حالة+غرفة نوم+دورتين مياه+مطبخ+سطح

2م

المساحة:

120.69

الحدود والأطوال:

شمالاً: شقة رقم 73/8 بطول 6.000+1.375+4.950

جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 4.800+1.000+2.150+1.000+4.50

شرقاً: جار قائم بطول 10.725+0.500+1.400

غرباً: شقه رقم 73/12 بطول 10.75

معلومات العقار:

الحي:

نوع العقار: شقة

رقم القطعة: 26 و 25 و 24

رقم الهك: 210120036996

مبلغ المشاركة: 25,000 ريال رقم المخطط: 3229

المعالم المحيطة:

طريق أبي بكر الصديق 1.2 كم



طريق الملك سلمان 1.5 كم



البوليفارد 11 كم



طريق أنس ابن مالك 1.5 كم



عاليه بلازا 6.8 كم



جامعة الأميرة نورة 8.4 كم



مستشفى المملكة 7.5 كم



مطار الملك خالد الدولي 16.3 كم



للإطلاع على صور أكثر

العقار الخامس

فيلا سكنية-المنصورة

05

موقع العقار

فيلا سكنية درج حالة عبارة عن: دور أرضي يحتوي على
مجلس + مقلط + حالة + غرفة + مطبخ
الدور العلوي يحتوي على غرفتين ماستر + غرفتين +
دورة مياه + حالة + مطبخ

2م

المساحة:

300

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 10 متر

جنوباً: جزء من القطعة رقم 504 بطول 10 متر

شرقاً: قطعة رقم 3/501 بطول 30 متر

غرباً: قطعة رقم 2/503 بطول 30 متر

معلومات العقار:

الحي: المنصورة خنشيلية

نوع العقار: فيلا سكنية رقم القطعة: 1/503

رقم الهك: 610111005684

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال رقم المخطط: 2303

المعالم المحيطة:

طريق الدائري الجنوبي
الفرعي 290 م

طريق الخرج 3 كم

صناعية الموسى 3.2 كم

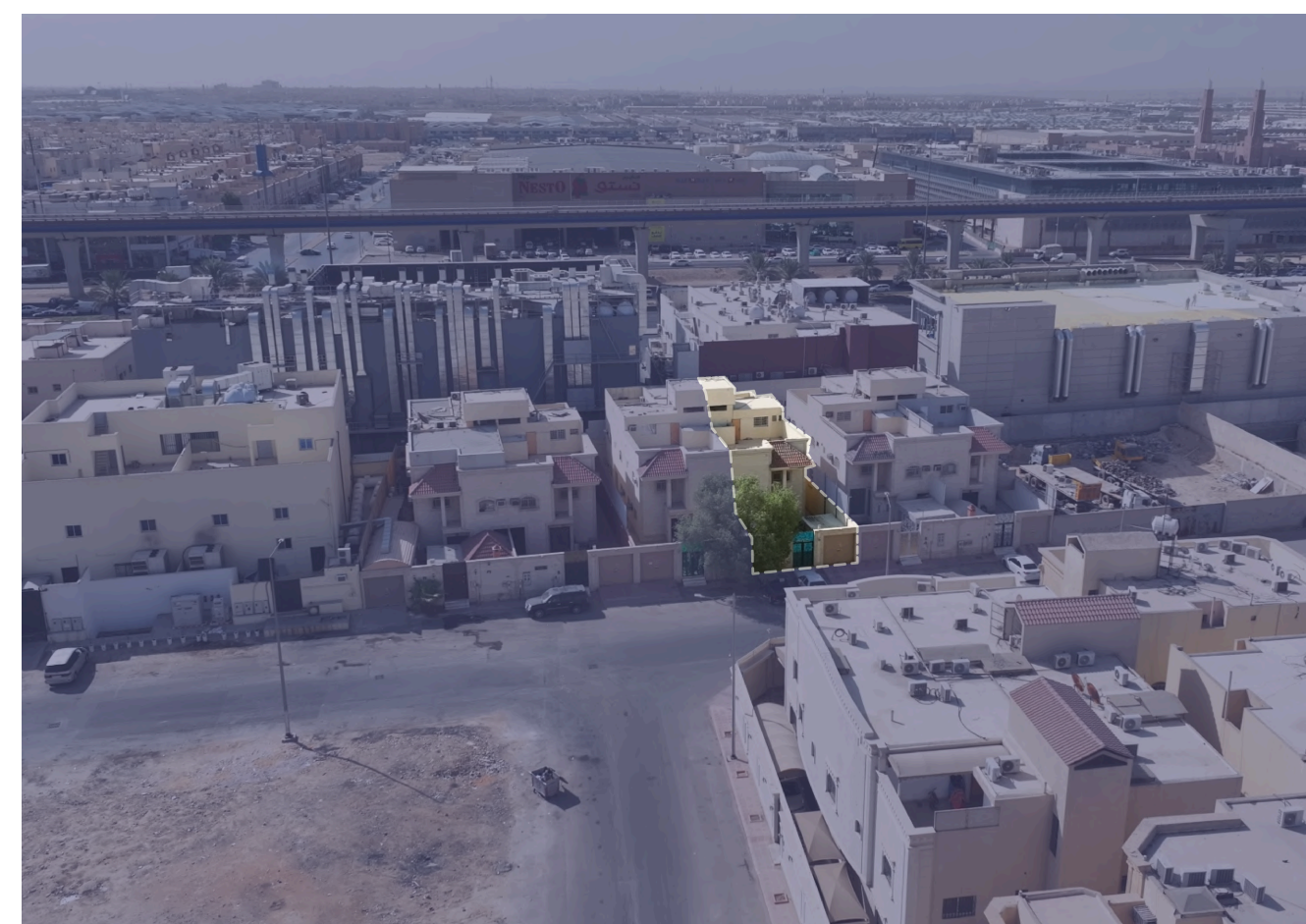
حراج بن قاسم 3.3 كم

شارع الشباب 1.1 كم

مستشفى الإيمان العام 2.2 كم

مركز النقل العام سابتكو 3.6 كم

العنود بارك مول 7.2 كم



للاطلاع على صور أكثر

العقار السادس

فيلا سكنية-المنصورة

06

موقع العقار

فيلا سكنية عبارة عن: دور أرضي يحتوي على 4 غرف + دورتين مياه + هالة+مطبخ الدور العلوي يحتوي على 4 غرف + 4دورات مياه + هالة + مطبخ+ملحق+3 غرف

2م

المساحة:

300

الحدود والأطوال:

شمالاً: 3 وطف الحد رقم 1/1/196

جنوباً: 3 وطف الحد رقم 1/198

شرقاً: 1 وطف الحد عرض 20 متر

غرباً: 3 وطف الحد جزء من قطعة رقم 1/197

معلومات العقار:

الحي: المنصورة (خنشيلية)

نوع العقار: فيلا سكنية رقم القطعة: 2/1/196

رقم الهك: 760692001784

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال رقم المخطط: 2303

المعالم المحيطة:

شارع الشباب
260م



منتزه المنصورة
1.4 كم



أسواق مكة التجاري
7.5 كم



مستشفى الفلاح
3.2 كم



طريق الخرج
1 كم



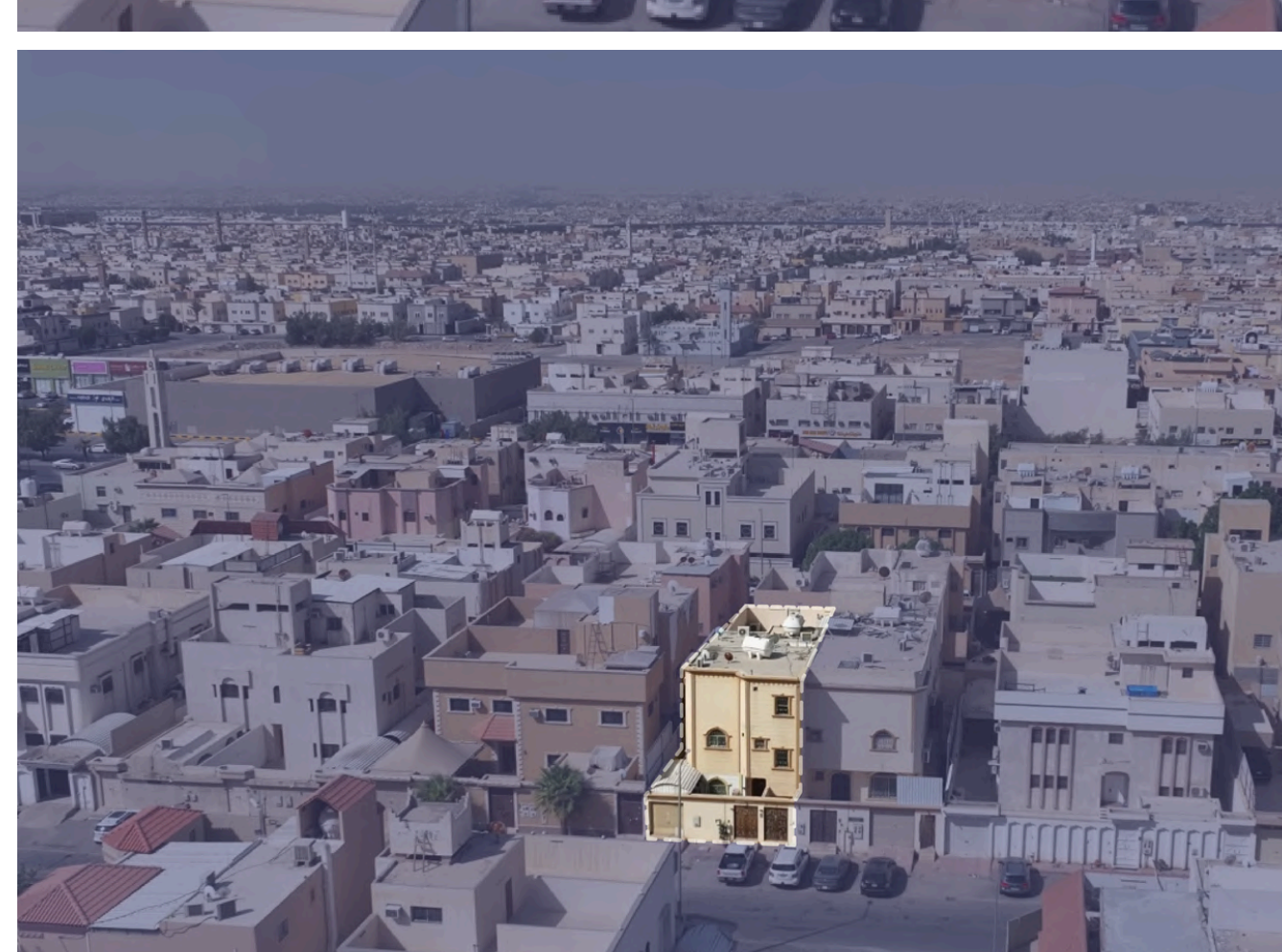
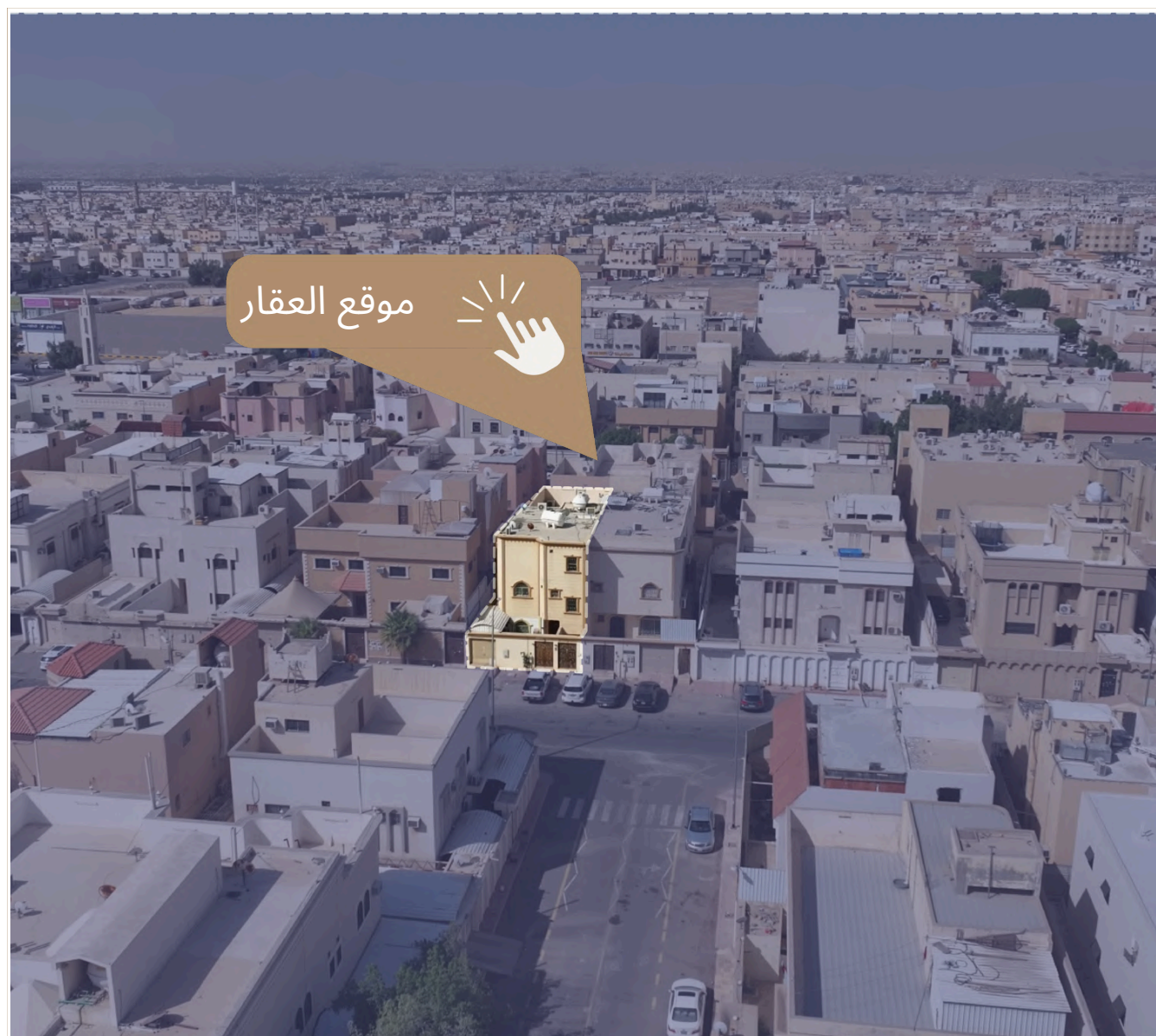
مركز رسيل الطبي
1.6 كم



الوان مول
1.8 كم



منتزه السلام
7 كم



للاطلاع على صور أكثر

العقار السابع

فيلا سكنية-العزيرية

07

موقع العقار

فيلا سكنية عبارة عن : دور أرضي يحتوي على 4
غرف + هالة + مطبخ + دورتين مياه
الدور العلوي يحتوي على 4 غرف + هالة + مطبخ
+ دورتين مياه

2م

المساحة :

313.5

الحدود والأطوال:

شمالاً: 1 بطول 22متر وهدف الحد عرض 20 م

جنوباً: 1 بطول 22 متر وهدف الحد رقم 2/1674

شرقاً: 14 بطول 14.40 سم وهدف الحد القطعة رقم 1672

غرباً: 1 بطول 14.10 سم وهدف الحد عرض 15 م

معلومات العقار:

الحي: العزيرية

رقم القطعة: 1/1674

نوع العقار: فيلا سكنية

رقم الهك: 610114013091

رقم المخطط: i/2740

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

المعالم المحيطة:

شارع الشباب

600 م



طريق النهر

1.4 كم



طريق العزيرية الفرعي

1.6 كم



طريق الطائر

4.7 كم



سوق الخضار المركزي

1.7 كم



محطة حافلات العزيرية

1.9 كم



مستشفى علي بن

علي

4 كم



جامع أبو بكر الصديق

600 م



للإطلاع على صور أكثر

العقار الثامن

فيلا سكنية-العزيرية

08

موقع العقار

فيلا سكنية عبارة عن : دورين +شقتين منفصله
3 عدادات الدور الأرضي يحتوي على مجلسين+حالة
طعام+حالة+مطبخ+دورتين مياه+حديقة داخلية
الدور العلوي يحتوي على 3 غرف ماستر+هالتين
مستقلة+سطح+غرفة غسيل+غرف خادمة+دورة مياه
الشقق تحتوي على مجلس + حالة + مطبخ +غرفتين
نوم + دورتين مياه

2م

المساحة :

525

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 21 متر

جنوباً: قطعة رقم 1132 بطول 21 متر

شرقاً: شارع عرض 10 م بطول 25 متر

غرباً: قطعة رقم 1133 بطول 25 متر

معلومات العقار:

الحي: العزيرية

نوع العقار: فيلا سكنية

رقم القطعة: 1131

رقم الهك: 310111031548

مبلغ المشاركة: 70,000 ريال رقم المخطط: I/2740

المعالم المحيطة:

شارع الشباب

350 م



طريق الدائري الجنوبي الفرعي

300 م



طريق العزيرية الفرعي

1.6 كم



منتزة المنصورة

1.6 كم



سوق الخضار المركزي

1.8 كم



محطة حافلات العزيرية

1.6 كم



مركز رسيل الطبي

900 م



القصر مول

7.5 كم



للإطلاع على صور أكثر

العقار التاسع

بيت شعبي-غيراء

09

موقع العقار

بيت شعبي عبارة عن: دورين الدور الأرضي يحتوي على مجلس+مقلم+دورة مياه+حالة+غرفتين+غرفة خارجية بدورة مياه+درج للسطح يوجد مستودع الدور الأول يحتوي على درج منفصل جانبي به مدخلين عبارة عن: شقتين الشقة الأولى تحتوي على غرفتين+حمام+منور الشقة الثانية تحتوي على: حالة+3غرف+دورة مياه+سطح صغير

2م

المساحة:

241.4

الحدود والأطوال:

شمالاً: مبنى قائم بطول 17 متر

جنوباً: مبنى قائم بطول 17 متر

شرقاً: شارع عرض 10 متر بطول 14.2 م

غرباً: مبنى قائم بطول 14.2 م

الرفع المساحي:

معلومات العقار:

الحي: غيراء

نوع العقار: بيت شعبي رقم القطعة: بدون

رقم الهك: 860681003616

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال رقم المخطط: -

المعالم المحيطة:

شارع الشباب
2 كم



أسواق القدس
5.6 كم



مركز المعيقلية
التجاري
5.4 كم



مركز الرعاية الصحية
الأولية
350م



طريق الخرج
450م



منتزه المنهورة
3.1 كم



القصر مول
6 كم



مستشفى الإيمان
العام
4.2 كم



للإطلاع على صور أكثر

العقار العاشر

أرض سكنية-عريض

10

موقع العقار

أرض سكنية تقع بالقرب من الدائري الثالث
أفضل استخدام لها بناء فيلا سكنية , استراحة , شالية للتأجير.

2م

المساحة :

297.26

الحدود والأطوال:

شمالاً: جزء من القطعة رقم 554 بطول 11.265 م

جنوباً: شارع عرض 25م بطول 11.875م

شرقاً: قطعة رقم 2/555 بطول 22.88م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 20.76 م

نظام البناء

معلومات العقار:

الحي: عريض

نوع العقار: أرض سكنية رقم القطعة: 1/555

رقم الهك: 460001465520

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال رقم المخطط: 3045

المعالم المحيطة:

طريق الإمام

5 كم



طريق الشياح

3 كم



مجاورة لجبل اجياد

800 م



حديقة الهاير

14 كم



قاعدة الملك سلمان

الجوية

25 كم



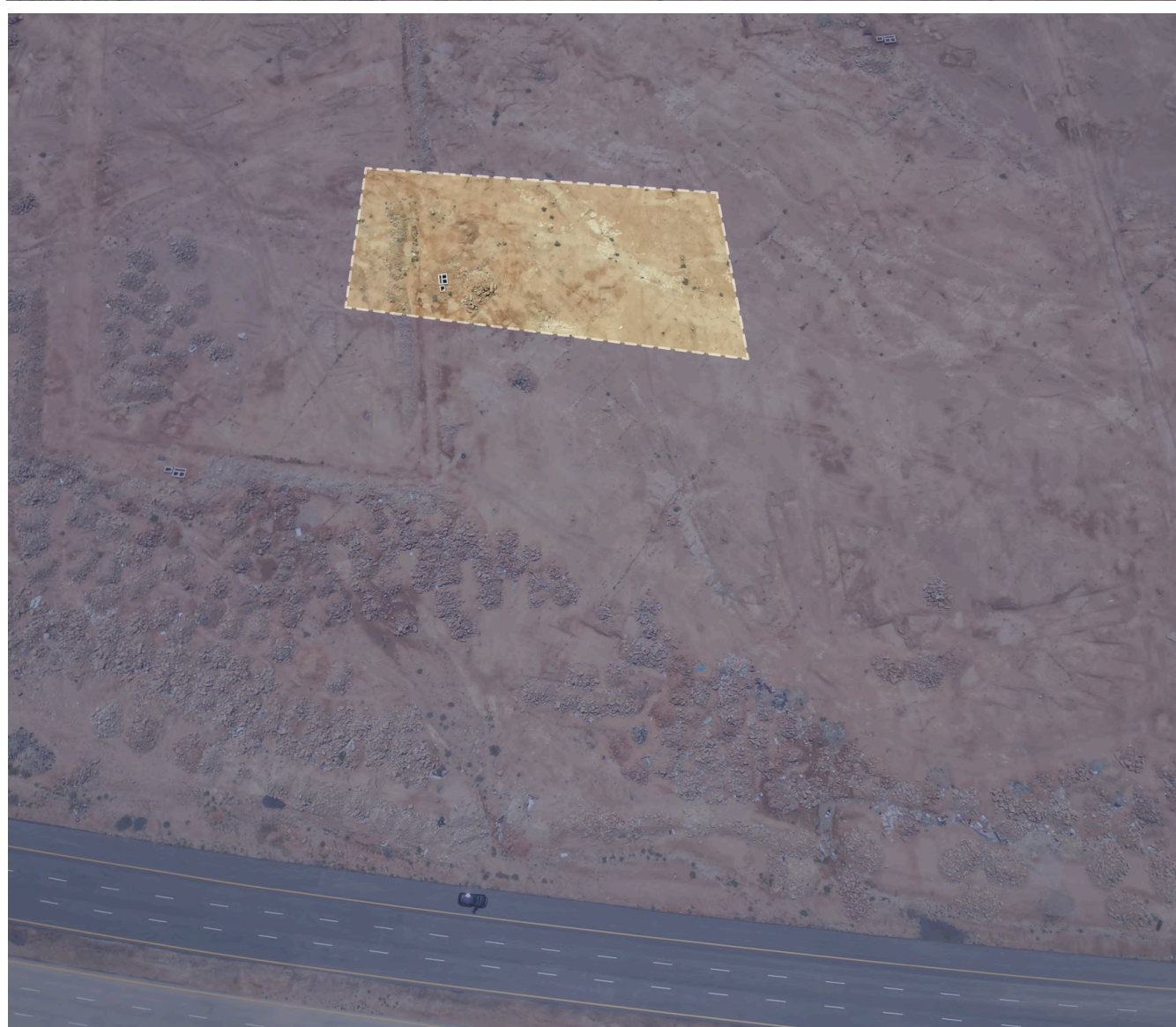
كلية التقنية

6 كم

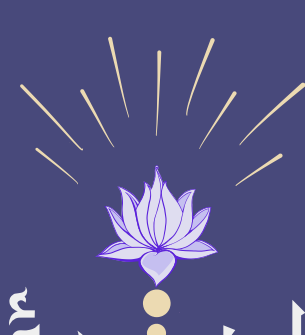


ملاحظة:

يوجد إختلاف بالمساحة المذكورة من الهك عن البوابة المكانية حيث أن
المساحة بالهك 297.26 م وبالبوابة المكانية 322,11 م



للإطلاع على صور أكثر



مزاد : رؤية
Roya Auction

شروط المزاد :

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

1- من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزاد وتشن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار.

2- مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

4- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرون يوم عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة الى تكاليف إعادة الطرح.

5- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة.

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

7- بالاشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة الى شروط الاستخدام بمنصة الدال.



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

☎ 055 5007 886

☎ 055 5004 421

☎ 055 5660 114

شركة أفعال العقارية

