

إنفاذ
Infath

مزاد
بِقَاعِ



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة إتقان العقارية

تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 م ،
وتتخذ من الرياض مقراً رئيساً لها . تتخصص
الشركة في تنفيذ المزادات الحضورية
والإلكترونية ونجحت في تحقيق نجاحات كبيرة
في قطاع التطوير العقاري والتسويق والبيع
المباشر وتصفية الشركات وإدارة المشاريع
العملقة Mega projects من خلال مراكمة
كوادر بشرية وإمكانات مادية ضخمة سخرتها
الشركة لخدمة استراتيجيتها التسويقية.

وكيل البيع القضائي
44020071

رخصة الدال للمزادات
4200000190

920001019



www.etqaan.sa



etqaan_sa



مزاا بقاع

تعلا شركة إققان العقارية عن طرا 13 عقاراً في مكة المكرمة للبيع في المزاد العلني " بقاع " بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2024/11/03 م
1446/05/01 هـ



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 2024/11/06 م
1446/05/04 هـ



07:20-05:10 مساءً



منصة الال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	403094500014211	521001002333	443	ج/ق/8	640	هدى الشام	الجموم	أرض
20,000	403094600023478	320128003077	3987	ب/119/7/1	681.67	مخطط وولي العهد 9 جزء ب	مكة المكرمة	أرض
20,000	403094500016316	320128000763	بدون	بدون	294.11	العتيبة الحلة الشرقية	مكة المكرمة	أرض
50,000	402014400725281	220122012235	بدون	بدون	197,784.18	بدون	مكة المكرمة	أرض
100,000	40102451193799	920120003886	بدون	بدون	1,133.06	محطة جرول	مكة المكرمة	أرض
100,000	403094500009686	520111007351	1057	ب/17/20/1	898.90	العدل	مكة المكرمة	أرض
20,000	403094600020511	920120009702	بدون	بدون	202.84	الزاهر	مكة المكرمة	بيت
100,000	402014400729115	960001159907	بدون	بدون	1,042.12	شعب طايف	مكة المكرمة	بيت
100,000	403094600024423	260001157890	2183	107/7/1	900	الفلق الجديد	مكة المكرمة	فيلا
100,000	403094500006745	360697000531	1441	8/1/32/1	662.5	العمرة	مكة المكرمة	فيلا
100,000	402014400723916	720120002569	رقم 133- الدور الأول المتكرر من الأرض	-	169.06	العزيبية الضفة الشمالية	مكة المكرمة	شقة
50,000	402014500374487	320116003073	رقم 9 - الدور الثاني المتكرر من العمارة المقامة على قطعة الأرض 225	10/26/1	184.65	على يسار الذهاب الى المدينة المنورة مخطط رقم 3	مكة المكرمة	شقة
100,000	402014500738226	320132001669	200	أ/71/7/1	500	الأمير احمد بكدي	مكة المكرمة	عمارة

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



05:10 مساءً



2024/11/06

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض هدى الشام العقار في مدينة الجموم في حي هدى الشام، وهو عبارة عن أرض فضاء مخصصة للاستثمار السكني تبلغ مساحتها 640 م²، أهم المعالم القريبة منها طريق هدى الشام.

النوع	أرض	المساحة م ²	640	شمالاً	قطعة رقم 442
رقم الصك	521001002333	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 16م
رقم المخطط	8/م/ق/ج	الحي	هدى الشام	شرقاً	قطعة رقم 441
رقم القطعة	443	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 445

الأطوال	شمالاً	32م
جنوباً	32م	
شرقاً	20م	
غرباً	20م	

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

موقع العقار

الرفع المساحي



05:20 مساءً

2024/11/06

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض_ مخطط ولي العهد يقع العقار في مكة المكرمة بمخطط ولي العهد (9 جزء ب) وهو عبارة عن أرض فضاء مخصصة للإستثمار السكني مساحتها 681,67 م² من المعالم القريبة منها الدائري الخامس ومستشفى السعودي الألماني وطريق إبراهيم الخليل

النوع	أرض	المساحة م ²	681.67
رقم الصك	320128003077	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/119/7/1	الحي	مخطط ولي العهد 9 جزء ب
رقم القطعة	3987	شيك الدخول	20,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 3988
جنوباً	قطعة رقم 3986
شرقاً	قطعة رقم 3978 و 3977
غرباً	شارع عرض 32م

الحدود

شمالاً	30م
جنوباً	30.15م
شرقاً	0.40+5+5+5+5+4.99م
غرباً	3+3+3+3+3+2.07م

الأنطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

موقع العقار

الرفع المساحي



05:30 مساءً



2024/11/06

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض_ العتيبية العقار هو عبارة عن أرض مخصصة للاستخدام السكني تقع في مكة المكرمة بحي العتيبية الدحلة الشرقية تبلغ مساحته 294,11م² ومن المعالم القريبة منه شارع الجزائر وسوق العتيبية والحرم المكي.

النوع	أرض	المساحة م ²	294.11	شمالاً	جار
رقم الصك	320128000763	الاستخدام	سكني	جنوباً	سكة نافذه و عرضها من جهة الشرق و الغرب 3.60م
رقم المخطط	بدون	الحي	العتيبية الدحلة الشرقية	شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	جار

شمالاً	18م
جنوباً	16.6م
شرقاً	17.35م
غرباً	16.75م

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار سكني

الملاحظات

يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والطبيعة:
حسب الصك 294.11م²
و حسب الطبيعة 282.79م²

موقع العقار

الرفع المساحي



05:40 مساءً



2024/11/06

تفلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية هذه الفرصة الاستثمارية عبارة عن أرض زراعية في مكة المكرمة مساحتها 197,784.18 م².

جار يبدأ من الغرب ثم ينحرف للشرق مائلا للجنوب
جار يبدأ من الشرق ثم ينحرف للغرب مائلا للجنوب
ثم يستمر للغرب
مشرب و مدخل البلاد ثم مسيل وادي ادم و منه مشرب البلاد
جار يبدأ من الجنوب مائلا للغرب ثم يستمر للشمال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 197,784.18
الاستخدام زراعي
الحي بدون
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 220122012235
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 278.6 + 305.2 م
جنوباً 187.9 + 120 + 1840.4 م
شرقاً 332.5 م
غرباً 222.70 + 100 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار زراعي

الملاحظات

يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والطبيعة:
المساحة حسب الصك 197784.18 م²
حسب الطبيعة 201020.34 م² كما في الكروكي
المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي



05:50 مساءً



2024/11/06

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض جرول يتربع العقار على مساحة تبلغ 1,133,06 م² في محطة جرول بمكة المكرمة وهو عبارة عن أرض فضاء مخصصة للاستثمار السكني قريبة من شارع الجزائر وسوق العتيبية وشارع الحج.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,133.06	شمالاً	يبدأ من الشرق باتجاه الغرب ثم ينعطف للشمال ثم ينعطف للغرب
رقم الصك	920120003886	الاستخدام	سكني	جنوباً	سكة نافذة عرضها 9.16 م شرقاً و 8.43 م غرباً و تمام الحد جار
رقم المخطط	بدون	الحي	محطة جرول	شرقاً	سكة نافذة بعرض 6.22 م شمالاً و 11.58 م جنوباً
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	سكة نافذة بعرض 15.04 م شمالاً و 14.80 م جنوباً

شمالاً	14.30+3.70+16 م
جنوباً	21.94+16.84+21.80 م
شرقاً	11.12 م
غرباً	30 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

موقع العقار

الرفع المساحي



06:00 مساءً



2024/11/06

تفلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

أرض العدل هذه الفرصة الاستثمارية هي عبارة عن أرض تجارية في حي العدل بمكة المكرمة تبلغ مساحتها 898,90 م² قريبة من الدائري الرابع وطريق الأمير فيصل.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1059
قطعة رقم 1055
قطعة رقم 1056
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 898.9
الاستخدام تجاري
الحي العدل
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 520111007351
رقم المخطط 17 / 20 / 1 ب
رقم القطعة 1057

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار تجاري

موقع العقار

الرفع المساحي



06:10 مساءً

2024/11/06

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

بيت - الزاهر العقار يقع في مكة المكرمة بحي الزاهر وهو عبارة عن بيت شعبي تبلغ مساحته 202,84 م² مكون من دور يضم 4 غرف وصالة ومطبخ ودروة مياه، قريب من طريق المدينة وشارع الحجون والحرم المكي.

سكة نافذة عرضها 2.8 الى 2.5م بها باب و تمام الحد ملك جار ملك جار و تمام الحد ملك جار، يبدأ من الشرق ثم ينحرف الى الجنوب ثم يستمر للغرب سكة نافذة و بها الباب عرضها 3.45 الى 3.6م ملك جار و تمام الحد ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 202.84
الاستخدام سكني
الحي الزاهر
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع بيت
رقم الصك 920120009702
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 12.35م
جنوباً 3.35+0.2+9.35م
شرقاً 16.4م
غرباً 16.15م

الأطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

الملاحظات

يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والطبيعة:
المساحة حسب الصك: 202.84
المساحة حسب الطبيعة: 202.79

موقع العقار

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2024/11/06

وصف العقار

بيت_ شعب طايف تتميز هذه الفرصة العقارية بموقعها في حي شعب طايف بمكة المكرمة ومساحتها التي تبلغ 2م,042,12 وهي عبارة عن بيت شعبي بثلاث واجهات مكون من دور أرضي من المعالم القريبة منه مسجد السيدة عائشة وطريق المدينة ونادي الوحدة.

النوع

بيت

رقم الصك

960001159907

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

1,042.12

الاستخدام

سكني

الحي

شعب طايف

شيك الدخول

100,000 ريال

الحدود

شمالاً

سكة النافذة وبها باب

جنوباً

سكة النافذة للجبل عرضها من جهة الشرق 8.40 و من جهة الغرب 9.80 و بها باب الفاصلة بين هذا المحدود و بين ملك جار

شرقاً

سكة النافذة عرضها من جهة الشمال 14.80 ومن جهة الجنوب 11.80 و بها الباب الفاصلة بين هذا المحدود و بين ملك جار

غرباً

الأرض الجبلية البيضاء المنسوبه للمنهوي

الأنطوال

شمالاً

مختلف يبدأ من الشرق 28 م ثم ينحرف للغرب مائلا الى للشمال 2 م ثم يستمر للغرب 1.80

جنوباً

مختلف يبدأ من الشرق 16م ثم ينحرف للغرب مائلا للجنوب 19.10 ثم ينحرف للجنوب 90سم ثم يستمر للغرب 5.30

شرقاً

مختلف يبدأ من الشمال 17.10 ثم ينحرف للجنوب مائلا للغرب 7.40

غرباً

34.6م

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

موقع العقار

الرفع المساحي



06:30 مساءً



2024/11/06

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا_ الفلق الجديد العقار يقع في حي الفلق الجديد بمكة المكرمة مكون من فيلا عظم بدون سقف تبلغ مساحتها 2م900 تضم دور وملحق بواجهة شمالية وشرقية فيه 10 غرف وصالتين ومطبخين و7 دورات مياه، قريب من الدائري الخامس.

ممر مشاة بعرض 6م يليه القطعة 2181

قطعة رقم 2185

شارع عرض 25م

قطعة 2184

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي الفلق الجديد
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 260001157890
رقم المخطط 107/7/1
رقم القطعة 2183

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

موقع العقار

الرفع المساحي



05:40 مساءً



2024/11/06

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا_ العمرة في حي العمرة بمكة المكرمة تتربع هذه الفرصة العقارية المخصصة للاستثمار السكني التجاري على مساحة 2p662,50 وهي عبارة عن مبنى سكني يضم دورين وملحق علوي، يميزه قربه من الدائري الرابع وطريق مكة- المدينة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	662.5	الحدود	شمالاً	القطعة رقم	1439
رقم الصك	360697000531	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض	32م
رقم المخطط	8/1/32/1	الحي	العمرة	شرقاً	شرقاً	القطعة	1443
رقم القطعة	1441	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	غرباً	القطعة	1438

الأطوال	شمالاً	25م
جنوباً	25م	
شرقاً	26.5م	
غرباً	26.5م	

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

موقع العقار

الرفع المساحي



06:50 مساءً

2024/11/06

تفلق المزايذة
على العقار

11

وصف العقار

شقة العزيزية يقع العقار في مكة المكرمة بحي العزيزية الضفة الشمالية وهو عبارة عن شقة سكنية تبلغ مساحتها 169,06 م² وهي شقة رقم 133 في الدور الأول مكرر مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه، وهي قريبة من طريق الطائف والمسجد القطري وجامعة أم القرى والحرم المكي.

النوع	شقة	المساحة م ²	169.06	شمالاً	شقة رقم 131 و منور مشترك و تمام الحد صالة التوزيع
رقم الصك	720120002569	الاستخدام	سكني	جنوباً	حديقة يليها طريق العزيزية الجنوبية
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية الضفة الشمالية	شرقاً	شارع الاحسان عرض 20م
رقم القطعة	رقم 133- الدور الأول المكرر من الأرض	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شقة رقم 134 ومنور مشترك

شمالاً	5.75+0.35+4.10+3.05+2+1.45+6.90م
جنوباً	17.2م
شرقاً	4.25+1.50+4.40م
غرباً	6.60+0.45+1.90+0.45+2.10م

الأنطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

الملاحظات

يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والطبيعة:
المساحة حسب الصك 169.06 م²
حسب الطبيعة 165.58 م²

موقع العقار

الرفع المساحي



07:00 مساءً



2024/11/06

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

شقة الذاهب العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في مكة المكرمة على يسار الذاهب إلى المدينة المنورة في مخطط رقم 3 ، تبلغ مساحتها 184,65م 2 مكونة من أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث حمامات وغرفة شغالة مع حمام، ومن أهم المعالم القريبة منها طريق المدينة.

ارتداد الشمالي 1م شرقاً و غرباً

وحدة رقم 7 و تمام الحد و المنور و الدرج و تمام الحد و يحده الوحدة العقارية رقم 8

ارتداد الشرقي بعرض 2.05م شمالاً 2.03م جنوباً و يليه القطعة رقم 226 مسلح دورين و ملحق

ارتداد الغربي بعرض 2م شمالاً و 2م جنوباً و يليه شارع عرض 20م

يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 8.35م ثم يتجه الى الجنوب بطول 1م ثم يتجه الى الشرق بطول 4.5م ثم يتجه الى الشمال بطول 1م ثم يتجه الى الشرق بطول

يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 5.80م ثم يتجه الى الجنوب بطول 1.10م ثم يتجه للغرب بطول 2.30م ثم يتجه الى الشمال بطول 0.55م ثم يتجه للغرب بطول 4.50م ثم يتجه للشمال بطول 3.20م ثم يتجه الى الغرب بطول 1.90م ثم يتجه الى الشمال بطول 3.75م ثم يتجه للغرب 6.45م

يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 8.45م

يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 8.45م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

الأنطوال

184.65

سكني

على يسار الذاهب الى المدينة المنورة مخطط رقم 3

50,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

320116003073

10/26/1

رقم 9 - الدور الثاني المتكرر من العمارة

المقامة على قطعة الأرض 225

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

موقع العقار



07:20 مساءً



2024/11/06

تفلق المزايحة
على العقار

13

وصف العقار

عمارة سكنية بمكة المكرمة في حي الأمير أحمد بكدي مساحتها 500م2 مكونة من قبو ودورين وملحق يميزها قربها من شارع جرهم والدائري الثاني وستي سنتر مول وتبعد عن الحرم المكي 3 كم.

النوع	عمارة	المساحة م ²	500	شمالاً	ممر بعرض 10م و تمام الحد الحديقة
رقم الصك	320132001669	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 209
رقم المخطط	أ / 71 / 7 / 1	الحي	الأمير احمد بكدي	شرقاً	قطعة رقم 201 و قطعة رقم 208
رقم القطعة	200	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	الجيل و تمام الحد قطعة رقم 110

الحدود

الأنطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار استثمار سكني

موقع العقار

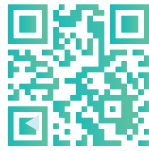
الرفع المساحي

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مزاد بقاع) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 2024/11/03 م
1446/05/01 هـ



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 2024/11/06 م
1446/05/04 هـ



07:10-05:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0550053000 - 0550052000