

انفاذ  
Infath



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا



# مزاد فيحاء مكة



تعلمن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من العقارات السكنية بمدينة مكة بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأحد 10 نوفمبر 2024م 

10 صباحاً 

## نهاية المزاد

الثلاثاء 12 نوفمبر 2024م 

ما بين الساعة 4:10 - 4:50 مساءً 

عبر منصة الدال للمزادات 

# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	3 9 0 0 9 1 4 5 5 4	920114012261	113	48/7/1	616	حي المحمدية	مكة	ارض سكنية
100,000	403094600023911	320112007296	55	22/19/1	1220.02	حي الفيحاء	مكة	ارض سكنية
100,000	403094600023911	320128002898	321	22/19/1	1679.69	حي الفيحاء	مكة	ارض سكنية
100,000	403094600023911	720112006565	35	22/19/1	840	حي الفيحاء	مكة	ارض سكنية
100,000	403094600023911	420112006567	36	22/19/1	840	حي الفيحاء	مكة	ارض سكنية

01

02

03

04

05



01

تحديد العقار تقريبي

تغلق المزايمة  
على العقاريوم الثلاثاء  
2024/11/12الساعة  
4:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

النوع ارض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	616
رقم الصك 920114012261	الاستخدام	سكني
رقم المخطط 48 / 7/1	الحي	مكة حي المحمدية
رقم القطعة 113	عربون المشاركة	100,000

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً منطقة جبلية  
شرقاً قطعة رقم 112  
غرباً قطعة رقم 318

الحدود

شمالاً 25 متر  
جنوباً 15 متر  
شرقاً 31.60 متر  
غرباً 30 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

"مساحة الارض في الصك 616م و حسابيا 2م599.69 وفي الطبيعة 599.69م .  
- نفيذكم بأن مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك  
- مستوى الأرض مرتفع عن منسوب الشارع"

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



02

تحديد العقار تقريبي

## تفلق المزايدة على العقار



الساعة  
4:20 مساءً



يوم الثلاثاء  
2024/11/12

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

النوع ارض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	1220.02
رقم الصك	الاستخدام	سكني
320112007296	الحي	مكة حي الفيحاء
رقم المخطط	عربون المشاركة	100,000
22/19/1		
رقم القطعة		
55		

الحدود  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 56 و 54  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 34  
قطعة رقم 51

الأطوال  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

53 متر  
16.72 متر  
35 متر  
50.41 متر

## معلومات إضافية

منسوب الأرض منخفض عن الشارع

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ  
Infath

مكسب العقارية  
MAKSIB

Maksab For real estate



الساعة  
4:30 مساءً



يوم الثلاثاء  
2024/11/12

تفلق المزايدة  
على العقار

تحديد العقار تقريبي

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

ممر عرض 6.00 م قطعة رقم 318 و 420 قطعة رقم 323 و شارع عرض 15.00 م قطعة رقم 319 و شارع عرض 15.00 م	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	1679.69 سكني مكة حي الفيحاء 100,000	المساحة م <sup>2</sup> الاستخدام الحي عربون المشاركة	النوع ارض سكنية رقم الصك 320128002898 رقم المخطط 22/19/1 رقم القطعة 321
--	------------------------------------	--------	--	---	--

36.83 متر 28.94 متر 51.55 متر 51.11 متر	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الاطوال
--	------------------------------------	---------

## معلومات إضافية

الأرض جبلية ومرتفعة عن منسوب الشارع - يوجد اختلاف في رقم القطعة الحد الجنوبي الصك عن المخطط

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة  
4:40 مساءً



يوم الثلاثاء  
2024/11/12

تغلق المزايمة  
على العقار

تحديد العقار تقريبي

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شارع عرض 15م  
قطعة رقم 33  
قطعة رقم 36  
مسجد رقم 803

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

840  
سكني  
مكة حي الفيحاء  
100,000

المساحة ٢م  
الاستخدام  
الحي  
عربون المشاركة

النوع ارض سكنية  
رقم الصك 720112006565  
رقم المخطط 22/19/1  
رقم القطعة 35

24 متر  
24 متر  
35 متر  
35 متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

الأرض جبلية مرتفعة عن منسوب الشارع

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي

05

تغلق المزايدة  
على العقار

يوم الثلاثاء  
2024/11/12

الساعة  
4:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شارع عرض 15م  
قطعة رقم 33  
قطعة رقم 37  
قطعة رقم 35

الحدود

شمالاً 24 متر  
جنوباً 24 متر  
شرقاً 35 متر  
غرباً 35 متر

الأطوال

840  
سكني  
مكة حي الفيحاء  
100,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
عربون المشاركة

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 420112006567  
رقم المخطط 22/19/1  
رقم القطعة 36

## معلومات إضافية

الأرض جبلية مرتفعة عن منسوب الشارع

الرفع المساحي






للوصول للموقع

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

## يقام المزاد

	نهاية المزاد	بداية المزاد
	 الثلاثاء 12 نوفمبر 2024م	 الأحد 10 نوفمبر 2024م
عبر منصة الدال للمزادات	 مابين الساعة 4:10 - 4:50 مساءً	 10 صباحاً

## للتواصل والاستفسار



0503810088 - 0503840088  
0590248888 - 0590428888



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فيحاء مكة)  
والدخول للمشاركة  
اضغط هنا للدخول

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية