

مزاد  
وفير



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا



# مزاد وفير



تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من العقارات السكنية والتجارية بمدينة بريدة بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

من الساعة 10 صباحاً ينتهي بين 4-5 مساءً



يبدأ يوم الأحد بتاريخ 3 نوفمبر 2024 ينتهي يوم الثلاثاء بتاريخ 5 نوفمبر 2024



عبر منصة الدال للمزادات



إنفاذ  
Infath

# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	403094500016967	360001172056	4058	ق/ب/393	550	حي الرابية	بريدة	فيلا
20,000	403094500016967	362509005305	968	ق/أ/393	536	حي الرابية	بريدة	فيلا
20,000	401044501293499	794537002667	2233	ق/أ/352	500	حي الضاحي	بريدة	فيلا
20,000	403094600018927	762509013512	552	ق/2/917	1160	حي الرحاب	بريدة	فيلا
200,000	402014600741014	362514010821 362513016306 762513016301 462503014785 362503014784 462513016305 362513016293 362513016304 262507011358 362513016307	هـ د ج ب أ	-	5585.77	حي الروابي	بريدة	قصر افراح
20,000	402014600741014	762502007969 362513016302	254	ق/أ/53	525	حي الروابي	بريدة	ارض سكنية
20,000	402014600741014	662502007970 962513016303	255	ق/أ/53	500	حي الروابي	بريدة	ارض سكنية

01

02

03

04

05

06

07



الساعة  
4:00 مساءً



يوم الثلاثاء  
2024/11/5

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

عقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + شقه بالدور الأول ) , الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه ) , الملحق الأرضي يتكون من ( مشبب + دورة مياه ) , الدور الأول يتكون من (4 غرف + دورتين مياه ) , الشقه تتكون من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ) , الملحق العلوي تابع للشقه ويتكون من (غرفة + دورة مياه )

شمالاً قطعة رقم 4051  
جنوباً قطعة رقم 4057  
شرقاً قطعة رقم 4059  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

550 المساحة م<sup>2</sup>  
سكني الاستخدام  
بريدة حي الرابية الحي  
20,000 عربون المشاركة

النوع فيلا  
رقم الصك 360001172056  
رقم المخطط 393/ق/ب  
رقم القطعة 4058

شمالاً 25 متر  
جنوباً 25 متر  
شرقاً 22 متر  
غرباً 22 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

(تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك)

يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك ( قطعة رقم 4051 )  
عن المذكور في مخططات الأمانة والرفع المساحي المرفق ( 4061 ) .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

مرفقات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك سعود  
1/كم

طريق الامير سلطان بن عبدالعزيز  
300م

شارع الامام مسلم  
180م

إنفاذ  
Infath

مكسب العقارية  
MAKSAB

Maksab For real estate



الساعة  
4:10 مساءً



يوم الثلاثاء  
2024/11/5

## تفلق المزايدة على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالنه + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق في الجهة الشمالية عبارة عن (مشب + دوره مياه) وملحق في الجهة الجنوبية عبارة عن (مستودع) ، الدور الأول يتكون من (صالنه + 6 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دوره مياه)

النوع	فيلا
رقم الطك	362509005305
رقم المخطط	ق/أ/393
رقم القطعة	968
المساحة م <sup>2</sup>	536
الاستخدام	سكني
الحي	بريدة حي الرابية
عربون المشاركة	20,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض	15م
قطعة رقم	967
قطعة رقم	965
قطعة رقم	969

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
18 متر	
18 متر	
29.5 متر	
30.4 متر	

## معلومات إضافية

(تحديد العقار تقريبي والاطل ماذكر في الطك)

### أقرب المعالم

طريق الملك  
سلمان بن عبدالعزيز

450م

طريق  
الامير سلطان

285م

طريق الملك خالد

20م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

مرفقات إضافية



الساعة  
4:20 مساءً



يوم الثلاثاء  
2024/11/5

## تفلق المزايدة على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور ارضي + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه + مستودع) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب) . يوجد بيت درج سقفه غير خرساني

النوع	فيلا
رقم الطك	794537002667
رقم المخطط	أ/352/ق1
رقم القطعة	2233
المساحة م <sup>2</sup>	500
الاستخدام	سكني
الحي	الضاحي الغربي
عربون المشاركة	20,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 2288
	شرقاً	قطعة رقم 2232
	غرباً	قطعة رقم 2234

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	25 متر
	غرباً	25 متر

## معلومات إضافية

(تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الطك)  
(يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الطك و المذكور في الكروكي المساحي حيث ان المساحة حسب الطك " 500 م" وحسب الكروكي المساحي " 473.27 م")

## أقرب المعالم

طريق الاميرمحمد بن سلمان (الدائري الشرقي)	طريق عمر بن عبدالعزيز
500م	300م
الطريق الدائري الداخلي (الضلع الجنوبي)	
2.5كم	

الرفع المساحي

للوصول للموقع

مرفقات اضافية



الساعة  
4:30 مساءً



يومان الثلاثاء  
2024/11/5

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + شقه بالدور الأول) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صاليتين + مطبخ + مستودع + غرفه + 3 دورات مياه) ، الملاحق الأرضية تتكون من (خيمه + غرفه حارس بدوره مياه + صاله بدورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفه + دوره مياه) ، الشقه تتكون من (صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

النوع فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود	الرقم الصك
رقم الصك 762509013512	1160	شمالاً	رقم المخطط
رقم المخطط 2/917	سكني	جنوباً	رقم القطعة
رقم القطعة 552	بريدة حي الرحاب	شرقاً	
	20,000	غرباً	

شمالاً	29.05 متر
جنوباً	29.05 متر
شرقاً	40 متر
غرباً	40 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

(تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك)

يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي المذكور في الصك (29.05 م)  
عن المذكور في الرفع المساحي (29 م)  
وإختلاف في طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (29.05 م)  
عن المذكور في الرفع المساحي (29 م) ..

## أقرب المعالم

طريق الامير  
د. فيصل بن مشعل  
700م

طريق الامير نايف  
530م

حديقة الرحاب  
100م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

مرفقات اضافية



الساعة  
4:40 مساءً



يوم الثلاثاء  
2024/11/5

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن قصر أفراح مقام على 5 قطع أراضي ويتكون من (قسمين + صاله طعام + ملحق أرضي) ، القسم الأول عبارة عن (صاله رجال + مطبخ + دورات مياه) ، القسم الثاني يتكون من (صاله نساء + مطبخ + دورات مياه + 4 غرف + صاليتين) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مكتب الإدارة + 3 غرف عمال + دورات مياه) ، جميع المباني سقفتها من هتقر ، يوجد كامل الاثاث بالعقار ، يوجد غرفه كهرباء في الجهة الجنوبية من العقار ،

النوع	قصر افراح
رقم الصك	362513016305 362514010821 362513016293 362513016306 362513016304 762513016301 262507011358 462503014785 362513016307 362503014784
رقم المخطط	—
رقم القطعة	أ - ب - ج - د - هـ

## معلومات إضافية

(تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك)

يوجد إختلاف في مجموع مساحة الأراضي المذكورة في الصكوك (5585.77 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (5601.72 متر مربع) .

- الموقع: يقع في منطقة حيوية، مما يجعله خيارًا مثاليًا للسكن أو الاستثمار.
- المنقولات: البيع شامل المنقولات ويوجد جرد للمنقولات بالمرافقات الإضافية.
- التجهيزات: يحتوي على تجهيزات فاخرة ومرافق حديثة تلي جميع احتياجاتك التشغيلية.
- السمعة: العقار له سمعة ممتازة في المنطقة، مما يزيد من جاذبيته.

## أقرب المعالم

شارع المذنب	طريق الامير محمد بن سلمان الدائري الشرقي	0 م
	الطريق الدائري الداخلي الضلع الجنوبي	1.5 كم

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

5585.77  
تجاري - سكني  
بريدة حي الروابي  
200,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
عربون المشاركة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

58 متر  
47 متر  
155.9 متر  
154.65 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

مرافقات اضافية

إنفاذ  
Infath

مكسب العقارية  
MAKSIB

Maksab For real estate



الساعة  
4:50 مساءً

0-0  
يومي الثلاثاء  
2024/11/5

تفلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 255  
قطعة رقم 253  
شارع عرض 15م  
أرض مملوكة

الحدود

525  
سكني  
بريدة حي الروابي  
20,000

المساحة ٢م  
الاستخدام  
الحي  
عربون المشاركة

النوع أرض سكنية  
رقم الطك 762502007969  
362513016302  
رقم المخطط 1/53 / ق  
رقم القطعة 254

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

25 متر  
25 متر  
21 متر  
21 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

(تحديد العقار تقريبي والاطل ما ذكر في الطك)

أقرب المعالم

الطريق  
الدائري الداخلي الضلع الجنوبي  
1.5 كم

طريق الامير  
محمد بن سلمان  
الدائري الشرقي  
1.5 كم

شارع المذنب  
0 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

مرفقات إضافية



الساعة  
5:00 مساءً



يوم الثلاثاء  
2024/11/5

تفلق المزايذة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	662502007970 962513016303
رقم المخطط	1 / 53 ق
رقم القطعة	255
المساحة م <sup>2</sup>	500
الاستخدام	سكني
الحي	بريدة حي الروابي
عربون المشاركة	20,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	256
شارع عرض	15م
ارض مملوكة	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
25 متر	
25 متر	
20 متر	
20 متر	

## معلومات إضافية

(تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الطك)

### أقرب المعالم

الطريق الدائري الداخلي  
الضلع الجنوبي  
1.5 كم

طريق الامير  
محمد بن سلمان  
الدائري الشرقي  
1.5 كم

شارع المذنب  
0 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

مرفقات اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (وفير)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## يقام المزاد



- يبدأ الساعة 10:00 صباحاً  
- ينتهي ما بين الساعة 4-5 مساءً



عبر منصة الدال للمزادات



- يبدأ الأحد 3 نوفمبر 2024م  
- ينتهي الثلاثاء 5 نوفمبر 2024م

## للتواصل والاستفسار

☎ 0503810088 ☎ 0503840088

☎ 0590248888 ☎ 0590428888



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية