

مزاد
اللولوة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا



مزا الولولة



تعلمن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من العقارات السكنية والتجارية والزراعية في كل من "الدمام - الخبر - القطيف بإشراف مركز الإسناد والتصفية" إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ ومحاكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 21 نوفمبر 2024م 

9 صباحاً 

نهاية المزاد

الأحد 24 نوفمبر 2024م 

ما بين الساعة 5:50 - 8:00 مساءً 

عبر منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	401044501235939	494051003151	935	1/294	133.34	الحي الثامن	الدمام	شقة أرضية
40,000	401044400937818	494057000473	1/167	1/294	287.50	الحي الرابع	الدمام	دبلكس
20,000	401044501182046	494715000264	ب/77	1/76	368.75	حي البادية	الدمام	فيلا
20,000	—	330106023419	17	—	325.22	حي الربيع	الدمام	أرض تجارية
40,000	403094500012962	730205008010	29	ش خ 725	374.91	الراكة الجنوبية	الخبر	دبلكس
40,000	402014500733401	330215000947	6 من البلك رقم 11003	2/45	427.57	حي العقربية	الخبر	فيلا
30,000	402014600742184	430202010215	7 من البلك رقم 5215	بدون الارشادى بالثقة	325.58	—	الخبر	عمارة سكنية
450,000	401014501604074	330213000423	31	ش خ 693	3227.98	—	الخبر	صالة عرض مع مبنى دورين
45,000	403094500005744	330218000493	965	2/191	617	—	الخبر	ارض سكنية
450,000	402014400732407	330615000804	—	—	13983.61	التوبى	القطيف	أرض زراعية
80,000	401044601373484	430605003567	2210	376/3	600	دانة الرامس	القطيف	فيلا تحت الإنشاء
30,000	402014200006195	3306130005264	—	—	282.15	سنابس	القطيف	عمارة سكنية تجارية
30,000	402014200006195	730615001606	—	—	232.56	سنابس	القطيف	عمارة سكنية تجارية
50,000	402014200006195	430604006934	—	—	447.34	سنابس	القطيف	عمارة سكنية تجارية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

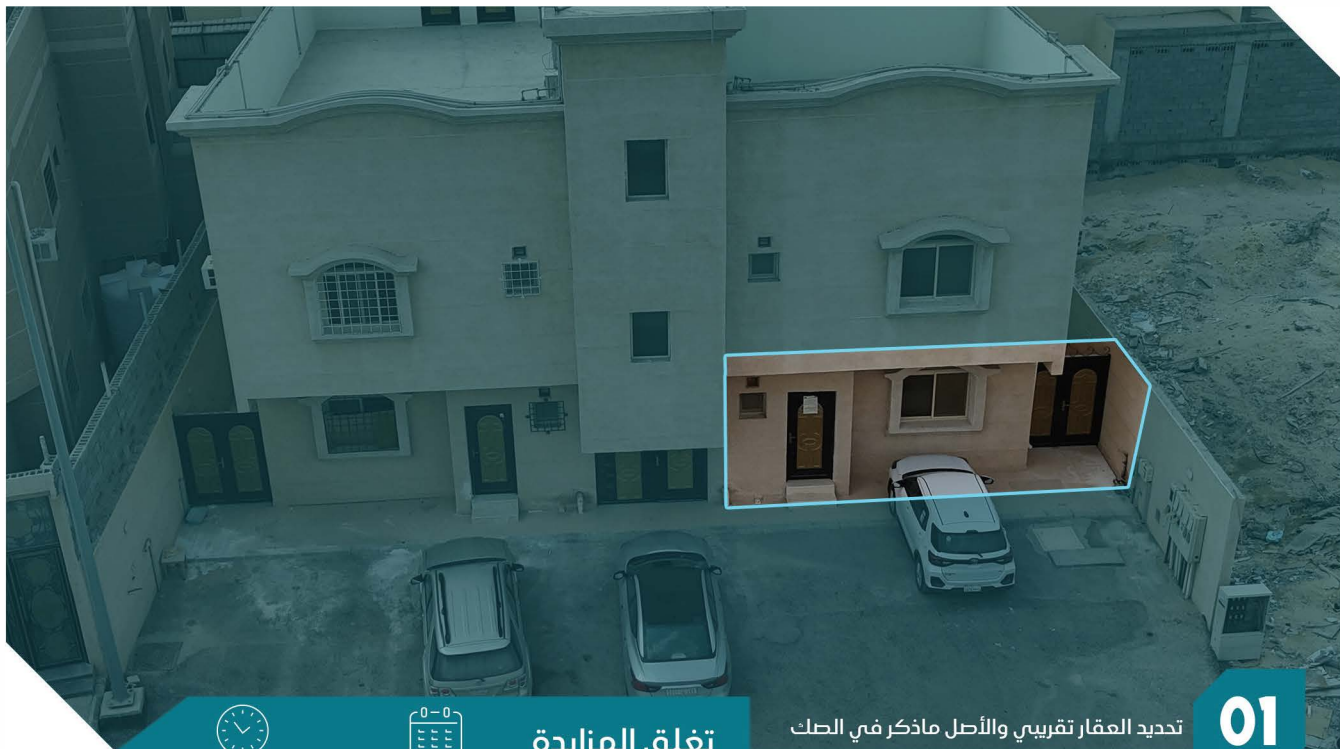
10

11

12

13

14



01

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الطك

تغلق المزايدة
على العقاريوم الأحد
2024/11/24الساعة
5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / أ في الدور الارضي مكونة من: مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفتين
ثلاث دورات مياه .

النوع شقة أرضية	المساحة م ²	133.34
رقم الطك 494051003151	الاستخدام	سكني
رقم المخطط 1 / 294	الحي	الدمام الحي الثامن
رقم القطعة 935	عربون المشاركة	15,000

الحدود	شمالاً	ارتداد 3 بعرض 4.8م الى 5.50م ثم شارع 18م
	جنوباً	ارتداد 2 بعرض 2 متر ثم ارتداد 1 بعرض 2م ثم قطعة 934
	شرقاً	درج والوحدة 2/أ ومنور ثم ارتداد 2 بعرض 2م ثم قطعة 937
	غرباً	ارتداد 1 بعرض 2م ثم قطعة 933

الأطوال	شمالاً	3.9 + 0.7 + 2.7 متر
	جنوباً	7.9 متر
	شرقاً	8.3 + 0.7 + 1.7 + 0.7 + 4.2 + 3.8 + 1.3 متر
	غرباً	17.3 متر

معلومات إضافية

الملاحظات :- يوجد جزء خاص بالشقة ارتداد 1 .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية

إنفاذ
Infath



02

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

تفلق المزايدة على العقار



الساعة
6:00 مساءً



يوم الأحد
2024/11/24

وصف العقار

العقار عبارة عن دوبلكس متصلة دورين . مكونات العقار :- الدور الأرضي عبارة عن مجلس وغرفة طعام وغرفة و دورتين مياه وصالة ومطبخ . الدور الأول اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة .

النوع	دبلكس
رقم الصك	494057000473
رقم المخطط	1/294
رقم القطعة	1/167
المساحة م ²	287.50
الاستخدام	سكني
الحي	الدمام الحي الرابع
عربون المشاركة	40,000

الحدود	شمالاً	8 نافذ
	جنوباً	القطعة 2/167
	شرقاً	8 نافذ
	غرباً	شارع 24

الأطوال	شمالاً	25 متر
	جنوباً	25 متر
	شرقاً	11.5 متر
	غرباً	11.5 متر

معلومات إضافية

يوجد وصلة الدفاع المدني داخل حدود الارض.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية

إنفاذ
Infath



الساعة
6:10 مساءً



يوم الأحد
2024/11/24

تفلق المزايدة على العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الطك

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملاحق . مكونات العقار :- الملحق الارضي: عبارة عن مستودع و دورة مياه الدور الارضي : مجلس وغرفة طعام دورتين مياه وصالة ومطبخ وثلاث غرف - الدور الاول : شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفتين و دورتين مياه ومطبخ - الملحق العلوي : مستودع سقف هنقر .

القطعة 78
شاق 15
القطعة 75
القطعة 79

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

368.75
سكني
الدمام حي البادية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع فيلا
رقم الطك 494715000264
رقم المخطط 1 / 76
رقم القطعة 77 / ب

14.75 متر
14.75 متر
25 متر
25 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات إضافية



04

تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر في الصك

تفلق المزايدة على العقار



الساعة
6:20 مساءً



يوم الأحد
2024/11/24

وصف العقار

ارض فضاء تجارية .

شمالاً
القطعة 16
جنوباً
القطعة 18
شرقاً
القطعة 6
غرباً
شارع 6.10 م

الحدود

المساحة م²
325.22
الاستخدام
تجاري
الحي
الدمام حي الربيع
عربون المشاركة
20,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 330106023419
رقم المخطط
رقم القطعة 17

شمالاً
21.34 متر
جنوباً
21.34 متر
شرقاً
15.24 متر
غرباً
15.24 متر

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد نخله في زاوية الأرض الجنوبية الشرقية
نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري
وحسب القرار المساحي نوع الاستخدام تجاري .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية

إنفاذ
Infath

مكسب
M A K S I B

مكسب العقارية
Maksab For real estate



05

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الطك

تفلق المزايدة على العقار

يوم الأحد
2024/11/24

الساعة
6:30 مساءً

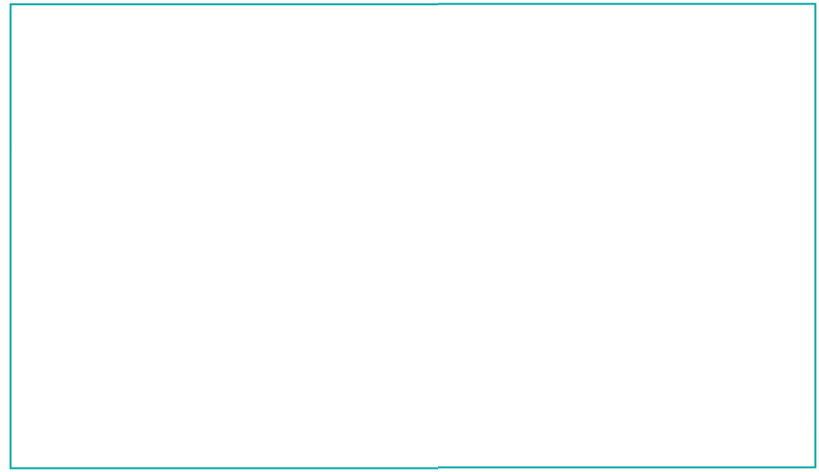
وصف العقار

العقار عبارة عن دبلكس مكون من دورين الدور الأرضي عبارة عن مجلس ودورة مياه وصالة ومطبخ الدور الأول مكون من 4 غرف وصالة ودورتين مياه وملحق علوي غرفتين ودورة مياه وصالة وملحق أرضي دورتين مياه وغرفة.

النوع	دبلكس
رقم الطك	730205008010
رقم المخطط	ش خ 725
رقم القطعة	29
المساحة م ²	374.91
الاستخدام	سكني
الحي	الخبزحي الراكاة الجنوبية
عربون المشاركة	40,000
الحدود	شمالاً الارتداد الجانبي يليه شارع عرض 5م جنوباً الوحدة 1 شرقاً الوحدة 3 غرباً ارتداد الامامي يليه شارع عرض 5م

الأطوال	شمالاً 4.2+2.7+7.5 متر جنوباً 2.6+0.90+1.5+0.90+7.6 متر شرقاً 9.2 متر غرباً 6.5 متر
---------	--

معلومات إضافية



- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- معلومات اضافية



06

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
6:40 مساءًيوم الأحد
2024/11/24

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي. مكونات العقار: - ملحق الارضى و دورة مياه . الدور الأرضى : مجلس - صالة - مطبخ - مستودع
- 2 غرف نوم - 2 دورة مياه و دورة مياه بسقف هنجر الدور الأول : مجلس - صالة - 4 غرف - 2 دورة مياه .

شمالاً 12 شارع
جنوباً 9 القطعة
شرقاً 7 القطعة
غرباً 5 القطعة

الحدود

427.57
سكني
الخبزحي العقرية
40,000

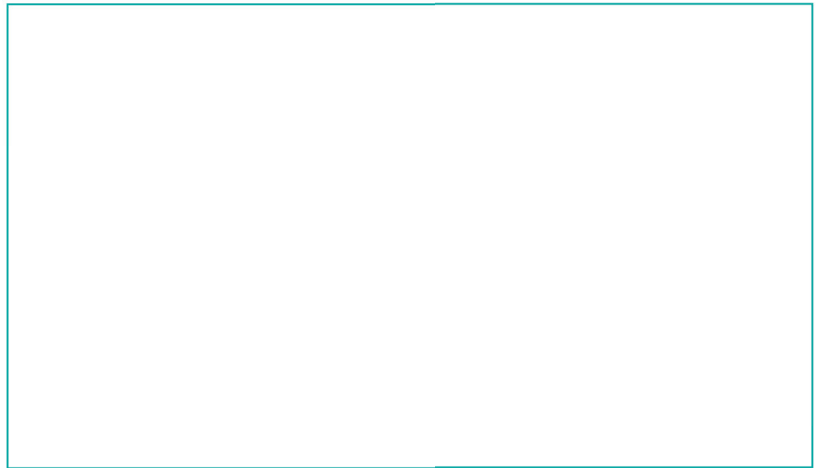
المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع فيلا
رقم الصك 330215000947
رقم المخطط 2 / 45
رقم القطعة 6 من البلك رقم 11003

شمالاً 18.59 متر
جنوباً 18.59 متر
شرقاً 23 متر
غرباً 23 متر

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية



07

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الحثك

تفلق المزايدة على العقار



الساعة
6:50 مساءً



يوم الأحد
2024/11/24

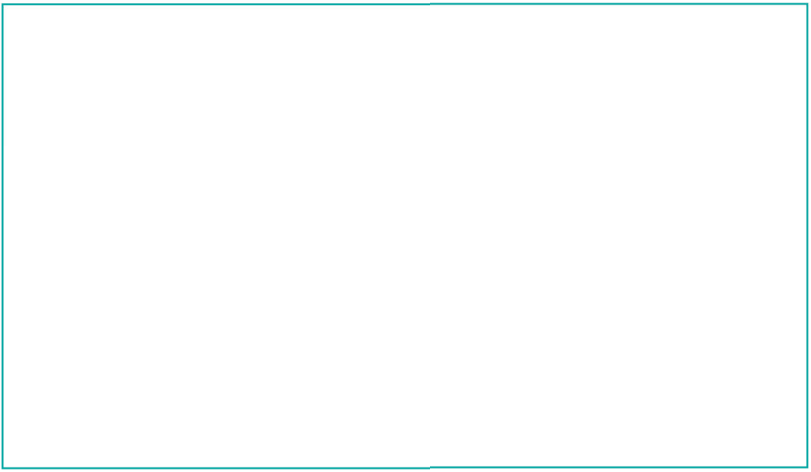
وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها عمارتان مقسمه الى عمارة داخلية وخارجيه يربط بينهم (جسر ومنور) العمارة الداخلية دورين وتحتوي على شقتين والخارجية دورين وتحتوي على شقتين الدور الارضي لكل منهما عبارة عن 3 غرف وصالة ومطبخ و مجلس ودورتين مياه . الدور الاول 3 غرف وصالة ومطبخ ومجلس ودورتين مياه السطح يوجد به غرفة ودورة مياه

النوع	عمارة سكنية
رقم الحثك	430202010215
رقم المخطط	بدون الارشادى بالثقبه
رقم القطعة	7 من البلك رقم 5215
المساحة م ²	325.58
الاستخدام	سكني
الحي	الخير
عربون المشاركة	30,000
الحدود	شمالاً القطعة رقم 5 جنوباً القطعة رقم 9 شرقاً القطعة رقم 8 غرباً شارع عسير عرض 21.35 متر

الأطوال	شمالاً 21.35 متر جنوباً 21.35 متر شرقاً 15.25 متر غرباً 15.25 متر
---------	--

معلومات إضافية



- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- معلومات اضافية



08

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

تفلق المزايدة على العقار



الساعة
7:00 مساءً



يوم الأحد
2024/11/24

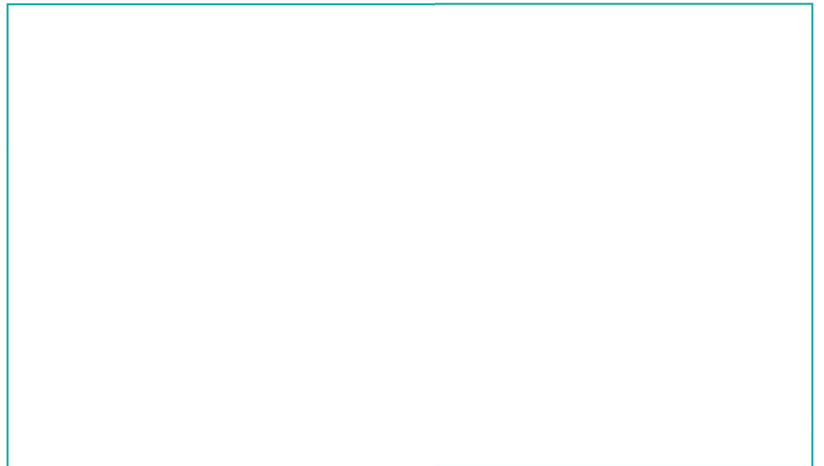
وصف العقار

العقار عبارة عن صالة عرض تجارية و مبنى مكون من دورين و ملحق علوي . مكونات العقار :- الدور الأرضي : صالة تجارية + مكاتب الدور الأول : مكاتب إدارية و دورات مياه - الملحق العلوي : مكاتب إدارية و دورات مياه .

النوع	صالة عرض تجارية + مبنى دورين
رقم الصك	330213000423
رقم المخطط	ش خ 693
رقم القطعة	31
المساحة م ²	3227.98
الاستخدام	تجاري
الحي	الخير
عربون المشاركة	450,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	32
شارع عرض	20 متر
طريق الملك خالد عرض	100م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
80.63 متر	
80.77 متر	
40 متر	
40 متر	

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية



09

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

تفلق المزايدة
على العقاريوم الأحد
2024/11/24الساعة
7:10 مساءً

وصف العقار

ارض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 متر
القطعة رقم 966
شارع عرض 15 متر
القطعة رقم 963

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

617
سكني
الخير
45,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 330218000493
رقم المخطط 2 / 191
رقم القطعة 965

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 متر
25 متر
25 متر
25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي
حسب الصك 25متر و حسب الطبيعة 21 متر +5.66 متر .
ويوجد اختلاف في طول الحد الشرقي
حسب الصك 25متر و حسب الطبيعة 21 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية



10

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما ذكر في الطك

تفلق المزايدة على العقار



الساعة
7:20 مساءً



يوم الأحد
2024/11/24

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

النوع أرض زراعية	المساحة م ²	13983.61
رقم الطك 330615000804	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الحي	التوبى
رقم القطعة	عربون المشاركة	450,000

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب الطك زراعي وهو المعتمد حسب مستكشف الاحساء نوع الاستخدام سكني.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية

الحدود والأطوال

شمالاً

الحد : يحده نخل يفصل مرصى 1.50م ثم ينحرف الحد للشمال بطول 46.83 م ويحده نخل ثم ينكسر الحد للغرب حتى نهاية الحد بطول 4.50 م ويحده طريق مختلف الاتساع
الطول : يبدأ من الشرق للشمال الغربي قليلا بطول 3.75 م ثم للغرب بطول 74.10 م

جنوباً

الحد : يحده مرصى عرض من 3م الى 5م يليه نخل
الطول : يبدأ من الشرق للجنوب الغربي قليلا بطول 25.35 م ثم للغرب حتى نهاية الحد بطول 19.25 م

شرقاً

الحد : يحده نخل يفصل مرصى عرض 2م الى 3م
الطول: يبدأ من الشمال للجنوب بطول 198.82 م ثم ينحرف قليلا للجنوب الغربي حتى نهاية الحد بطول 49.69 م

غرباً

الحد : يحده نخيل يفصل مرصى عرض 2م ثم ينحرف الحد للجنوب بطول 61.51م ثم للجنوب الشرقي قليلا حتى نهاية الحد بطول 50م ويحده ارض نخيل يفصل مرصى مختلف الاتساع من 2م الى 2.50م وتعام الحد مصرف للتحسين الزراعي عرضه 24م
الطول : يبدأ من الشمال الجنوبي الغربي قليلا بطول 193.55 م



11

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الطك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
7:30 مساءًيوم الأحد
2024/11/24

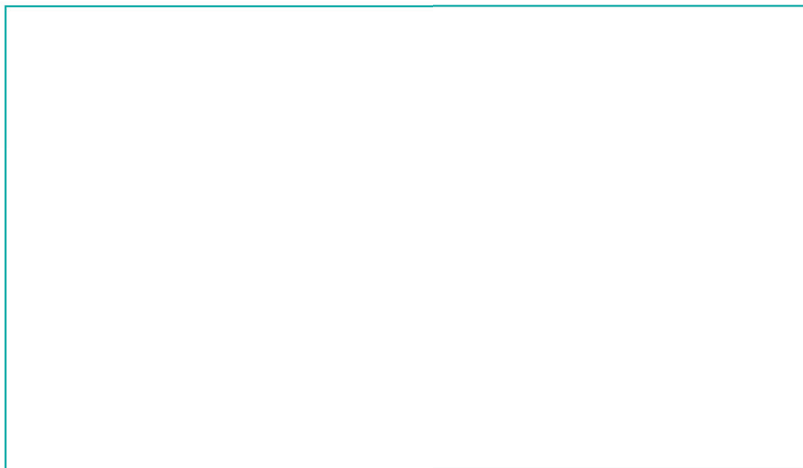
وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين قيد الإنشاء . مكونات العقار :- الدور الارضي: مجلس واربع غرف وخمس دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع - الدور الاول: أعمدة مصبوبة .

النوع	فيلا (قيد الإنشاء)
رقم الطك	430605003567
رقم المخطط	376 / 3
رقم القطعة	2210
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	القطيف حي دانة الرامس
عربون المشاركة	80,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 5م جنوباً قطعة رقم 2211 شرقاً قطعة رقم 2208 غرباً قطعة رقم 2212

الأطوال	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 30 متر غرباً 30 متر
---------	--

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية



12

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما ذكر في الصك

تفلق المزايدة على العقار



الساعة
7:40 مساءً



يوم الأحد
2024/11/24

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية دورين . مكونات العقار :- الدور الأرضي عبارة عن خمس فتحات تجارية + شقة مكونة من مجلس وغرفتين و دورتين مياه وصالة ومطبخ . الدور الأول عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومجلس .

شمالاً شارع عرض 3.60م
جنوباً بيت قائم
شرقاً بيت قائم
غرباً طريق عرض 5.30م

الحدود

282.15
سكني - تجاري
سنابس
30,000

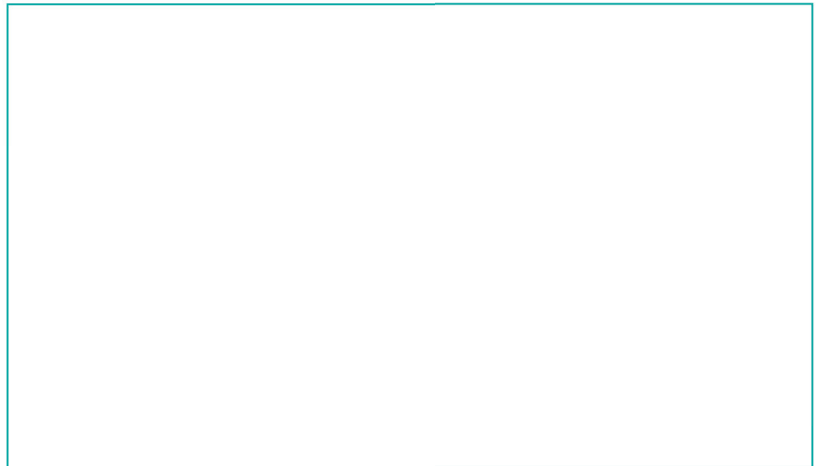
المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 330613005264
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 18.6 متر
جنوباً 18.6 متر
شرقاً 15.2 متر
غرباً 15.2 متر

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات إضافية



13

تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر في الصك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
7:50 مساءًيوم الأحد
2024/11/24

وصف العقار

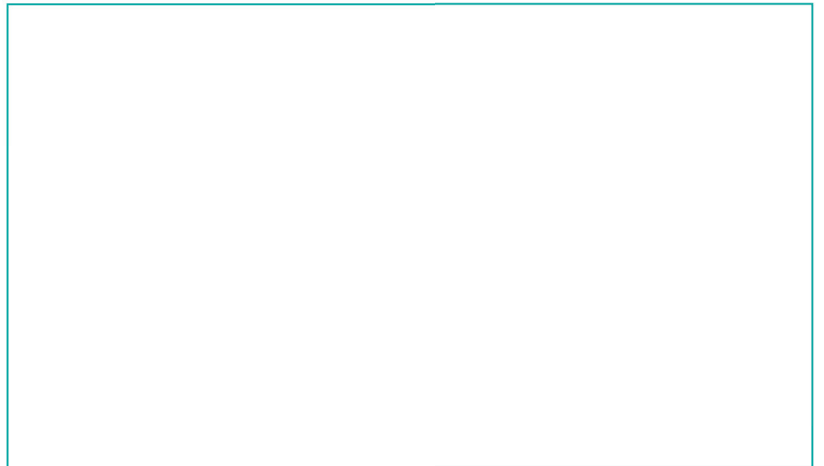
العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية, مكونات العقار: الدور الأرضي: 4 محلات تجارية + شقة مكونة من: مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك	730615001606
رقم المخطط
رقم القطعة
المساحة م ²	232.56
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	سنابس
عربون المشاركة	30,000

الحدود	شمالاً بيت جار
	جنوباً شارع عرض 4.65م الى 5.50م يليه بيت جار
	شرقاً شارع عرض 19.70 م الى 20.10 م يليه جار
	غرباً بيت جار

الأطوال	شمالاً 16.1 متر
	جنوباً 16.2 متر
	شرقاً 14.8 متر
	غرباً 14 متر

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات إضافية



14

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

تفلق المزايدة على العقار



الساعة
8:00 مساءً



يوم الأحد
2024/11/24

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين :-الدور الارضي:6 محلات تجارية و خمس غرف واربعة دورات مياه ومستودع وصالة ومطبخ. الدور الأول: اربع غرف و دورتين مياه ويوجد مستودع هنجر +شقة مكونة من ثلاث غرف ودورة مياه .

شمالاً طريق عرض 2.30م
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً طريق عرض 5.55 م
غرباً طريق عرض 4.05 م

الحدود

447.34
سكني - تجاري
سنابس
50,000

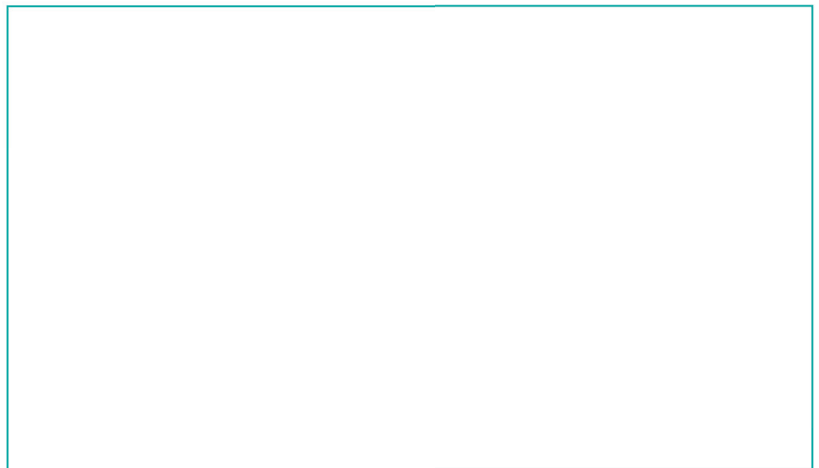
المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 430604006934
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 23.45 متر
جنوباً 21.45 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 19.95 متر

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات إضافية

انفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اللؤلؤة)
والدخول للمشاركة
اضغط هنا للدخول

5








الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

	نهاية المزاد	بداية المزاد
	الأحد 24 نوفمبر 2024م 	الخميس 21 نوفمبر 2024م 
عبر منصة الدال للمزادات	ما بين الساعة 5:50-8:00 مساءً 	الساعة 9 صباحاً 

للتواصل والاستفسار



0503810088 - 0503840088
0590248888 - 0590428888



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية