

مزاد
أرياف الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa







infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauktion.com  0556554207  0503772500  @eamarauktion 

مزاد أرياف الرياض



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ الأحد 24 نوفمبر 2024
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 26 نوفمبر 2024
الساعة 05:00 - 05:50 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	403094600025578	662003015320	----	----	1,581	ملف طريق الهياثم	الخرج	ارض تجارية
10,000	403094500016588	911515022373	571	686	630	الريحان	الخرج	ارض سكنية
10,000	403094500016588	311515022344	569	686	630	الريحان	الخرج	ارض سكنية
10,000	403094600025545	960669002289	864	195	750	المسميات 2	الحولة	ارض سكنية
50,000	401014501935934	412601002869	74	1414 في 1435 / 8 / 27	500	----	وادي الدواسر	فيلا غير مكتمل البناء
1,000	----	712601000829	46	1215 جنوب الخماسين	493.8 البيع مشاع لها نسبه 6.24%	----	وادي الدواسر	فيلا

01
02
03
04
05
06



5:00 مساءً



2024 / 11 / 26

تفلق المزايمة على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

النوع	أرض	المساحة م ²	1,581	شمالاً	جار
رقم الصك	662003015320	الإستخدام	تجاري	جنوباً	جار
رقم المخطط	----	الحي	ملف طريق الهياثم	شرقاً	طريق الرياض عرض 64 م
رقم القطعة	----	شيك الدخول	100,000	غرباً	جار
الأطوال				شمالاً	م 25.5
				جنوباً	م 25.5
				شرقاً	م 62
				غرباً	م 62

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً

2024 / 11 / 26

تفلق المزايمة على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

قطعة رقم 569 شمالاً
قطعة رقم 573 جنوباً
قطعة رقم 572 شرقاً
شارع عرض 15 م غرباً

الحدود

30 م شمالاً
30 م جنوباً
21 م شرقاً
21 م غرباً

الأطوال

المساحة 2م 630
الإستخدام سكني
الحي الريحان
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 911515022373
رقم المخطط 686
رقم القطعة 571

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً



2024 / 11 / 26

تفلق المزايمة على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

567 رقم قطعة	شمالاً	المساحة 2م	630	النوع	أرض
571 رقم قطعة	جنوباً	الإستخدام	سكني	رقم الصك	311515022344
570 رقم قطعة	شرقاً	الحي	الريحان	رقم المخطط	686
شارع عرض 15 م	غرباً	شيك الدخول	10,000	رقم القطعة	569

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
21 م	شرقاً
21 م	غرباً

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



2024 / 11 / 26

تفلق المزايمة على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

863 رقم قطعة	شمالاً	750	المساحة م2	أرض	النوع
شارع عرض 15 م	جنوباً	سكني	الإستخدام	960669002289	رقم الصك
862 رقم قطعة	شرقاً	المسمايات 2	الحي	195	رقم المخطط
شارع عرض 30 م	غرباً	10,000	شيك الدخول	864	رقم القطعة

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
25 م	شرقاً
25 م	غرباً

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة على العقار

5:40 مساءً

2024 / 11 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا غير مكتمل البناء

النوع	فيلا	المساحة م ²	500
رقم الصك	412601002869	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1414 في 27 / 8 / 1435	الحي	----
رقم القطعة	74	شيك الدخول	50,000

شمالاً	قطعة رقم 72 وقطعة 73
جنوباً	قطعة رقم 76
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 75

الحدود

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب "

تتكون من " دور أرضي " الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

- يوجد بالعقار (تمديدات السباكة والكهرباء)

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 72 وقطعة رقم 73) والحد الشمالي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي (قطعة رقم 72 وجزء من القطعة رقم 73) .

- لا تتوفر رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً



2024 / 11 / 26

تفلق المزايمة على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

48 قطعة رقم	شمالاً	493.8 - البيع مشاع لها نسبته 6.24 %	المساحة م ²	فيلا	النوع
44 قطعة رقم	جنوباً	سكني	الإستخدام	712601000829	رقم الصك
45 قطعة رقم	شرقاً	----	الحي	1215 جنوب الخماسين	رقم المخطط
شارع عرض 15 م	غرباً	1,000	شيك الدخول	46	رقم القطعة

28.1 م	شمالاً
26.75 م	جنوباً
18 م	شرقاً
18.5 م	غرباً

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية .
- تتكون من " دور أرضي " الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- يوجد آثار تفشيرات بالعقار
- يوجد مظلتين بالعقار
- لا تتوفر رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (الدال للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرياف الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



يتنهي الثلاثاء

26 نوفمبر 2024

الساعة 05:00 - 05:50 مساءً



يبدأ الأحد

24 نوفمبر 2024

الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والإستفسار

0503772500 

0556554207 



إنفاذ
Infath