

مزااد ربيع عرعر



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

شركة إتقان العقارية

تأسست شركة إتقان العقارية عام ٢٠٠٩ م ،
وتتخذ من الرياض مقراً رئيساً لها . تتخصص
الشركة في تنفيذ المزادات الحضورية
والإلكترونية ونجحت في تحقيق نجاحات كبيرة
في قطاع التطوير العقاري والتسويق والبيع
المباشر وتصفية الشركات وإدارة المشاريع
العملقة Mega projects من خلال مراكمة كوادر
بشرية وإمكانات مادية ضخمة سخرتها
الشركة لخدمة استراتيجيتها التسويقية.



www.etqaan.sa



920001019



etqaan_sa

مزاد ربيع عرعر

تعلن شركة إتقان العقارية عن طرح ٤ عقارات سكنية في عرعر والعويقيلة للبيع في المزاد العلني "ربيع عرعر" بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

1:00 ظهراً - 05:10 - 05:40 مساءً



الاثنين 11 - 13 نوفمبر 2024



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة دور	عرعر	ضاحية الملك فهد	782م	1421/ع/ظ/14	أ/558	341601012062	401014501735999	25,000
فيلا	العويقيلة	المنار	600م	1408/د/ع/2	ج/204	293582003385	401014501525419	15,000
فيلا	عرعر	المحمدية	420م	1399/2/2/2	887	341601012230	402014500739246	15,000
فيلا	عرعر	قرطبة	720م	1429/ر/د/2	د/969	399501002043	401014501922639	25,000

01

02

03

04



01

وصف العقار

فيلا تحت التشطيب تتألق هذه الفرصة العقارية المخصصة للإستخدام السكني بمساحتها البالغة 782م² وموقعها الحيوي في مدينة عرعر بحي الملك فهد وهي عبارة عن دور أرضي وشقة علوية يميزها قربها من منتزه عرعر الوطني وجامعة الحدود الشمالية.

شمالاً 567 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً ممر مشاة عرض 5م
غرباً 557 قطعة رقم

الحدود

المساحة م² 782
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 25,000

النوع عمارة دور
رقم الصك 341601012062
رقم المخطط 1421/ع/ظ/14
رقم القطعة 558/أ

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 34م
غرباً 34م

الأطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار : سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

فيلا العويقيلية يقع العقار في مدينة العويقيلية بحي المنار ويتربع على مساحة 600م2 وعبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي يضم مجلسين وصالة ومطبخ وأربعة غرف نوم وثلاث دورات مياه، يميزه قربه من كلية العلوم والآداب بنات والطريق السريع الجبل-عرعر.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600م
رقم الصك	293582003385	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1408/د/ع/2	الحي	المنار
رقم القطعة	ج/204	شيك الدخول	15,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 202
	جنوباً	قطعة رقم 206
	شرقاً	شارع عرض 18م
	غرباً	قطعة رقم 203

الأطوال	شمالاً	30م
	جنوباً	30م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار : سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

وصف العقار

فيلا المحمدية العقار هو عبارة عن فيلا سكنية تقع في حي المحمدية بمدينة عرعر تبلغ مساحتها 420م² ومكونة من دورين الدور الأرضي والدور الأول، ومن المعالم القريبة منها طريق الملك عبد الله وكلية التربية والآداب بنات.

النوع	فيلا	المساحة م ²	420م
رقم الصك	341601012230	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1399/2/2/2	الحي	المحمدية
رقم القطعة	887	شيك الدخول	15,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 886 قطعة رقم 888 شارع عرض 15 م قطعة رقم 878	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20م 20م 21م 21م
---------	------------------------------------	--------------------------

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار : سكني

يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والطبيعة
حسب الصك 21م
حسب الطبيعة: 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

فيلا قرطبية في حي قرطبة بمدينة عرعر تتميز هذه الفرصة العقارية بمساحة تبلغ 720م² وموقع حيوي تتكامل في محيطه الخدمات، ويتكون العقار من دور تحت التشطيب يضم مجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ ومستودع وأربع غرف نوم وأربع دورات مياه.

النوع	فيلا
رقم الصك	399501002043
رقم المخطط	1429/ر/د/2
رقم القطعة	د/969
المساحة م ²	720م
الاستخدام	سكني
الحي	قرطبة
شيك الدخول	25,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم	967
قطعة رقم	971
شارع عرض	18م
قطعة رقم	970

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
م	30م
م	30م
م	24م
م	24م

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار : سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

يقام المزاد

بداية المزاد

الأثنين

2024-11-11



1:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء

2024-11-13



من 5:10 حتى 5:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



للتواصل والاستفسار

0 5 3 9 6 4 7 7 7 7

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5

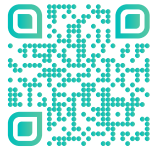


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية