

مكسب

M A K S I B

مكسب العقارية

Maksab For real estate

رقم رخصة فال

4200000280



مزاد
رسانة
RASANAH

تعلن مكسب العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
بمنطقة القصيم



« مزاد رصانة الثاني »



تمت الموافقة على
إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار



عبارة عن قاعة أفراح ضخمة بمحافظة رياض الخبراء بمنطقة القصيم

قاعة الماسية



موعد المزاد



نهاية المزاد يوم الخميس

2024 / 11 / 14 م 1446 / 05 / 12 هـ

الساعة 5:00 مساء



بداية المزاد يوم الثلاثاء

2024 / 11 / 12 م 1446 / 05 / 10 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



تمت الموافقة على
إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار



يقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة

الدال
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن

امسح الكود
للوصول إلى
منصة المزاد



اضغط هنا



لمشاهدة الفيديو
التسويقي لمزاد
رصانة الثاني

اضغط هنا



للوصول لمنصة
مزاد رصانة الثاني
مباشرة



تمت الموافقة على
إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

قاعة الماسية



المحافظة: رياض الخبراء بالقصيم



استخدام العقار: قاعة أفراج



الحي: الأفراج



رقم المخطط: 222/ق



رقم القطعة: 377

المساحة
2م 3,686.76



المزايدة
15000



عربون المشاركة
60.000 ريال



سعر الافتتاح
2.000.000 ريال فقط



رقم الطك: 762910001210



تمت الموافقة على
إقامة المزايدة العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



وصف القاعة :

1 - قسم رجال يشمل :

- حوش الرجال وفيه مدخل رئيس وبوابة خروج، ومساحة جلوس خارجيه ودورات مياه خارجيه ومدخل استقبال خارجي رئيس وصالة استقبال داخلية وفيها ملحق جانبي ودورات مياه داخلية وبوفيه خدمات خاص بقسم الرجال.
- صالة رئيسة للرجال تستوعب حدود 400 شخص .متصلة بمدخلين لصالة الطعام ومخرج خاص للحوش.



منطقة استقبال الرجال



منطقة استقبال الرجال

- ### 2 - صالة طعام :
- تحتوي على مكانين مفاصل بعد الطعام ومفاصل خاصة جانبية لكبار الضيوف وكبار السن وذوي الاحتياجات . ومستودع جانبي.



صالة الطعام

3 - قسم المطبخ ويشمل :

- مدخل خارجي وبهو .
- مطبخ داخلي يستوعب عدد كبير من قدور الطبخ .
- ممر جانبي لصالة الطعام .
- مستودعين ..
- صاله لتجهيز البوفيه
- مساحة جانبية للغسيل والتنظيف ومستودع .



المطبخ

4- قسم النساء ويشمل :



صالة النساء



صالة الطعام



مغاسل صالة الطعام

- صالتيين يمكن فصلهما او دمجهم حسب الاحتياج .
- صالة رئيسة فيها منصة الرقص وممر زفة العروس وصالة مساندة .
- جناح عروسه كامل منفصل يشمل غرفة تجهيز عروسه مع دورة مياه وصالة انتظار و غرفة عروسة خاصة ومدخل غرفة سيارة عريس جانبي خاص ومستودع صغير ودرج زفة عروسه للصاله الرئيسة .
- دورات مياه بالصاله الرديفه .
- مدخل نساء يفتح على بهو للبوابه الخارجية .
- مكتب امانات .
- غرفتين جانبيتين في الصالة الرديفه .
- مطبخ وبوفيه نسائي خاص .
- بهو صغير ملحق بالمطبخ .
- مكتب نسائي مع مستودع داخلي خاص .
- مدخل خدمات خارجي خاص بالخدم والاغراض الخاصة بالمطبخ .
- ملحق غرفتين جانبيتين مع حمام خاص لها باب خاص على الشارع وباب جهة المطبخ .
- حمامات داخلية .



5 - ملحقات اخرى بالقاعة وتشمل :

- مستودع كبير بمساحة .
- معرض للقاعة وداخله مكتب خاص .
- غرفة غاز خاصة لخزان الغاز معتمدة من شركة الغاز .
- غرفة مولد كهرباء خاصة .
- ممر خدمة طويل يربط بين المطبخ وخدماته وبين المعرض والمستودع
- وحوش الرجال وصالة الطعام .
- مستودع لحوش الرجال .
- 3 غرف سكن عمال .
- غرفة خاصة لحارس بوابه النساء الرئيسة .



مميزات القاعة :

- تقع على اربع شوارع احدها رئيسي سيدين
- لها مخطط هندسي معتمد حسب القائم على الطبيعة.
- لها مخطط أمن وسلامة معتمد من الدفاع المدني.
- تحتوي على عدادين كهرباء وعداد ماء فعاله.

الحدود والأطوال :

- شمالا: شارع عرض ١٥ بطول ٢م٤٠,١
 - جنوب : شارع عرض ١٥ بطول ٢م٤٠
 - شرقا : شارع عرض ١٥ بطول ٩٢,٤ م٢
 - غربا : شارع عرض ١٥ م٢
- وممر مشاة عرض ٨ م٢ بطول ٩١,٨ م٢

شروط دخول مزاد رصانة :

1 التسجيل في منصة الدال للمزادات.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة الدال للمزادات الإلكترونية ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مالك العقار أو تحرير شيك مصدق بقيمة المبلغ أو تحويله على الحساب المنشئ من وزارة العدل عند عملية الإفراغ الفوري.

3 عند رسوا المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ولا يسترد له العربون، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

4 يقر المشتري / وكيله بأنه عاين القطعة معاينة تامة ونافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان ولا يتحمل المالك أو مؤسسة مكسب العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار .

5 كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب .

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مؤسسة مكسب العقارية، أو تحويل مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

9 الأصل في البيع ما ذكر ودون في الصك.

10 الإفراغ فوري من خلال بوابة البورصة العقارية.

الدال
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن

مكسب

M A K S I B

مكسب العقارية

Maksab For real estate



للتواصل
والاستفسار

0503 81 0088

0503 84 0088

0590 24 8888

0590 42 8888

تابعنا على منصات التواصل الإجتماعي

