

مزاد
درر الباحة

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0505747442 - 0504533377



gawda2030



jwdat_al



مزا درر الباحة



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 6:50 مساءً الى الساعة 7:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 19 أكتوبر 2024
وينتهي يوم الاثنين الموافق 21 أكتوبر 2024



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	بلجرشي	الاندلس	842	210	392	375101002030	403094500008028	15,000
أرض سكنية	قلوة	الرصعات	2100	-	-	375301002670	403094500016222	25,000

01

02



6:50 مساءً

2024/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2 م 842	شمالاً	قطعة رقم 394
رقم الصك	375101002030	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 390
رقم المخطط	210	الحي	الاندلس	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	392	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 393
		رقم طلب التنفيذ	403094500008028		

الحدود

الأطوال

شمالاً 33.8 م جنوباً 34.7 م
شرقاً 25 م غرباً 25.5 م

معلومات إضافية

- الأرض تقع في منطقة جبلية
- مستوى الأرض مرتفع عن مستوى الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز
- سهولة الوصول
- توفر الخدمات



7:00 مساءً

2024/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2100 م ²	شمالاً	حرم وادي دوقه ثم الوادي
رقم الصك	375301002670	الاستخدام	سكني	جنوباً	منزل قائم ملك المنهني
رقم المخطط	-	الحي	الرصات	شرقاً	طريق ترابي عرض 10 م ثم بلاد زراعية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000	غرباً	طريق ترابي عرض 10 م ثم أرض فضاء
رقم طلب التنفيذ	403094500016222				

شمالاً 70 م جنوباً 70 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الاصل يقع على واجهات / شرق شارع 10 م - غرب شارع 10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

02



مميزات العقار

- موقع مميز
- سهولة الوصول
- توفر الخدمات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (در الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 6:50 مساءً الى الساعة 7:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 19 أكتوبر 2024
وينتهي يوم الاثنين الموافق 21 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار



0505747442 - 050453337