

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
28 أكتوبر 2024

مزاد
أبراج معاد



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .
أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

رخصة فال للمزادات العقارية 4200000240
وكيل بيع قضائي 38020012

054 356 4333
054 750 3444



@taibet_alkhair



مزاد أبراج معاد

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ

الاثنين 2024 / 10 / 28 م
1446 / 04 / 25 هـ



4 : 00 مساءً



قاعة مكة الكبرى



منصة الدال



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|-----------------|-----------------|--------------|------------|------------|------------------------|---------|-------------|--------------------|
| 10,000,000 ريال | 402014400728273 | 920105006303 | - | - | 3,140.22 | المسفلة | مكة المكرمة | أبراج سكنية-تجارية |

01



يزهو موقع 3 أبراج سكنية-تجارية على مساحة 3,140 م² على بعد دقائق معدودة من المسجد الحرام وبواجهة غربية على شارع الهجرة يمتد طولها إلى 81.53 متر

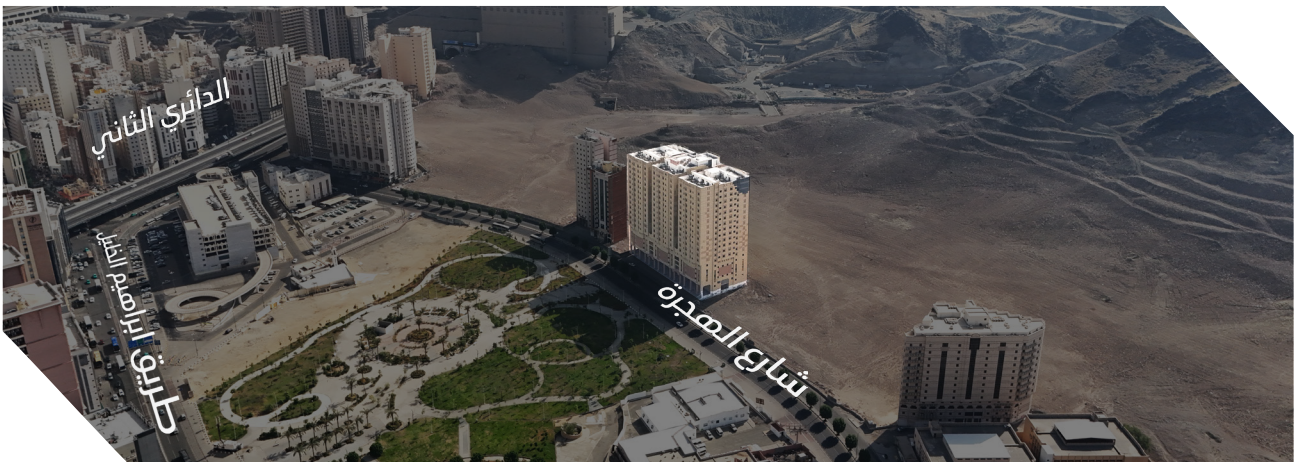
| | | | | |
|------------|--------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| النوع | أبراج سكنية-تجارية | المساحة م ² | 3,140.22 | موقع العقار |
| رقم الصك | 920105006303 | الاستخدام | سكني - تجاري | الرفع المساحي |
| رقم المخطط | - | الحي | المسفلة | |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 10,000,000 ريال | |

معلومات إضافية

مكونات العقار

- عدد الأدوار : دور أرضي إستقبال + ميزانين + 3 أدوار مواقف + دور خدمات وقاعات ومطعم وغرف + ثلاثة أبراج كل برج مكون من 13 دور متكرر + ملحق علوي بإجمالي عدد أدوار : أرضي + 18 دور .
- إجمالي عدد الغرف : 792 غرفة مع دورة مياه
- الطاقة الإستيعابية لعدد النزلاء : 3,720 حاج " حسب تصريح إسكان الحجاج برقم 9669/س وتاريخ 1435-07-16 هـ " .

- ملاحظات
- العقار خارج النطاق الجغرافي لمنطقة حي المسفلة العشوائية حسب إفادة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة .
- العقار سابقا كان مؤجر كفندق (فندق جوهرة المنسي 8)
- العقار يحتاج إلى بعض الترميمات والتشطيبات للمبنى كامل حتى يتم البدء بإستخدامه وإستثماره .
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد .
- مساحة الارض في الصك 3,140.22م² وفي الطبيعة 3,129.65 م² .
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك .
- رخصة البناء للعقار سكني تجاري





18
دور

18
عدد المطاعد

792
غرفة

3,720
حاج

49,685^{m2}
مسطحات بناء

13 دور متكرر

دور خدمات
3 أدوار مواقف
دور أرضي و ميزانين

معالم محيطة

1.5 كم
مواقف كدي



100 م
مواقف المسفلة



1,3 كم
الدرم المكي



طرق محيطة

طريق ابراهيم الخليل



الدائري الثاني



شارع الهجرة



شركة طيبة
TAIBA ALKHEIR CO.

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع عرض 8 متر مختلف يبدأ من الغرب نحو الشرق بطول 30.29 متر ثم
ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 3.5 متر

جنوباً

شارع عرض 10 متر مختلف يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي بطول 5 متر ثم ينعطف
نحو الغرب بطول 34.99 متر

شرقاً

شارع عرض 8 متر مختلف يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 16.57 متر ثم
ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 18.73 متر ثم ينعطف نحو الجنوب
بطول 46.56 متر

غرباً

شارع الهجره بطول 81.53 متر

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة الدال ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة الدال ، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



يقام المزاد



4 : 00 مساءً



28 أكتوبر 2024



قاعة مكة الكبرى



منصة الدال

للتواصل والاستفسار



054 356 4333



054 750 3444



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع